

Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa
19. decembra 2023 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu v Hornej Súči**

Prítomní:

Jakub Ondračka, starosta obce
František Barinec, poslanec OZ
Ing. Michal Cverenkár, poslanec OZ
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ
Mgr. Soňa Čičáková, poslanec OZ
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ
Júlia Gugová, poslanec OZ
Eva Macharová, poslanec OZ
Jozef Mrázik, poslanec OZ
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ

Neprítomný/Ospravedlnený: Jozef Zemanovič, poslanec OZ, Vladimír Pekárek, poslanec OZ

Ďalší prítomní: Mgr. Radovan Sáska, hlavný kontrolór

Zapisovateľka: Paulína Gagová

Rokovanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jakub Ondračka. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je prítomných 9 poslancov a neprítomní Jozef Zemanovič a Vladimír Pekárek boli ospravedlnení. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice poveril Paulínu Gagovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Mgr. Soňu Čičákovú a Jozefa Mrázika.

Starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva a navrhol doplniť do programu bod č. 6 Žiadosť nájomníkov BD 235. Ďalej dal starosta hlasovať o programe v nasledovnom znení:

1/ Rozpočet obce na roky 2024-2026, Stanovisko hlavného kontrolóra

2/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

3/ Majetkovo právne prevody – Pavol Častulín

4/ Schválenie vecných bremien Obec Horná Súča – RVS VV s.r.o., Nemšová

5/ Interpelácie poslancov

6/ Žiadosť nájomníkov BD 235

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/06/2023-OZ**
schvaľuje program plánovaného zasadnutia OZ

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Poslanci program jednomyseľne schválili a ďalej sa ním riadili.

1/ Rozpočet obce na roky 2024-2026

Poslanci obdržali pracovnú verziu návrhu Rozpočtu obce Horná Súča, vrátane programov na roky 2024-2026 a tiež stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu. Mali možnosť bližšie sa s ním oboznámiť. Slovo si zobral starosta a jednotlivé položky navrhovaného rozpočtu detailnejšie vysvetlil. Hlavný kontrolór odporučil poslancom predložený rozpočet schváliť.

Keďže neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/06/2023-OZ**

a) schvaľuje rozpočet obce Horná Súča vrátane programov na rok 2024

b) berie na vedomie rozpočet obce Horná Súča vrátane programov na roky 2025 - 2026

c) berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2024

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

2/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, aby poslancom predstavil návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024. Plán kontrolnej činnosti dostali poslanci v pracovných materiáloch a mali možnosť sa s ním oboznámiť.

Keďže neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/06/2023-OZ**

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

3/ Majetkovo právne prevody - odpredaj pozemku pre Pavla Častulína

Starosta oboznámil poslancov s podanou žiadosťou. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku už poslanci prejednávali na poslednom zastupiteľstve, kedy ho uznesením č. 23/05/2023 odporučili presunúť do nasledujúceho zasadania OZ. Geometrický plán dostali poslanci v pracovných materiáloch. Slova sa ujal poslanec p. Ing. Cverenkár, ktorý informoval poslancov o stanovisku Komisie poľnohospodárstva, výstavby a životného prostredia k odpredaju pozemku. Komisia po prerokovaní odporúčila schváliť predaj pozemku pre Pavla Častulína podľa predloženého geometrického plánu.

Kedže neboli žiadne ďalšie otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **4/06/2023-OZ**

schvaľuje osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktorým je odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- pozemok registra „C“, parcela číslo 223/6, záhrada o výmere 49 m²

novovytvorená parcela odčlenená v zmysle GP č. 31041833-082-23, ktorý vyhotovil Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833, dňa 4.12.2023, z pôvodnej parcely registra „C“, parcela číslo 223/2, záhrada o výmere 350 m², LV č. 1, vlastník Obec Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1 **pre Pavol Častulín**, nar., **trvale bytom Horná Súča 127, 913 33.**

Predmetom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý žiadateľ pravidelne udržiava a využíva ako záhradu a svojím umiestneným tvorí s pozemkom žiadateľa jeden celok.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **5/06/2023-OZ**

schvaľuje odpredaj pozemku

- pozemok registra „C“, parcela číslo 223/6, záhrada o výmere 49 m²

novovytvorená parcela odčlenená v zmysle GP č. 31041833-082-23, ktorý vyhotovil Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833, dňa 4.12.2023, autorizačne overil Ing. Michal Matz, dňa 06.12.2023 z pôvodnej parcely registra „C“, parcela číslo 223/2, záhrada o výmere 350 m², LV č. 1, vlastník Obec Horná Súča, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1 **pre Pavol Častulín**, nar., **trvale bytom Horná Súča 127, 913 33 Horná Súča, za cenu vo výške 12,00 Eur / 1 m², t. j. 49 m² za cenu 588,00 Eur.**

Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

4/ Zmluva o zriadení vecného bremena

Starosta informoval poslancov o zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena pre Regionálnu vodárenskú spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., sídlo J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová IČO: 36 682 888, z dôvodu, aby vodárenská spoločnosť mohla skolaudovať kanalizáciu, musí zriadiť vecné bremeno na pozemky obce. Hlavný kontrolór podotkol, že aj doteraz sa to tak robilo. Zaťažené parcely sú väčšinou komunikácie, cesty. Zmluvu skontrolovala aj referentka stavebného úradu, zmluva je vyhotovená správne. Všetky parcely uvedené v zmluve, starosta na videoprojekcii, cez mapový portál prešiel a poslancom názorne ukázal.

Keď neboli žiadne otázky ani pripomienky k tomuto bodu, starosta dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 6/06/2023-OZ

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Horná Súča, sídlo: Horná Súča 233, 913 33 IČO: 00311561

- rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťažených nehnuteľnostiach 1 a zaťažených nehnuteľnostiach 2 Geometrickým plánom č. GP 36315583-078-2018 zo dňa 1.6.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 12.9.2018 pod č. 769/18 (ďalej len „geometrický plán“)

na nasledujúcich pozemkoch:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
993	3027	E	Orná pôda	478	1/1
	15059/1	E	Ostatná plocha	9659	1/1

	15071/2	E	Ostatná plocha	243	1/1
	15091	E	Ostatná plocha	394	1/1
	15092/1	E	Ostatná plocha	4620	1/1
	15101/1	E	Ostatná plocha	2843	1/1
	15244/14	E	Vodná plocha	5156	1/1
	15263	E	Vodná plocha	1029	1/1
	15271	E	Trvalý trávny porast	861	1/1

zaťaženie nehnuteľnosti 1

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
993	15059/2	E	Ostatná plocha	13792	1/1
	15084/4	E	Ostatná plocha	604	1/1
	15110/3	E	Ostatná plocha	97	1/1
	15264/1	E	Vodná plocha	3803	1/1
	15264/2	E	Vodná plocha	6893	1/1

zaťaženie nehnuteľnosti 2

kde Obec Horná Súča ako výlučný vlastník zriaďuje **vecné bremeno** „*in personam*“, predmetom ktorého je v rozsahu geometrického plánu:

- právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach 1 a na zaťažených nehnuteľnostiach 2: vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu (ďalej len „*vecné bremeno 1*“) a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti 1 a zaťažené nehnuteľnosti 2 v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena 1 a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 1 za podmienok dohodnutých v zmluve.
 - právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach 1: vybudovať, trvalo umiestniť, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete - NN prípojku (ďalej len „*vecné bremeno 2*“), a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti 1 v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena 2 a zdržať sa akýchkoľvek zásahov NN prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 2 za podmienok dohodnutých v zmluve, a to v rozsahu geometrického plánu v prospech oprávneného z vecného bremena: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s. r. o., sídlo J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová IČO: 36 682 888.
- Vecné bremeno 1 ako aj vecné bremeno 2 podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu 1 ako aj

vecnému bremenu 2 podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

5/ Interpelácie poslancov

O slovo sa prihlásil poslanec p. Barinec, ktorý žiada zmenu VZN o úhradách za služby poskytované obcou Horná Súča, v časti spotrebovaná voda – bez odpočtu vodomera podľa dotazníka v zmysle vyhl.397/2003-smerné čísla spotreby vody, z dôvodu, že títo obyvatelia nie sú nútení šetriť vodou, plytvajú ňou. Dopláca na to obec aj ostatní obyvatelia. Starosta povedal, že vyzveme obyvateľov ktorí majú paušál, nech si vybudujú šachty a prejdú na spôsob merania spotreby vody vodomerom. Nie všetci však budú súhlasiť. Poslanec p. Ing. Čapák, navrhol zvýšiť niekoľkonásobne cenu paušálu, a tak prinútiť týchto obyvateľov prejsť na spôsob merania spotreby vody vodomerom. Hlavný kontrolór podotkol, že to je dlhodobý problém, roky sa na to poukazuje. Starosta povedal, že obec dá obyvateľom nejaký čas na vybudovanie šachty. Individuálne prípady sa zapracujú do VZN. Na stavebnej komisii sa určia parametre.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 7/06/2023-OZ**

berie na vedomie návrh poslanca Barinca k riešeniu situácie s paušálnou platbou za odber vody z verejného vodovodu.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

6/ Žiadosť nájomníkov BD 235

Starosta informoval poslancov o Žiadosti o posúdenie zvyšovania nájomného, ktorú dňa 19.12.2023 doručili Nájomníci bytového domu s.č. 235. Poukazujú v nej, okrem iného na problémy zo zatekaním strechy a nedokončeným parkoviskom pri hlavnom vchode. Nakoľko žiadosť bola doručená v deň konania zasadnutia OZ, nebola možnosť sa k tomu bližšie vyjadriť. Obec je informovaná o problémoch v BD 235. Starosta navrhol, že členovia stavebnej komisie sa pôjdu pozrieť na bytovku s.č. 235. Poslanec p. Ing. Cverenkár doplnil, že dovedy treba nafotiť nejaký materiál. Hlavný kontrolór poznamenal, že BD 235 už má svoje roky, v čase výstavby sa tam používali lacné materiály. Obec bude musieť do budúcnosti počítať napríklad aj s výmenami

plynových kotlov v bytoch. Aj kvôli tomu sa zvyšuje od 1.1.2024 nájomné v BD 235 a 251. Starosta navrhol zobrať žiadosť nájomníkov v BD 235 na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 8/06/2023-OZ**

berie na vedomie žiadosť nájomníkov bytov v BD s.č. 235 o posúdenie zvyšovania nájomného.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Keď boli všetky body prerokované a otázky vyčerpané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným poslancom za účasť na rokovaní, aj za spoluprácu počas celého roka, poprial všetkým pokojné prežitie Vianočných sviatkov a o 18.50 hod. ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Jakub Ondračka
starosta obce

Overovatelia: Mgr. Soňa Čičáková

.....

Jozef Mrázik

.....