

Z á p i s n i c a

Z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa 23. júna 2025 o 17,00 hod. v kultúrnom dome na Vlčom Vrchu.

Prítomní :

Jakub Ondračka, starosta obce
Ing. Michal Cverenkár, poslanec OZ
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ
Mgr. Soňa Čičáková, poslanec O
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ
Júlia Gugová, poslanec OZ
Jozef Zemanovič, poslanec OZ,
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ

Neprítomný/Ospravedlnený:
František Barinec, poslanec OZ
Eva Macharová, poslanec OZ
Jozef Mrázik, poslanec OZ,
Vladimír Pekárek, poslanec OZ

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jakub Ondračka. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je prítomných 7 poslancov. Neprítomí František Barinec, Eva Macharová, Jozef Mrázik a Vladimír Pekárek boli ospravedlnení.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia:

Starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu
- 3/ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 4/ Kontrola plnenia uznesení
- 5/ Majetkovoprávne prevody, prenájmy a vyjadrenia k stavbám:
 - 5a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Pavol Koprivňanský, Horná Súča 426
 - 5b) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Peter Panák, Lucia Panáková Horná Súča 1072
 - 5c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Sáska, Horná Súča 301
 - 5d) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Pavol Bažány, Ing. Adriána Bažányová Horná Súča 476
 - 5e) Zrušenie uznesenia č. 02/04/2022-OZ - ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - 5f) Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - 5g) Zriadenie vecného bremena – ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - 5h) Zámer odpredaja pozemkov pod trafostanicou - ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - 5ch) Zriadenie vecného bremena – Mgr. Lucia Buday, Mgr. Ján Buday, Horná Súča 248
 - 5i) Zriadenie vecného bremena – Lukáš Dohnan, Horná Súča 305
 - 5j) Zriadenie vecného bremena –Štefan Panák Horná Súča 1072
 - 5k) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Žiadateľ: Jozef Bartek, 913 32 Dolná Súča 11
 - 5l) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Mgr. Janka Jablončíková, Dúbrava 495, 913 33 Horná Súča
 - 5m) Žiadosť o odkúpenie novovytvorených obecných pozemkov – Žiadateľ: Ladislav Šedivý a manželka Gabriela Šedivá, rod. Benková, bytom Gen. Viesta 1660/1, 911 01 Trenčín
- 6/ Čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 31. 03. 2025

- 7/ Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2 k 23. 6. 2025
 8/ Záverečný účet obce Horná Súča za rok 2024, Stanovisko hlavného kontrolóra
 9/ Schválenie zápisov obecnej kroniky
 10/ Schválenie zámeru rekonštrukcie oddychovej zóny Slatina
 11/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025
 12/ Rozhodnutie o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce
 13/ Schválenie použitia Rezervného fondu na dofinancovanie projektu "Rekonštrukcia chodníkov"
 14/ Schválenie dofinancovania stavby „BYTOVÉ DOMY A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HORNÁ SÚČA“ za rok 2024
 15 / Rôzne
 16/ Interpelácie poslancov

Poslanci hlasovali o programe a jednomyselne ho schválili.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/06/2025-OZ**

schvaľuje program zasadnutia OZ

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Písaním zápisnice poveril Paulínu Gagovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Mgr. Soňu Čičákovú a Júliu Gugovú. Poslanci hlasovali o návrhu a jednomyselne ho schválili.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/06/2025-OZ**

určuje zapisovateľku Paulínu Gagovú a overovateľov zápisnice Mgr. Soňu Čičákovú a Júliu Gugovú

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

4. Kontrola plnenia uznesení

Keďže hlavný kontrolór, Mgr. Radovan Sáska nebol prítomný na zasadnutí OZ, starosta vykonal kontrolu plnenia uznesení zo dňa 21.3.2025, 25.4.2025 a 20.5.2025. K tomuto bodu neboli žiadne otázky ani pripomienky, preto dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/06/2025-OZ**

berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 21.3.2025, 25.4.2025 a 20.5.2025

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		

Proti	
Zdržal sa	

Návrh bol prijatý

5. Majetkovoprávne prevody, prenájmy a vyjadrenia k stavbám:

5a) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Pavol Koprivňanský, Horná Súča 426

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Pavla Koprivňanského o odkúpenie časti obecného pozemku. Jedná sa o plochu 28 m². Žiadosť bola prerokovaná na stavebnej komisii, ktorá odporúča odpredaj podľa priloženého geometrického plánu, odporúča však dodržať oplotenie, ktoré je reálne v súčasnosti. Žiadosť bola prerokovaná aj na pracovnom zasadnutí poslancov a bola posunutá na schválenie do obecného zastupiteľstva. Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 4/06/2025-OZ**

schvaľuje zámer odpredaja časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 15092/34 o výmere 28 m², zastavaná plocha, oddelený z pôvodného pozemku vedeného v registri E-KN parcela číslo 15092/1, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 993, umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, k. ú. Horná Súča, v zmysle pracovného GP č. 37384678-23/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorý vyhotovila: Ing. Irena Chupáčová, **pre žiadateľa: Pavol Koprivňanský, trvale bytom 913 33 Horná Súča s. č. 426.** Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku hradí žiadateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5b) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Peter Panák, Lucia Panáková Horná Súča 1072

Je to obdobná žiadosť ako pri Koprivňanskom. Žiadosť prešla cez stavebnú komisiu, ktorá odporúča odpredaj. Bola tiež prerokovaná na pracovnom zasadnutí poslancov, na ktorom ju poslanci posunuli do programu riadneho zasadnutia OZ.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 5/06/2025-OZ**

schvaľuje zámer odpredaja časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 15092/28 o výmere 213 m², zastavaná plocha, oddelený z pôvodného pozemku vedeného v registri E-KN parcela číslo 15092/1, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 993, umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, k. ú. Horná Súča, v zmysle pracovného GP č. 37384678-23/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorý vyhotovila: Ing. Irena Chupáčová, **pre žiadateľov: Ing. Peter Panák, trvale bytom 913 33 Horná Súča s. č. 1072 a manž. Mgr. Lucia Panáková, r. Koprivňanská, trvale bytom 913 33 Horná Súča s. č. 395.** Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia žiadatelia.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			

Zdržal sa	
-----------	--

Návrh bol prijatý

5c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Sáska, Horná Súča 301

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Petra Sásku, ktorý žiada o odkúpenie časti obecného pozemku EKN parcela č. 15084/2 a to vo výmere 56 m², táto časť tvorí predzáhradku a vstup k RD s. č. 301. Žiadosť bola prerokovaná na stavebnej komisii, aj na pracovnom zasadnutí poslancov. Stavebná komisia odporúča odpredaj. K tomuto bodu neboli žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 6/06/2025-OZ**

schvaľuje zámer odpredaja časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

vedený v registri „E“, parcela číslo 15084/2, druh pozemku: ostatná plocha, požadovaná výmera cca 56 m², LV č. 993, umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, k. ú. Horná Súča, pozemok bude zameraný novým GP, **pre žiadateľa: Peter Sáska, bytom Horná Súča 301.** Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5d) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Pavol Bažány, Ing. Adriána Bažányová Horná Súča 476

Starosta pripomenul poslancom, že na minulom zasadnutí schvaľovali zámer odpredaja pre Bažányovcov, teraz je potrebné schváliť osobitný zreteľ a samotný odpredaj. Schvaľuje sa podľa novovytvoreného geometrického plánu. Hodnota pozemku je stanovená podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Zámer bol riadne vyvesený na úradnej tabuli. K tomuto bodu neboli žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 7/06/2025-OZ**

schvaľuje osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktorým je odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce:

- **pozemok registra C-KN parcela č. 5110/2 o výmere 24 m², zastavaná plocha**, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 15128, ostatná plocha, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, IČO: 00311561, pozemok umiestnený v zastavanom území Obce Horná Súča, k. ú. Horná Súča

na základe Geometrického plánu č. 47797045-34/2025, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák, 913 32 Dolná Súča 148, IČO: 47797045, dňa 16.05.2025, autorizácie overil Ing. Peter Drha, dňa 16.05.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor dňa 28.05.2025 pod číslom 702/25

pre žiadateľov: Ing. Adriána Bažányová, r. Faturová a Ing. Pavol Bažány, obaja bytom Dúbrava 476, 913 33 Horná Súča, v podiele BSM 1/1.

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič,		

	J. Zemanovič
Proti	
Zdržal sa	

Návrh bol prijatý

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 8/06/2025-OZ**

schvaľuje odpredaj pozemkov:

- **pozemok registra C-KN parcela č. 5110/2 o výmere 24 m², zastavaná plocha**, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 15128, ostatná plocha, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, IČO: 00311561, pozemok umiestnený v zastavanom území Obce Horná Súča, k. ú. Horná Súča

na základe Geometrického plánu č. 47797045-34/2025, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák, 913 32 Dolná Súča 148, IČO: 47797045, dňa 16.05.2025, autorizačne overil Ing. Peter Drha, dňa 16.05.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor dňa 28.05.2025 pod číslom 702/25 **pre žiadateľov: Ing. Adriána Bažányová, r. Faturová a Ing. Pavol Bažány, obaja bytom Dúbrava 476, 913 33 Horná Súča, v podiele BSM 1/1, za cenu vo výške 12,00 Eur / 1 m², t. j. 24 m² za cenu spolu 288,00 Eur.**

Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5e) Zrušenie uznesenia č. 02/04/2022-OZ - ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Starosta pripomenul poslancom, že ešte v roku 2022 bolo schválené uznesenie o umiestnení trafostanice pre Západoslovenskú distribučnú. Toto miesto však nebolo dostatočne vyhovujúce, preto si našli nové miesto. Z tohto dôvodu je potrebné uznesenie č. 02/04/2022-OZ zrušiť. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 9/06/2025-OZ**

ruší uznesenie č. 02/04/2022- OZ, ktoré bolo schválené dňa 14.9.2022 pre Západoslovenskú distribučnú a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako investora stavby TN OKI Horná Súča, Závrská, VNK, TS, NNK

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5f) Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Starosta informovalo žiadosti spoločnosti ZSD, a.s., o uzatvorenie zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve na obecný pozemok pod transformačnou stanicou, ktorej výstavba bude realizovaná v rámci stavby: „TN OKI Horná Súča, Závrská, VNK, TS, NNK“ jedná sa o nový pozemok, ktorý bude odčlenený na základe GP o výmere cca 30 m2 z obecného pozemku EKN parcela č. 15151/2, LV č. 993. Cena bude stanovená

na základe vypracovaného znaleckého posudku a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, či je toto zámer, starosta odpovedal, že to je už zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 10/06/2025-OZ**

schvaľuje projektový zámer Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako investora stavby: „TN OKI Horná Súča, Závorská, VNK, TS, NNK“.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 11/06/2025-OZ**

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o Budúcej kúpnej zmluve, kde budúcim predávajúcim bude Obec Horná Súča so sídlom 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561 a budúcim Kupujúcim Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu, bude sa jednať o časť pôvodného pozemku cca 30 m², ktorá bude po zrealizovaní stavby „TN OKI Horná Súča, Závorská, VNK, TS, NNK“ oddelená GP z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 15151/2, ostatná plocha, LV č. 993, k. ú. Horná Súča, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať budúci kupujúci, náklady s uzatvorením predmetnej zmluvy bude znášať v plnej výške budúci kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5g) Zámer odpredaja pozemkov pod trafostanicou - ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Starosta informoval poslancov o zámere odpredaja pozemkov pod novú trafostanicu. Spoločnosť ZSD a.s., má záujem realizovať stavbu, ktorej súčasťou bude výstavba novej transformačnej stanice v obci Horná Súča. Po zameraní všetkých inžinierskych sietí bude známe presné umiestnenie TS. Stavba zabezpečí kabelizáciu nadzemných vedení NN v obci, zvýšenie kapacity siete pre pripojenie fotovoltaiických elektrární, pre pripojenie nabíjačiek pre elektromobily, zvýši spoľahlivosť dodávky elektrickej energie. Odpredaj bude realizovaný formou osobitného zreteľa. K tomuto bodu neboli žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 12/06/2025-OZ**

schvaľuje zámer odpredaja časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

vedený v registri E-KN parcela č. 15151/2, ostatná plocha, LV č. 993, k. ú. Horná Súča, požadovaná výmera cca 30 m², ktorá bude oddelená GP na oddelenie, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, vlastník pozemku Obec Horná Súča so sídlom 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561 v podiele 1/1, k. ú. Horná Súča pre žiadateľa:

Západoslovenská distribučná, a. s., sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5h) Zriadenie vecného bremena – ZSD a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Starosta informoval poslancov, že je potrebné schváliť zmluvu o uzatvorení vecných bremien pre Západoslovenkú distribučnú, a.s., na budúce zaťažené pozemky cez ktoré budú viesť elektroenergetické zariadenia a tiež na prevádzku, údržbu a opravy týchto zariadení. Jedná sa o pozemky ktoré ležia nad školou v časti obce Závrská. Starosta dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 13/06/2025-OZ**

schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien **pre žiadateľa: Západoslovenská distribučná, a. s., sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518**, ktorá spočíva v práve:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na častiach budúcich zaťažených pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
15272/2	E	993	9247	vodná plocha	V zastavanom území obce
15172/1	E	993	1836	Ostatná plocha	V zastavanom území obce
15151/1	E	993	2830	ostatná plocha	V zastavanom území obce
15151/2	E	993	5771	ostatná plocha	Mimo zastavaného územia obce
15149/3	E	993	20640	ostatná plocha	Mimo zastavaného územia obce
7310/2	C	1	366	zastavaná plocha a nádvorie	V zastavanom území obce

ktorých výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča so sídlom: 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561, v podiele 1/1, v k. ú. Horná Súča, pre účel stavby s názvom „TN OKI Horná Súča, Závarska, VNK, TS, NNK“.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		

Proti	
Zdržal sa	

Návrh bol prijatý

5ch) Zriadenie vecného bremena – Mgr. Lucia Buday, Mgr. Ján Buday, Horná Súča 248

Starosta pripomenul poslancom, že v minulosti schvaľovali zámer. Účelom zriadenia vecného bremena je právo uloženia a vedenia inžinierskych sietí kanalizačnej a vodovodnej prípojky a umožnenie prístupu na zaťažený pozemok v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv pre účely stavby RD na parcele CKN č. 15537 v zmysle predloženého GP. Rozsah vecného bremena je 50 m². Cena vecného bremena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča. K tomuto bodu neboli žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 14/06/2025-OZ**

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre žiadateľov: **Mgr. Lucia Buday a Mgr. Ján Buday, obaja bytom Horná Súča 248, 913 33 Horná Súča**, ktoré spočíva v práve:

- uloženia a vedenia vodovodnej prípojky,
- uloženia a vedenia kanalizačnej prípojky
- umožnenia prístupu v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na časti budúceho zaťaženého pozemku:

- **pozemok register C-KN parcela číslo 15620** o výmere 200 m², zastavaná plocha, LV č. 7641, v k. ú. Horná Súča, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča v podiele 1/1, **rozsah vecného bremena 50 m²** pre potreby zriadenia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a prístupu k nim v prípade porúch v súlade s GP č. 47797045-30/2025 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch E-KN parc. č. 15253/II a C-KN 15620, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák dňa 22.04.2025, autorizačne overil Ing. Peter Drha dňa 22.04.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, dňa 02.05.2025 pod č. 584/25.

Cena vecného bremena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, schválené Obecným zastupiteľstvom Horná Súča dňa 08.12.2023, **vo výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena t. j. spolu 100, - EUR.**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5i) Zriadenie vecného bremena – Lukáš Dohnan, Horná Súča 305

Starosta oboznámil poslancov o žiadosti Lukáša Dohnana, ktorý žiada o zriadenie vecného bremena na obecnom pozemku č. KN-C č. 15620 za účelom zriadenia kanalizačnej prípojky a umožnenie prístupu v prípade porúch. Rozsah vecného bremena je 2 m². Odplata za zriadenie vecného bremena je 50€. Starosta dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 15/06/2025-OZ**

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre žiadateľa: **Lukáš Dohnan, bytom Horná Súča 305, 913 33 Horná Súča**, ktoré spočíva v práve:

- uloženia a vedenia kanalizačnej prípojky
- umožnenia prístupu v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na časti budúceho zaťaženého pozemku:

- **pozemok register C-KN parcela číslo 15620** o výmere 200 m², zastavaná plocha, LV č. 7641, v k. ú. Horná Súča, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča v podiele 1/1,

rozsah vecného bremena 2 m² pre potreby zriadenia kanalizačnej prípojky a prístupu k nej v prípade porúch v súlade s GP č. 47797045-30/2025 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch E-KN parc. č. 15253/II a C-KN 15620, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák dňa 22.04.2025, autorizačne overil Ing. Peter Drha dňa 22.04.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, dňa 02.05.2025 pod č. 584/25.

Cena vecného bremena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, schválené Obecným zastupiteľstvom Horná Súča dňa 08.12.2023, **vo výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena t. j. spolu 50, - EUR.**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5j) Zriadenie vecného bremena –Štefan Panák Horná Súča 1072

Starosta oboznámil poslancov so situáciou. Pozemok Štefana Panáka zasahuje do súhradky, obec dala vypracovať geometrický plán na zriadenie vecného bremena. Štefan Panák žiadal o odpredaj pozemku, ktorý mu poslanci aj schválili, ten je však pozastavený pokiaľ nebude zriadené vecné bremeno, spočívajúce v práve prechodu cez pozemky CKN parc. č. 290/1 v rozsahu 16m², CKN parc. č. 289 v rozsahu 5 m² a CKN parc. č. 290/2 v rozsahu 1 m² v zmysle GP č. 47797045-22/2025 zo dňa 10.4.2025. V budúcnosti bude obec rokovať aj s ostatnými susedmi, ktorých pozemky zasahujú do súhradky, lebo obec má záujem na tom, aby súhradka zostala zachovaná pre občanov a plnila svoj účel. Stavebná komisia odporučila zriadenie vecného bremena zmluvou o zriadení vecného bremena a to bezodplatne. Keď neboli žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 16/06/2025-OZ**

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, **bezodplatne**, v prospech oprávneného/žiadateľa: **Obec Horná Súča, so sídlom 913 33 Horná Súča s. č. 233**, ktoré spočíva v práve prechodu cez nasledujúce pozemky,

- **pozemok register C-KN parcela číslo 290/1** o výmere 495 m², zastavaná plocha, LV č. 2277, ktorého výlučným vlastníkom je Štefan Panák, trvale bytom Horná Súča s. č. 1072, 913 33 Horná Súča v podiele 1/1, v k. ú. Horná Súča, **rozsah vecného bremena 16 m²**
- **pozemok register C-KN parcela číslo 289** o výmere 61 m², zastavaná plocha, LV č. 975, ktorého výlučným vlastníkom je Štefan Panák, trvale bytom Horná Súča s. č. 1072, 913 33 Horná Súča v podiele 1/1, v k. ú. Horná Súča, **rozsah vecného bremena 5 m²**
- **pozemok register C-KN parcela číslo 290/2** o výmere 255 m², zastavaná plocha, LV č. 975, ktorého výlučným vlastníkom je Štefan Panák, trvale bytom Horná Súča s. č. 1072, 913 33 Horná Súča v podiele 1/1, v k. ú. Horná Súča, **rozsah vecného bremena 1 m²**

pre potreby prechodu cez pozemky v súlade s GP č. 47797045-22/2025 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu cez pozemky parc. č. 290/1, 289 a 290/2 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák dňa 10.04.2025, autorizačne overil Ing. Peter Drha dňa 10.04.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, dňa 15.05.2025 pod č. 608/25.

Všetky náklady so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič,		

	J. Zemanovič
Proti	
Zdržal sa	

Návrh bol prijatý

5k) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Žiadateľ: Jozef Bartek, 913 32 Dolná Súča 11

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Jozefa Barteka o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parcela č. 15127/2 bez založeného LV, LV evidovaný v registri E-KN parcela č. 15127/4, ostatná plocha, požadovaná výmera cca 150 m² – 191 m². Poslanci na minulom zasadnutí schválili zámer odpredaja, na základe toho dal Jozef Bartek vypracovať geometrický plán v súlade s našimi požiadavkami. Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 17/06/2025-OZ**

schvaľuje osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktorým je odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- **pozemok registra „C“ parcela č. 15127/26**, zastavaná plocha o výmere **162 m²**, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela číslo 15127/4, ostatná plocha, LV č. 993, o výmere 2692 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: 913 33 Horná Súča č. 233, IČO: 00311561, podiel 1/1, v zmysle GP č. 46596399-08/2025, vyhotoviteľ: Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399, ktorý vyhotovil: Ing. Norbert Molnár dňa 04.03.2025, autorizačne overil: Ing. Norbert Molnár dňa 04.03.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor dňa 13.03.2025, č. 289/2025, **pre žiadateľa: Jozef Bartek, bytom Dolná Súča s. č. 11, 913 32 Dolná Súča.**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 18/06/2025-OZ**

schvaľuje odpredaj pozemku

- **pozemok registra „C“ parcela č. 15127/26**, zastavaná plocha o výmere 162 m², odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela číslo 15127/4, ostatná plocha, LV č. 993, o výmere 2692 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: 913 33 Horná Súča č. 233, IČO: 00311561, podiel 1/1, v zmysle GP č. 46596399-08/2025, vyhotoviteľ: Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399, ktorý vyhotovil: Ing. Norbert Molnár dňa 04.03.2025, autorizačne overil: Ing. Norbert Molnár dňa 04.03.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor dňa 13.03.2025, č. 289/2025, pre žiadateľa: Jozef Bartek, bytom Dolná Súča s. č. 11, 913 32 Dolná Súča, za cenu vo výške 12,00 Eur / 1 m², t. j. 162 m² za cenu spolu 1944,00 Eur.

Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5l) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Mgr. Janka Jablončíková, Dúbrava 495, 913 33 Horná Súča

Starosta informoval poslancov o žiadosti Mgr. Janky Jablončíkovej, o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parcela č. 15127/2 bez založeného LV, LV evidovaný v registri E-KN parcela č. 15127/4, ostatná plocha, požadovaná výmera cca 28 m², v zastavanom území obce. Je to podobná žiadosť ako v predchádzajúcom bode Jozef Bartek, susedné pozemky a majú spoločný geometrický plán. Poslanci na minulom zasadnutí schválili zámer odpredaja a teraz je potrebné schváliť osobitný zreteľ a samotný odpredaj. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca. Starosta dal teda hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 19/06/2025-OZ**

schvaľuje osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktorým je odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- **pozemok registra „C“ parcela č. 15127/2**, zastavaná plocha o výmere **29 m²**, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela číslo 15127/4, ostatná plocha, LV č. 993, o výmere 2692 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: 913 33 Horná Súča č. 233, IČO: 00311561, podiel 1/1, v zmysle GP č. 46596399-08/2025, vyhotoviteľ: Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399, ktorý vyhotovil: Ing. Norbert Molnár dňa 04.03.2025, autorizačne overil: Ing. Norbert Molnár dňa 04.03.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor dňa 13.03.2025, č. 289/2025, **pre žiadateľku: Mgr. Janka Jablončíková, bytom Dúbrava 495, 913 33 Horná Súča.**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 20/06/2025-OZ**

schvaľuje odpredaj pozemku

- **pozemok registra „C“ parcela č. 15127/2**, zastavaná plocha o výmere 29 m², odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela číslo 15127/4, ostatná plocha, LV č. 993, o výmere 2692 m², pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: 913 33 Horná Súča č. 233, IČO: 00311561, podiel 1/1, v zmysle GP č. 46596399-08/2025, vyhotoviteľ: Ing. Norbert Molnár, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399, ktorý vyhotovil: Ing. Norbert Molnár dňa 04.03.2025, autorizačne overil: Ing. Norbert Molnár dňa 04.03.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor dňa 13.03.2025, č. 289/2025, **pre žiadateľku: Mgr. Janka Jablončíková, bytom Dúbrava 495, 913 33 Horná Súča**, za cenu vo výške 12,00 Eur / 1 m², t. j. 29 m² za cenu spolu 348,00 Eur.

Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5m) Žiadosť o odkúpenie novovytvorených obecných pozemkov – Žiadateľ: Ladislav Šedivý a manželka Gabriela Šedivá, rod. Benková, bytom Gen. Viesta 1660/1, 911 01 Trenčín

Starosta pripomenul poslancom, že na predchádzajúcom zasadnutí schválili zámer odpredaja pre manželov Šedivých, ktorí žiadajú o odkúpenie novovytvorených obecných pozemkov registra C-KN parcela č. 15099/2 o výmere 52 m², zastavaná plocha a C-KN parcela č. 15099/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia, v časti obce Dolinka. Cena je stanovená 8€/ m² t.j. spolu 73 m² za sumu 584 €. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia žiadatelia. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 21/06/2025-OZ**

schvaľuje osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktorým je odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce:

- **pozemok registra C-KN parcela č. 15099/2 o výmere 52 m², zastavaná plocha**, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 15099, odčlenená časť o výmere 49 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, umiestnený mimo zastavaného územia Obce Horná Súča, k. ú. Horná Súča a z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 15264/2, odčlenená časť 3 m², druh pozemku vodná plocha, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, umiestnený mimo zastavaného územia Obce Horná Súča, k. ú. Horná Súča
- **pozemok registra C-KN parcela č. 15099/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha**, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 15099, odčlenená časť o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, umiestnený mimo zastavaného územia Obce Horná Súča, k. ú. Horná Súča a z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 15264/2, odčlenená časť 1 m², druh pozemku vodná plocha, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, umiestnený mimo zastavaného územia Obce Horná Súča, k. ú. Horná Súča

na základe Geometrického plánu č. 47797045-92/2024, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák, 913 32 Dolná Súča 148, IČO: 47797045, dňa 17.03.2025, autorizačne overil Ing. Peter Drha, dňa 17.03.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor dňa 26.03.2025 pod číslom 376/25

pre žiadateľov: Ladislav Šedivý a manž. Gabriela Šedivá, rod. Benková, obaja bytom Gen. Viesta 1660/1, 911 01 Trenčín, v podiele BSM 1/1.

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia žiadatelia.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 22/06/2025-OZ**

schvaľuje odpredaj pozemkov:

- **pozemok registra C-KN parcela č. 15099/2 o výmere 52 m², zastavaná plocha**, odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 15099, odčlenená časť o výmere 49 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, umiestnený mimo zastavaného územia Obce Horná Súča, k. ú. Horná Súča a z pôvodného pozemku registra „E“ parcela č. 15264/2, odčlenená časť 3 m², druh pozemku vodná plocha, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, umiestnený mimo zastavaného územia Obce Horná Súča, k. ú. Horná Súča

- **pozemok registra C-KN parcela č. 15099/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha,** odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 15099, odčlenená časť o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, umiestnený mimo zastavaného územia Obce Horná Súča, k. ú. Horná Súča a z pôvodného pozemku registra E-KN parcela č. 15264/2, odčlenená časť 1 m², druh pozemku vodná plocha, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, umiestnený mimo zastavaného územia Obce Horná Súča, k. ú. Horná Súča

na základe Geometrického plánu č. 47797045-92/2024, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák, 913 32 Dolná Súča 148, IČO: 47797045, dňa 17.03.2025, autorizačne overil Ing. Peter Drha, dňa 17.03.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor dňa 26.03.2025 pod číslom 376/25,

pre žiadateľov: Ladislav Šedivý a manž. Gabriela Šedivá, rod. Benková, obaja bytom Gen. Viesta 1660/1, 911 01 Trenčín, v podiele BSM 1/1, za cenu vo výške 8,00 Eur / 1 m², t. j. 73 m² za cenu spolu 584,00 Eur. Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

6. Čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 31. 03. 2025

Starosta pripomenul, že poslanci obdržali v materiáloch čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 31. 03. 2025. Príjmy sú plnené vo výške 24 % a vo výdavkovej časti na 23 %, teda adekvátna miera plnenia. Prerokované to bolo na finančnej komisii aj na pracovnom zasadnutí poslancov, ktoré odporúčajú obecnému zastupiteľstvu zobrať na vedomie čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 31. 03. 2025. Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 23/06/2025-OZ**

berie na vedomie Čerpanie rozpočtu obce Horná Súča k 31.3.2025

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

7. Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2 k 23. 6. 2025

Starosta informoval o zmenách rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2. Zmeny sa dotknú 4 položiek, dve položky sa týkajú základnej školy – presun 8 617 € z bežných na kapitálové výdavky na nákup konvektomatu do školskej jedálne. Dve položky sa týkajú obce – presun 15 000 € z rezervného fondu na prípravnú a projektovú dokumentáciu. Prerokované to bolo na finančnej komisii aj na pracovnom zasadnutí poslancov, ktoré odporúčajú obecnému zastupiteľstvu schváliť zmeny rozpočtu RO č. 2, k 23.06.2026. Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 24/06/2025-OZ**

schvaľuje Zmeny rozpočtu obce Horná Súča rozpočtovým opatrením č.2 k 23.6.2025

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

8. Záverečný účet obce Horná Súča za rok 2024, Stanovisko hlavného kontrolóra

Starosta informoval o Záverečnom účte obce Horná Súča za rok 2024, ktorý poslanci obdržali v materiáloch. Informoval, že bol prerokovaný na finančnej komisii aj pracovnom zasadnutí poslancov. Bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. Finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce. Výsledok hospodárenia je vo výške 143 774,71 €. Tieto finančné prostriedky budú použité na tvorbu rezervného fondu za rok 2024.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 25/06/2025-OZ**

a) schvaľuje záverečný účet obce Horná Súča za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad

b) berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024

c) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 na tvorbu rezervného fondu vo výške 143 774,71€.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

9. Schválenie zápiskov obecnej kroniky

Starosta informoval o zápiskoch obecnej kroniky, ktoré obdržali poslanci v materiáloch. Na obec neboli doručené žiadne pripomienky k predloženému textu, preto starosta odovzdal slovo prítomnej kronikárke Ing. Milene Gugovej. Tá povedala, že dostala ešte nejaké doplňujúce informácie a poznámky, ktoré zapracuje do textu a potom vo finálnej verzii poslancom kroniku predloží. Poslanec Ing. Dohnan sa spýtal kronikárky v ktorej časti je v písomnej verzii? Kronikárka odpovedala, že perom sa kronika už nepíše. Iba elektronicky, v tlačenej verzii. Navrhla, že by sa to mohlo tlačiť napríklad 5 rokov spolu a zviazať. Napríklad v troch verziách. Jedna by bola na obecnom úrade, jedna u nej, jedna v archíve. Poslanec Ing. Čapák mal pripomienku ku kvalite predkladaných fotiek, niektoré sú rozmazané, nejasné. Či by sa nemohli kronikárke poslať v lepšej kvalite. Starosta odpovedal, že na tom zapracujeme. Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 26/06/2025-OZ**

schvaľuje zápisky Obecnej kroniky za rok 2024 bez pripomienok

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			

Zdržal sa	
-----------	--

Návrh bol prijatý

10. Schválenie zámeru rekonštrukcie oddychovej zóny Slatina

Starosta informoval poslancov o zámere rekonštrukcie oddychovej zóny Slatina, k tomuto bodu nedostali poslanci žiadne materiály, pretože zámer sa možno neuskutoční. Je vyhlásená výzva, do ktorej sa môže obec zapojiť do 15.07.2025. Problém však je, že aby sme sa mohli uchádzať o finančné prostriedky musíme mať k pozemkom pod Slatinou právny vzťah. Pozemky v súčasnosti patria pod správu Slovenského pozemkového fondu, ktorý ich prenajíma spoločnosti Agrosúča, a.s.. Ak nájdeme nejaký spôsob ako získať pozemky, môžeme sa zapojiť do výzvy. Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, či môžeme žiadať od SPF odkúpenie pozemkov. Starosta odpovedal, že to je na dlho, výzva je vyhlásená len do 15.07.2025. Ak sa nestihneme zapojiť, uznesenie zrušíme. Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 27/06/2025-OZ**

schvaľuje:

a: Predloženie žiadosti v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva na rok 2025, kód výzvy MINCRŠ-OPCR – 01025, vyhlásenej Ministerstvom cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky na projekt s názvom **Oprava oddychovej zóny**

b: Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.

c: Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10% .

d: Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Horná Súča

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025

Keďže hlavný kontrolór sa nemohol zúčastniť zasadnutia OZ, starosta oboznámil poslancov s návrhom plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025. Návrh bol riadne vyvesený na úradnej tabuli a poslanci sa k nemu mohli vyjadriť aj na svojom pracovnom zasadnutí. K tomuto bodu neboli žiadne otázky ani pripomienky, preto dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 28/06/2025-OZ**

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			

Zdržal sa	
-----------	--

Návrh bol prijatý

12. Rozhodnutie o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj majetku obce

Starosta odovzdal slovo poslankyni Mgr. Čičákovéj, ako predsedkyni komisie na vyhodnocovanie verejnej obchodnej súťaže. Mgr. Čičáková informovala poslancov, že na obec bola doručená jedna obálka, ktorá spĺňala všetky náležitosti. Ponúknutá suma bola 13 500 €. Starosta doplnil, že obec jediného uchádzača a zároveň výhercu VOS kontaktovala a poverená pracovníčka s výherkyňou, pani Mikulášovou, pracuje na podpísaní kúpnej zmluvy. Financie z predaja majetku obec plánuje použiť na zbúranie domu súp. č. 229 a vybudovanie parkoviska na tomto mieste. Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 29/06/2025-OZ**

berie na vedomie výsledok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku budova s.č. 288 a pozemok č. CKN 45, vedené na LV č. 1, v k.ú. Horná Súča, o víťazovi verejnej obchodnej súťaže – Pavle Mikulášovej, bytom Keltská 48, 851 10 Bratislava za ponúknutú sumu 13 500 €.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

13. Schválenie použitia Rezervného fondu na dofinancovanie projektu „Rekonštrukcia chodníkov“

Starosta informoval poslancov, že projekt rekonštrukcie chodníkov je hotový, treba uhradiť faktúru. Tá je v celkovej sume 146 819,38 €. Časť sumy, 77 600 € bude hradená z úveru a časť 69 219,38 bude hradená z Rezervného fondu. Starosta vyjadril spokojnosť s odvedenou prácou a povedal že zhotoviteľ vykonal aj veľa prác nad rámec projektu. Poslanec Ing. Čapák poznamenal, aby rekonštrukciu chodníkov kronikárka zakomponovala do kroniky. Ing. Gugová odpovedala, že to má zaznamenané. Keď neboli žiadne ďalšie otázky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 30/06/2025-OZ**

schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky projektu „Rekonštrukcia chodníkov v obci Horná Súča v sume 69 219,38 €

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

14. Schválenie dofinancovania stavby „BYTOVÉ DOMY A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA HORNÁ SÚČA“ za rok 2024

Starosta oboznámil poslancov o situácii v rámci súčinnosti obce a a spoločnosti KSHS, r.s.p., s.r.o..Pri účtovnej závierke za rok 2024, vybehli niektoré položky nad rámec rozpočtu. Už sme raz schvaľovali dofinancovanie stavby bytových domov za rok 2023, teraz pri účtovnej závierke za rok 2024 sa vyskytli

rovnaké problémy a suma na dofinancovanie sa vyšplhala na 109 290 € bez DPH, s 5% DPH to činí 114 754,50 €. Spoločnosť KSHS r.s.p., s.r.o. má momentálne dlh voči obci 261 000 €. Pokiaľ poslanci schvália dofinancovanie, spoločnosť KSHS časť prostriedkov vo výške 60 000 € použije na splatenie dlhu voči obci a časť prostriedkov vo výške 50 000 € použije na réžiu spoločnosti a investíciu do nákupu novej techniky, napr. vysokozdvížnej plošiny. Poslanec Ing. Cverenkár pripomenul, že obecné zastupiteľstvo už raz schvalovalo dofinancovanie stavby bytových domov sumou niečo cez 80 000€, teraz 115 000€. Koľko obec ušetrila tým, že BD stavala naša spoločnosť? Aká bola efektivita? V konečnom dôsledku, ako bol projekt nastavený a ako vyšiel? Nech hl. kontrolór vypracuje k tomu správu, kde budú vyčíslené práce nad rámec rozpočtu. Ešte sa spýtal, z akého účtu pojdu peniaze na dofinancovanie? Starosta odpovedal, že z Rezervného fondu. Ing. Čapák sa spýtal, či je to posledné dofinancovanie? Starosta odpovedal, že posledné. Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 31/06/2025-OZ**

schvaľuje zmluvu o vyrovnaní rozdielu nákladov vo výške 109 290,- € bez DPH (slovom stodevät'tisícdeväťdesiat eur), celkom s DPH 5% v sume **114 754,50 € (slovom stoštrnásťtisícdeväťdesiatštyri euro päťdesiat centov)** pre KSHS s.r.o., r.s.p., so sídlom Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 53076354.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

15. Rôzne

Starosta informoval o poslancov o žiadosti spoločnosti Alza o umiestnenie boxu na námestí pri budove Jednoty. Navrhli sme im ročné nájomné 500 €. Vyžadujú betónový základ s rozmermi 0,60 x 4 m. Elektrickú energiu im vieme zabezpečiť z garáží. Koľko spotrebujú, toľko im vyfakturujeme. K tomuto bodu neboli žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 32/06/2025-OZ**

schvaľuje umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia Alza boxu na pozemku registra C-KN parcela č. 214, Vlastník Obec Horná Súča, so sídlom 913 33 Horná Súča s. č. 233, v podiele 1/1, v sume 500 €/rok.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

16. Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, či sa bude pokračovať vo vyrovňovaní kanalizačných poklopov? Skončili na jeseň, už sa nepokračuje. Starosta odpovedal, že malo by sa pokračovať aj ďalej po obci. Poslanec Ing. Čapák dodal, že pokiaľ neprepadne záruka. Starosta odvetil že tam už záruka skončila.

Starosta ďalej informoval o namontovaných dopravných zrkadlách pri Sádeckom, aj pri vjazde do školy. Poslanec J. Zemanovič sa spýtal na zrkadlo pri R. Chovancovi? Starosta odpovedal, že pána Chovanca kontaktoval, nemá s osadením zrkadla žiadny problém, len ešte musíme doriešiť kde presne zrkadlo umiestnime.

Poslanec Mgr. Dominik Zemanovič sa spýtal na erb pri vchode do obce, v časti Dúbrava, je nevýrazný, bledý. Starosta odpovedal, že obec plánuje osloviť firmu na spracovanie a erby povymieňať.

Poslanec Ing. Čapák spomenul, že obec Dolná Súča sa zapojila do súťaže o Dedinu roka 2025. Starosta odpovedal, že vie o tom, rozprával sa so starostom Dolnej Súče. Vraj to bolo náročné, ale držíme im palce. Nie je tam veľká finančná odmena, ide skôr o prestíž a propagáciu.

Starosta informoval poslancov, že v prípade projektu atletického oválu nám bol schválený príspevok vo výške 270 000€. Celkový rozpočet je 388 000 €.

Ing. Čapák sa spýtal na rekonštrukciu kultúrneho domu. Starosta odpovedal, že musíme osloviť projektanta ktorý robil rozpočet, lebo aktuálny rozpočet je z roku 2024 a tam je ešte 20 % DPH. Potom môže prejsť aj verejné obstarávanie. Starosta informoval aj o stretnutí s Pavlom Moškom, ktorý rekonštruje staré obrazy, sochy a pod. Boli sa pozrieť na komponenty z mozaiky, ktorá bola predtým na fasáde kultúrneho domu, že by to vedel zreštaurovať, a niečo by sme mohli ešte použiť aspoň dve postavy, keď sa bude robiť nová fasáda.

Poslankyňa Gugová sa spýtala na fontánu, starosta odpovedal, že je momentálne málo vody. Je sucho, ľudia si napúšťajú bazény. Ďalej sa spýtala na vodomery, koľko ľudí sa prihlásilo? Starosta odpovedal, že veľa.

Starosta informoval, že 05.07. 2025 je v našej obci podujatie „Okolo Súče“, na ktoré poslancov zároveň pozval. Pozvánky sme posielali aj do okolitých a partnerských obcí.

Keď bol program zasadnutia vyčerpaný a všetky otázky zodpovedané, starosta podakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 19.00 hod.

Posledným bodom bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil o 19:00 hod.

Jakub Ondračka
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Soňa Čičáková

.....

Júlia Gugová

.....