

**Zápisnica z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa  
20. augusta 2020 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu v Hornej Súči**

---

**Prítomní :**

Ing. Juraj Ondračka, starosta obce  
Ivan Bulejko, poslanec OZ  
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ  
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ  
Ivan Kako, poslanec OZ  
Jakub Krovina, poslanec OZ  
Silvia Ludvíková, poslanec OZ  
Pavol Mikušinec, poslanec OZ  
Jozef Mrázik, poslanec OZ  
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ

**Neprítomní:**

František Barinec, poslanec OZ – ospravedlnený  
Jozef Zemanovič, poslanec OZ - ospravedlnený

**Zapisovateľka:** Margaréta Dohnanová

Rokovanie neplánovaného obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Juraj Ondračka. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je prítomných 9 poslancov, 2 poslanci sú neprítomní, ale ospravedlnení. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice poveril Margarétu Dohnanovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Ing. Miroslava Čapáka a Silviu Ludvíkovú. Poslanci hlasovali o pracovných komisiách a jednomyseľne ich schválili.

Ďalej starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Navrhol do programu zaradiť body:

- 2/ Schválenie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR
- 3/ Rozpočtové opatrenie č. 5/2020
- 4/ Rozpočtové opatrenie č. 6/2020
- 5/ Použitie rezervného fondu
- 6/ Vytvorenie spoločného DHZ s Obcou Skalka nad Váhom.

Mrázik mal doplňujúci návrh ako bod č. 7/ Informáciu petičnej komisie k zachovaniu MŠ na osade Dúbrava.

Starosta dal hlasovať podľa rokovacieho poriadku.

Návrh – doplnenie bodov č. 2 – 6. Poslanci návrh jednomyseľne schválili.

Návrh Mrázika – doplnenie bodu č. 7/ Informácia petičnej komisie. Poslanci hlasovali jednomyselne.

**PROGRAM OZ:**

- 1/ Bytové domy č. 1409 a č. 1410 – Dodatok k zmluve s firmou E – RAN Development s. r. o.
- 2/ Schválenie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR
- 3/ Rozpočtové opatrenie č. 5/2020
- 4/ Rozpočtové opatrenie č. 6/2020
- 5/ Použitie rezervného fondu
- 6/ Vytvorenie spoločného DHZ s Obcou Skalka nad Váhom
- 7/ Informácia petičnej komisie k zachovaniu MŠ na osade Dúbrava

Poslanci program aj s doplnenými bodmi jednomyselne schválili a ďalej sa ním riadili.

## 1/ Bytové domy č. 1409 a č. 1410 – Dodatok k zmluve s firmou E – RAN Development s. r. o.

Starosta objasnil situáciu, ohľadom bytových domov. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava doručilo zo dňa 10. 06. 2020 žiadosť o vyjadrenie k našej žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie 16 nájomných bytov v obci. Prečítal celú žiadosť, ktorá je prílohou zápisnice. Na žiadosť obec odpovedala dňa 2. 7. 2020. Druhý list bol doručený dňa 6.8.2020.

Nájomné bytu obstarávame kúpou od vlastníka spol. E-RAN Development s. r.o.. Kúpna cena bola dohodnutá v Kúpnej zmluve zo dňa 26. 02. 2020 vo výške 816 812,98 eur s DPH. V predloženej zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.1.2017 bola kúpna cena vo výške 713 000,00 eur s DPH. Navýšenie ceny sa odôvodnilo realizáciou ďalších prác navyše.

Ministerstvo dopravy odporúča znížiť cenu na jednu úroveň.

Poslanci obdržali Dodatok č. 1 k zmluve o úprave vzájomných práv a povinností. Ten sa spolu s vyjadrením pošle a bude sa ďalej pokračovať v žiadosti o dotáciu.

Dohoda o zrušení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve môže zaniknúť, môžeme zrušiť, už je podpísaná kúpna zmluva.

Starosta otvoril diskusiu. V diskusii vystúpil p. Bulejko, ktorý sa opýtal na dotáciu a komparácie. Starosta odpovedal. Informoval o nájme a pokutách, ktoré budú ďalej poskytované. Ak by nám dotáciu neschválili môže sa o ňu ešte raz požiadať.

Ďalej vystúpil Krovina, ktorý sa zaujímal o odkúpenie bytoviek od E-RANu. Starosta odpovedal, že kúpna zmluva je už podpísaná a poberáme nájomné.

Starosta prečítal bod 1. Mení sa ustanovenie Článku II a bod 2 Mení sa ustanovenie Článku II. pod bod 3.1, 3. 2 a 3.3 kde lehota z 10 dní sa zmení na lehotu 60 dní. Starosta prečítal poslancom návrh uznesenia. Poslanci nemali žiadne pripomienky a starosta dal hlasovať za návrhy uznesení.

### Obečné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/07/2020-OZ**

**schvaľuje** Dodatok č. 1 k Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností s firmou E- RAN Development, s. r. o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava s nasledujúcim znením zmien:

#### **1. Mení sa ustanovenie Článku II. ods. 6 poslednej vety, ktoré po zmene znie nasledovne:**

*„V takom prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť v lehote podľa predchádzajúcej vety kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „**Budúca kúpna zmluva**“), ktorej znenie tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a ktorej predmetom bude prevod Bytových domov z výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 2 do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1, za kúpnu cenu vo výške 680.677,48 € bez DPH, teda 816.812,98 € s DPH.“*

#### **2. Mení sa ustanovenie Článku III. ods. 3.1, 3.2 a 3.3 Prílohy č. 1 Zmluvy, ktoré po zmene znie nasledovne:**

*3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 680 677,48 EUR bez DPH (slovom: šesťstoosemdesiat tisíc šesťstosedemdesiat sedem EUR štyridsaťosem centov bez DPH), t.j. 816 812,98 EUR s DPH (slovom: osemstošesťnásť tisíc osemstodvanásť EUR deväťdesiatosem centov s DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpna cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:*

<b>Položka Predmetu kúpy</b>	<b>Cena bez DPH/EUR</b>	<b>Cena s DPH/EUR</b>
<i>Bytový dom 1</i>	<i>340 338,74</i>	<i>408 406,49</i>
<i>Bytový dom 2</i>	<i>340 338,74</i>	<i>408 406,49</i>
<b>Celková cena</b>	<b>680 677,48</b>	<b>816 812,98</b>

*3.2 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca časti ceny za Bytový dom 1 a Bytový dom 2 vo výške **800 000 EUR** s DPH bude uhradená na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy,*

v lehote **60 dní** odo dňa podpisu tejto Zmluvy z prostriedkov úveru, ktorý na tento účel poskytne Kupujúcemu banka.

- 3.3 Časť Kúpnej ceny zodpovedajúca časti ceny za Bytový dom 1 a Bytový dom 2, ktorú bude hradit' Kupujúci z vlastných zdrojov vo výške **16 812,98 EUR** s DPH bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v lehote **60 dní** odo dňa podpisu tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Kupujúcemu Predávajúcim z vlastných prostriedkov Kupujúceho.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/07/2020-OZ**

**schvaľuje** Dohodu o zrušení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 147/2017 s firmou E- RAN Development, s. r. o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

## 2/ Schválenie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR

Starosta informoval o doručení informácie o bezúročnej návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR zo dňa 18. 08. 2020. Na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov FO v roku 2020 v dôsledku ochorenia COVID-19. Prijaté prostriedky návratnej finančnej výpomoci možno použiť na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných subjektom územnej samosprávy v priebehu roka 2020. Výpadok dane z príjmov FO za rok 2020 pre Obec Horná Súča je 62 954 EUR. Výhodou sú 4 splátky:

Za rok 2024 ¼ do 31.10.2024

Rok 2025 ¼ do 31.10.2025

Rok 2026 ¼ do 31.10.2026

Rok 2027 ¼ do 31.10.2027.

Výdavky kompenzované z prijatej návratnej finančnej výpomoci sa môžu použiť na prevádzku a údržbu budov, Verejné osvetlenie, správu a údržbu miestnych komunikácií, správu a údržbu verejných priestranstiev.

Hlavný kontrolór prečítal svoje stanovisko a odporučil schváliť bezúročnú návratnú výpomoc vo výške 62 954 EUR.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/07/2020-OZ**

podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **schvaľuje** prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 62 954,00 EUR poskytnutej veriteľom: Ministerstvo

financii Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava na základe Uznesenia vlády SR č. 494 z 12. augusta 2020 za podmienok uvedených v zmluve o návratnej finančnej výpomoci za účelom výkonu samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

### 3/ Rozpočtové opatrenie č. 5/2020

Starosta informoval, že bolo vypracované rozpočtové opatrenie č. 5, kde boli upravené niektoré položky. Rozpočtové opatrenie sa berie na vedomie.

Poslanec Krovina mal pripomienku, aby sa zväčšili riadky a rozpísali čísla kategórii.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 4/07/2020-OZ**

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 5 podľa prílohy:

	Rozpočet na rok 2020 v eurách	Rozpočet na rok 2020 pred zmenou rozp.op.č. 5 k 30.06.2020 v eurách	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2020 rozp.op.č.5 k 30.06.2020 v eurách	Rozpočet na rok 2020 po zmenách rozp.op.č.5 v eurách
Bežné príjmy z toho ZŠ	2 323 938 108 000	2 299 452 109 791	9 748 0	2 309 200 109 791
Kapitálové príjmy z toho ZŠ	2 357 414	2 370 205 0	0	2 370 205 0
Fin.operácie-príjmy z toho ZŠ	244 061 0	378 849 0	0 0	378 849 0
<b>Príjmy spolu</b>	<b>4 925 413</b>	<b>5 048 506</b>	<b>9 748</b>	<b>5 058 254</b>

	Rozpočet na rok 2020 v eurách	Rozpočet na rok 2020 pred zmenou rozp.op.č. 5 k 30.06.2020 v eurách	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2020 rozp.op.č.5 k 30.06.2020 v eurách	Rozpočet na rok 2020 po zmenách rozp.op.č.5 v eurách

Bežné výdavky	2 209 342	2 294 620	818	2 295 438
z toho ZŠ	1 161 338	1 227 865	0	1 227 865
Kapitálové výdavky	1 601 395	1 639 210	8 930	1 648 140
z toho ZŠ	6000	7 294	0	7 294
Fin.operácie- výdavky	1 108 371	1 108 371	0	1 108 371
<b>Výdavky spolu</b>	<b>4 919 108</b>	<b>5 042 201</b>	<b>9 748</b>	<b>5 051 949</b>
<b>prebytok</b>				<b>6305</b>

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

#### 4/ Rozpočtové opatrenie č. 6/2020

Starosta informoval o rozpočtovom opatrení č. 6/2020. Starosta informoval o zmenách v kapitálových príjmoch – z predaja pozemkov, o zmenách v kapitálových výdavkoch: nákup pozemkov (vysporiadanie JPU) kanalizačné prípojky kultúrne domy, budovy obce: základná škola, materská škola, rozšírenie IS IBV Horné Lány, o zmenách finančných operácií – príjmy – návratná finančná výpomoc MFSR-Covid 19.

Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 5/07/2020-OZ**  
**schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 6 podľa prílohy:

	Rozpočet na rok 2020	Rozpočet na rok 2020 pred zmenou rozp.op.č. 6 k 20.08.2020	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2020 rozp.op.č.6 k 20.08.2020	Rozpočet na rok 2020 po zmenách rozp.op.č.6
	v eurách	v eurách	v eurách	v eurách
Bežné príjmy	2 323 938	2 309 200	1 840	2 311 040
z toho ZŠ	108 000	109 791	0	109 791
Kapitálové príjmy	2 357 414	2 370 205	1 500	2 371 705
z toho ZŠ		0		0
Fin.operácie-príjmy	244 061	378 849	62 954	441 803
z toho ZŠ	0	0	0	0
<b>Príjmy spolu</b>	<b>4 925 413</b>	<b>5 058 254</b>	<b>66 294</b>	<b>5 124 548</b>

	Rozpočet na rok 2020	Rozpočet na rok 2020 pred	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2020	Rozpočet na rok 2020 po zmenách
--	----------------------------	------------------------------------	--	---------------------------------------

	v eurách	zmenou rozp.op.č. 6 k 20.08.2020 v eurách	rozp.op.č.6 k 20.08.2020 v eurách	rozp.op.č.6 v eurách
Bežné výdavky	2 209 342	2 295 438	29 294	2 324 732
z toho ZŠ	1 161 338	1 227 865	0	1 227 865
Kapitálové výdavky	1 601 395	1 648 140	37 000	1 685 140
z toho ZŠ	6000	7 294	0	7 294
Fin.operácie- výdavky	1 108 371	1 108 371	0	1 108 371
<b>Výdavky spolu</b>	<b>4 919 108</b>	<b>5 051 949</b>	<b>66 294</b>	<b>5 118 243</b>
<b>prebytok</b>				<b>6305</b>

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

#### 5/ Použitie rezervného fondu

Starosta informoval o použití prostriedkov rezervného fondu v roku 2020 vo výške 10 000,00 EUR na kanalizačné prípojky.

Keď neboli otázky, dal starosta hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 6/07/2020-OZ**

**schvaľuje** použitie prostriedkov rezervného fondu obce v roku 2020 vo výške 10 000,00 EUR na kanalizačné prípojky.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

#### 6/ Vytvorenie spoločného DHZ s Obcou Skalka nad Váhom

Starosta informoval o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce Horná Súča s Obcou Skalka nad Váhom. Obec Skalka nad Váhom nemá hasičský zbor. Je to taká istá zmluva ako máme uzatvorenú s Obcou Zamarovce.

Neboli žiadne pripomienky. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 7/07/2020-OZ**

**schvaľuje** zmluvu o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce Horná Súča s Obcou Skalka nad Váhom

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

## 7/ Informácia petičnej komisie k zachovaniu MŠ na osade Dúbrava

Starosta odovzdal slovo poslancovi Mrázikovi, ktorý prečítal zápisnicu zo zasadnutia petičnej komisie ohľadom petície k zachovaniu MŠ na osade Dúbrava. Petičná komisia overila podpisové hárky a skonštatovala, že platných podpisov a adries bolo 197. Obec do budúcnosti neplánuje prevádzkovať súčasnú materskú škôlku na osade Dúbrava z dôvodu vysokých finančných nákladov na prevádzku pobočky MŠ. Doporučila, že v obci je novovybudovaná MŠ, kde sú dostatočné kapacity na umiestnenie detí z miestnej časti Dúbrava.

Starosta v diskusii informoval o prijatých dvoch žiadostiach na prenájom. Informoval, že finančná komisia spíše koľko detí chodí do MŠ, aké sú náklady, kapacita, doprava.

Keď neboli žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

### Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 8/07/2020-OZ**

**berie na vedomie** zápisnicu zo stretnutia petičnej komisie k vybaveniu petície za zachovanie Materskej školy na osade Dúbrava

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Starosta poinformoval poslancov o projektoch: nízkouhlíková stratégia – „Energetika verejných budov obce Horná Súča”, vodzádržné opatrenia obce Horná Súča, cyklotrasa Šanov, cyklotrasa Trnávka. Informoval o vyradení SAD autobusov, ktoré ponúkli obciam. Boli na obhliadke a kúpili 2 autobusy na KSHS s. r. o.

Starosta pripomenul poslancom, že v októbri bude stretnutie poslancov.

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončil o 19:50 hod.

**Ing. Juraj Ondračka**  
starosta obce

Overovatelia: Ing. Miroslav Čapák .....

Silvia Ludvíková .....