

Z á p i s n i c a

Z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa 20. mája 2025 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Prítomní :

Jakub Ondračka, starosta obce
Ing. Michal Cverenkár, poslanec OZ
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ
Mgr. Soňa Čičáková, poslanec O
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ
Júlia Gugová, poslanec OZ
Eva Macharová, poslanec OZ
Jozef Zemanovič, poslanec OZ,
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ

Neprítomný/Ospravedlnený:

František Barinec, poslanec OZ
Jozef Mrázik, poslanec OZ

Neprítomný/Neospravedlnený:

Vladimír Pekárek, poslanec OZ

1. Otvorenie

Rokovanie mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta Jakub Ondračka. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je prítomných 8 poslancov. Neprítomní poslanci František Barinec a Jozef Mrázik boli ospravedlnení. Neprítomný Vladimír Pekárek sa neospravedlnil.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia:

Starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu
- 3/ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 4/ Schválenie zriadenia záložného práva k parc. reg. CKN 4/22, 4/21, 4/20 a stavbám Bytový dom „D“ so súpisným číslom 1440, Bytový dom „E“ so súpisným číslom 1441 a Bytový dom „F“ so súpisným číslom 1442

Poslanci hlasovali o programe a jednomyselne ho schválili.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **1/05/2025-OZ**

schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia OZ

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Písaním zápisnice poveril Paulínu Gagovú. Overovateľov zápisnice navrhol Mgr. Soňu Čičákovú a Evu Macharovú. Poslanci hlasovali o návrhu a jednomyselne ho schválili.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/05/2025-OZ**

určuje zapisovateľku Paulínu Gagovú a overovateľov zápisnice Mgr. Soňu Čičákovú a Evu Macharovú.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

4. Schválenie zriadenia záložného práva k parc. reg. CKN 4/22, 4/21, 4/20 a stavbám Bytový dom „D“ so súpisným číslom 1440, Bytový dom „E“ so súpisným číslom 1441 a Bytový dom „F“ so súpisným číslom 1442

Starosta informoval poslancov, že Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, prerušil návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k bytovým domom D, E, F, so súpisným číslom 1440, 1441 a 1442 z dôvodu, že k návrhu na vklad je potrebné doručiť Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zriadenia záložného práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na odstránenie nedostatkov určil 30 dňovú lehotu. Z tohto dôvodu bolo zvolané toto mimoriadne zasadnutie OZ. Rozhodnutie o prerušení konania z katastrálneho úradu a návrh predkladaného uznesenia dostali poslanci v pracovných materiáloch spolu s pozvánkou na dnešné OZ. K tomuto bodu neboli žiadne otázky ani pripomienky, preto dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/05/2025-OZ**

schvaľuje zriadenie záložného práva na majetok vo výlučnom vlastníctve **Obce Horná Súča, sídlo Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561**, v podiele 1/1 ako **záložca**, predmetom záložného práva sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Horná Súča na liste vlastníctva č. 1 ako:

- a) - stavba Bytový dom „D“ so súpisným číslom 1 440 zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Horná Súča Obec Horná Súča, okres Trenčín, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4/22, o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza osem nájomných bytov,
 - stavba Bytový dom „E“ so súpisným číslom 1 441 zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Horná Súča Obec Horná Súča, okres Trenčín, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4/21, o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza osem nájomných bytov,
 - stavba Bytový dom „F“ so súpisným číslom 1 442 zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Horná Súča Obec Horná Súča, okres Trenčín, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4/20, o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza osem nájomných bytov,
- b) - parcela registra C KN č. 4/22, o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča, okres Trenčín,
 - parcela registra C KN č. 4/21, o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča, okres Trenčín,
 - parcela registra C KN č. 4/20, o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča, okres Trenčín,

v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky so sídlom Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 ako záložný veriteľ, na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa a to v sume 486 300,00 EUR predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0098-PRB/2021 zo dňa 22.11.2021 vrátane jej dodatkov Dodatok č. 1 zo dňa 17. 01. 2022, Dodatok č. 2 zo dňa 23. 05. 2023 a Dodatok č. 3 zo dňa 14. 07. 2023 a v zmysle Záložnej zmluvy č. 0098-PRB/2021 / Z zo dňa 03.03.2025 medzi Záložcom a Záložným veriteľom.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Posledným bodom bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 17:15 hod.

Jakub Ondračka
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Soňa Čičáková

.....

Eva Macharová

.....