

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ SÚČA Čistopis

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Obec Horný Súča

ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie potvrdzuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením č.....

zo dňa.....

za obec.....

.....



obstarávateľ

obec Horná Súča

spracovateľ



PROJEKT

Toplianska 28 • 82107 Bratislava
atelier@azprojekt.sk

marec 2010

Obsah

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	3
1.1 Úvod	3
1.2 Širšie vzťahy.....	3
1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	3
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	6
2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch	6
2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	7
3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	7
4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	8
5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	8
6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie	9
7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	9
8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	10
9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt	11
9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu)	11
9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt.....	12
9.3 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov	12
10. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	12
10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody	12
10.2 Zásady a regulatívy tvorby krajiny	13
10.3 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability	13
11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	14
11.1 V oblasti ochrany kvality vôd	14
11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy	14
11.3 Vymedzenie zastavaného územia	14
12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	15
13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	17
14. Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z	17
15. Zoznam verejnoprospešných stavieb	17
15.1 Doprava.....	17
15.2 Technická infraštruktúra	17
15.3 Občianska vybavenosť	18
16. Regulačné listy	18
16.1 Regulácia územia	18
16.2 Vymedzenie regulačných blokov	18

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1 Úvod

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanoviť pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby a
- zoznamu VPS
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

1.2 Širšie vzťahy

(výkres č. 1)

- rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Závaznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004,
- rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť Biele Karpaty, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 111/1979 zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003,
- obec sa nachádza na hraniciach s Českou republikou, je súčasťou Euroregiónu Bílé – Biele Karpaty,
- rešpektovať vymedzené plochy a koridory na území Zlíneho kraja (obce Pitín, Šanov, Rokytnica u Slavičína - Kochavec, Žitková, Štítná nad Vláří) ide o
 - PÚU-nadregionálny biokoridor (150 –Makyta -Javorina)
 - PU 133 / RB (162 –Na Zárubě-ZS kraj
 - PU 134 - RB (163 – Pod Ochozem-ZS kraj
 - PU 29 / RBC (68/ Pod ochozem)
 - PU 97 / RBC (346 Juru vrch)

1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce (výkres č. 2):

- obec sa v rámci koncepcie sídelnej štruktúry nachádza v okrajovom pásme ťažiska osídlenia I. úrovne - Trenčianskom ťažisku osídlenia najvyššieho významu ako aglomerácie celoštátneho významu,
- rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru jadrovej obce Horná Súča, osád (Trnávka, Dúbrava, Horná a Dolná Závrská Vlčí Vrch, Krásny Dub a), usadlostí a samôt,
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,
- **rešpektovať prírodné bohatstvo územia**, zabezpečiť vhodný manažment na vytvorenie optimálnych podmienok pre ochranu a rozvoj vzácnych lúčnych spoločenstiev,
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajnotvorného a ekostabilizačného prvku,
- **rešpektovať riešenie vodného hospodárstva** na úseku zásobovania vodou, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,

- podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do výrobného územia – v rámci existujúceho poľnohospodárskeho areálu ako aj novo navrhovaných plôch rozvoja výroby - výrobnéj zóny v priestore za poľnohospodárskym družstvom a v priestore pri zbernom dvore,
- zvýrazniť funkciu existujúcich vodných tokov ako výrazných determinantov utvárania hodnotného urbanistického prostredia,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia,
- preferovať separovaný zber druhotných surovín a zhodnotenie komunálneho odpadu,
- zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu väčších skládok odpadu a začlenenie upravených plôch do územia,
- zabezpečiť sanáciu lokálnych divokých skládok odpadu,
- realizácia zberného dvora s kompostárňou biologicky rozložiteľného odpadu
- rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty:
 - veľkoplošné CHÚ: CHKO Biele Karpaty
 - územia NATURA 2000: Územia európskeho významu: SKUEV Krasín a SKUEV Stehlíkovské (v návrhu),
 - maloplošné CHÚ: PR Hornozávrská mokraď, PR Debšín, PP Podsalašie, PP a PP Včelíny,
 - Ramsarské lokality – mokrade regionálneho významu: Debšín, U Jurinov, Hornozávrská mokraď a U Lipnických,
 - existujúce prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu.

1.3.1 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry obce:

- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry jadrovej obce, osád, usadlostí a samôt,
- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centrálnej časti obce a v najstaršej časti obce,
- novovytvárajúce urbanizované prostredie jadrovej obce koncipovať s maximálnym rešpektovaním existujúcich výhľadov a jeho štruktúru formovať vytváraním nových priehľadov na dominanty v obci ako aj na fenomény krajiny - prírodného prostredia,
- v osadách zachovať charakter rozptýlenej zástavby a ako aj zachovanie prírodného charakteru krajiny,
- usadlosti a samoty stabilizovať formou vhodnej dostavby, prístavby nadstavby, resp. vo vzťahu na založený charakter usadlosti, príp. doplnenie voľných prelúk,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - v disponibilných lokalitách centra obce,
 - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- rozvoj centra obce s ťažiskom na území hlavnej kompozičnej osi obce
- rozvojové a zároveň kompozičné osi vnútornej štruktúry obce v smeroch:
 - cesta III/50724 Dolná Súča – Horná Súča – Trnávka,
 - cesta III/50767 Horná Súča – Vlčí Vrch,
 - cesta III/50768 Horná Súča – Krásny Dub,
 - cesta III/50769 Horná Súča – Repáky,
 - cesta III/050259 Horná Súča – Drietoma,
- lokálne centrá:
 - priestor pred kostolom a základnou školou,
 - priestor pred OcÚ a kultúrnym domom,
 - priestor pred zdravotným strediskom,
 - priestor námestia pred obchodným domom COOP JEDNOTA a zastávkou autobusov,
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
 - zeleň pri kostole,
 - zeleň pri OcÚ,
 - cintoríny,
 - zeleň pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
 - sprievodná zeleň pozdĺž komunikácii,
 - brehové porasty pozdĺž vodných tokov.

Rozvíjať bývanie:

- zhodnotiť v súčasnosti zastavané územie pre dotvorenie a doplnenie zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou v rámci voľných prelúk, s dôrazom na zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
- pri komponovaní rozvoja dôsledne vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry jadrovej obce, osád, usadlostí a samôt,

- na plochách určených pre rozvoj bývania v rodinných domoch aj bytových domoch v lokalitách v jadrovej obci Horná Súča (lokality č. 1 – 10)
- na plochách určených na rozvoj bývania v rodinných domoch v osadách Trnávka - lokality č. 11,15, Vlčí Vrch – lokality 12 – 14, Krásny Dub lokalita č. 16, Dúbrava lokalita č. 19.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- posilnenie vybavenostnej funkcie obce vyplývajúcej z postavenia obce v hierarchii sídelnej štruktúry (obec lokálneho významu so zabezpečením potrieb pre spádové územie obce),
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- využitie nefunkčných objektov materských a základných škôl v miestnych častiach Trnávka, Vlčí Vrch, kultúrnych domov v časti Krásny Dub, Závrská na inú vhodnejšiu funkciu v oblasti sociálnych služieb, ubytovacích kapacít, kultúrnych aktivít,
- dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- doplnenie krytých športových aktivít (telocvičňa) v jadrovej obci,
- rozšírenie cintorína v lokalite Lipina.

V rozvoji systémov výroby

- rešpektovať lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby, komunálnej výroby,
- rešpektovať lokalizáciu navrhovaného výrobného územia s orientáciou pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov a služieb (lokality č.17, 18 v časti Horná Súča,
- v rámci rozvojových plôch pre výrobné územie lokalizovať také výrobné odvetvia, ktoré nebudú mať negatívny dopad na citlivé prostredie CHKO Biele Karpaty (2. stupeň ochrany), v ktorom sa nachádza celé katastrálne územie,
- uplatniť zostavitelné drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch – bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti.

V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- rozvíjať turistické, bežecké a cyklistické trasy ako aj ich prepojenie s Českou republikou,
- budovať náučné chodníky a trasy s odдыхovými miestami a posedeniami,
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény Trenčianskeho kraja, ako aj českého prihraničia),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- plochy pre rozvoj individuálnej rekreácie v lokalitách 20 a 21.

V zhodnotení prírodného zázemia:

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej zelene vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v pôdoryse obce:
 - zachovať existujúce plochy zelene - zeleň cintorínov, zeleň pri kostole, zeleň pri OcÚ, zeleň pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
 - oživiť a kultivovať sprievodnú zeleň komunikácií a brehovú porasty pozdĺž vodných tokov,
 - rešpektovať v spodrobňujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni existujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom plôch zelene a stromoradií pozdĺž komunikácií,
- vytvoriť vhodnými menezmentovými opatreniami optimálne podmienky na ochranu a rozvoj lúčnych spoločenstiev s výskytom vzácnych druhov vstavačovitých druhov.

V rozvoji dopravy:

- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
 - optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
 - humanizáciu dopravy v rámci centra obce a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,

- v spolupráci s TSK riešiť problematiku nezjazdnosti cesty III/050259 Horná Súča – Drietoma,
- riešiť dopravnoinžinierske závady vychádzajúce z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy, hlavné pešie trasy,
- navrhnúť hierarchizáciu a dobudovanie siete miestnych komunikácií vo väzbe na rozvojové územia,
- riešiť homogenizáciu ciest III/50724, III/50767, III/50768, III/050259, v spolupráci s TSK
- zlepšiť dopravné sprístupnenie odľahlých častí – osád novými prepojeniami,
- v súčinnosti so susednými obcami aj obcami na českej strane riešiť rozvoj cyklotrás s cieľom podpory cestovného ruchu v regióne.

V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- vybudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie obce hlavne:
 - kanalizačnej siete s napojením na ČOV Nemšová,
 - vodovodnej siete
 - elektrickej siete
 - zásobovania plynom okrem napojenia na plyn osád a usadlostí Vlčí Vrch a Krásny Dub

1.3.2 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Rešpektovať v rozvoji urbanistickej štruktúry obce:

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia obce, ktorá je tvorená tzv. jadrovou obcou Horná Súča, piatimi osadami (Trnávka, Dúbrava, Horná a Dolná Závrská, Vlčí vrch a Krásny Dub) a usadlosťami a samotami, ktoré prislúchajú jednotlivým osadám,
- zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej kompozičnej osi obce,
- priestory komunikácií ako hlavné kompozičné osi,
- špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry zástavby jadra obce s jeho charakteristickou zástavbou priemernej podlažnosti 1 – 2 nadzemných podlaží,
- charakteristické plochy parkovej zelene,
- uzlové body urbanistickej kompozície v križeniach založeného systému usporiadania obce,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz obce:

- historické dominanty obce - kostol sv. Jána Nepomuckého,
- novodobé dominanty (spoločenské a technických stavby) dotvárajúce pozitívne panorámu obce,
- tok Súčanky, ako limitujúceho faktora rozvoja obce,
- prírodné hodnoty krajiny s kopaničiarskym typom osídlenia,
- krajinu so zachovalou formou historickej krajinnej štruktúry – mozaikami maloblokovej ornej pôdy, trvalými trávnatými porastami a nelesnou drevinnou vegetáciou,
- doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre obec špecifické a charakteristické.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese Komplexného návrhu funkčného využitia plôch (č. 2) a výkrese regulácie (č. 8).

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek bude po schválení súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu

funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
 - prevládajúca, prípustná funkcia,
 - doplnková,
 - nevhodná, neprístupná.

2.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

2.2.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene .

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobe funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť – udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

V rámci tvorby územného plánu obce je účelné rozdeliť územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu v prielukách domov a pod. Stanovenie regulácie intenzity využitia stabilizovaných území z pohľadu celej obce na úrovni územného plánu nie je účelné. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Ukazovatele intenzity využitia územia jednotlivých funkčných plôch sú vstupným podkladom pre zadanie podrobnejšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ako aj súčasťou kritérií pre jej posudzovanie. Až po overení podrobnejším riešením, ktoré zohľadní okrem urbanistickej funkcie, podlažnosti, polohy v obci aj ďalšie špecifiká navrhovaných území je možné vo väzbe na zvolený typ zástavby považovať regulatívy intenzity využitia územia za záväzný prvok pre účely územného rozhodovania a povoľovanie stavieb.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Pre potreby návrhu územného plánu boli formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach :

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov - 600 m²/ izolovaný RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vostaviteľ'ných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov,
- lokalizáciou občianskej vybavenosti posilňovať centrotvorné funkcie obce,
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavňými plochami,
- v centrálnom priestore v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.
- zhodnotiť územné predpoklady v najatraktívnejších polohách centra obce pre lokalizáciu občianskej vybavenosti, pričom rozvíjať v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov,
- posilnenie vybavenostnej funkcie obce vyplývajúcej z postavenia obce v hierarchii sídelnej štruktúry (obec lokálneho významu so zabezpečením potrieb pre spádové územie obce),
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu,
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- využitie nefunkčných objektov materských a základných škôl v miestnych častiach Trnávka, Vlčí Vrch, kultúrnych domov v časti Krásny Dub, Závrská na inú vhodnejšiu funkciu v oblasti sociálnych služieb, ubytovacích kapacít, kultúrnych aktivít,
- dokončenie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
- doplnenie krytých športových aktivít (telocvičňa) v jadrovej obci,
- uvažovať so zariadením – Dom opatrovateľskej služby,
- uvažovať so zariadením sociálnych služieb v obci,
- uvažovať s znovuzriadením ambulancie pre gynekológa vo vhodnejších priestoroch,
- rozšírenie cintorína v lokalite Lipina.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä doplnkové výroby, na rozvoj služieb pre obyvateľstvo,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávanú poľnohospodársku pôdu,
- z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách ekologickej nezávadnosti výrobnej základne a jej rozvoja, vzhľadom na rozsah obmedzení pre niektoré činnosti v Chránenej krajinskej oblasti, vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z.

1. Výrobné územie

V územiach s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy:

- malé a stredné výrobné zariadenia,
- distribučné centrá,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky.

2. Zmiešané územie

Do polyfunkčných plôch – výroba, obchod, služby je možné umiestňovať:

- malé a stredné výrobné zariadenia, výrobné služby, malé skladové zariadenia, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom území – nespĺňajú požiadavky na hygienu a kvalitu obytného prostredia.

Do polyfunkčných plôch- bývanie, občianska vybavenosť je možné umiestňovať:

- výrobné zariadenia a služby (napr. výroba cukrárenských a pekárenských výrobkov, spracovanie a úprava kvetov a pod.), ktoré svojím charakterom zodpovedajú požiadavkám na hygienu a vysokú kvalitu prostredia ťažiskových priestorov.

3. Obytné územie

Do obytného územia je možné umiestňovať:

- malé výrobné zariadenia a služby (napr. výroba cukrárenských a pekárenských výrobkov, spracovanie a úprava kvetov a pod.), ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia.

4. Poľnohospodárska výroba

V lokalitách zachovaných pre rozvoj poľnohospodárskej výroby je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia rastlinnej výroby,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby;
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie

Pri rozvoji rekreácie a športu vychádzať z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúcего obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- rekreácia každodenná - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- rekreácia krátkodobá (víkendová) - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V kontexte vyššie uvedeného v prostredí obce je vhodné:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území obce,
- rozvíjať turistické, bežecké a cyklistické trasy vo väzbe na trasy v Českej republike,
- budovať náučné chodníky a trasy s oddychovými miestami a posedeniami, ich lokalizovanie sústrediť napr. k prameňom, výhľadovým bodom...
- zapojiť obec do siete poznávacej turistiky (prírodné a kultúrne fenomény Trenčianskeho kraja, ako aj českého prihraničia),
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky.

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať (výkres č. 4):

- riešiť hierarchizáciu a dobudovanie siete miestnych komunikácií vo väzbe na rozvojové územia,
- riešiť homogenizáciu ciest III/50724, III/50767, III/50768, III/050259, tak aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s §2, odst. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušných STN a ostatných technických predpisov.
- v spolupráci s VÚC riešiť problematiku nezjazdnosti cesty III/050259 Horná Súča – Drietoma,
- riešiť dopravnoinžinierske závažné vychádzajúce z obmedzených možností rozširovania dopravného priestoru miestnych komunikácií pri zvyšujúcom náraste intenzity dopravy,
- riešiť doplnenie autobusových zastávok (hlavne v časti Dúbrava) na samostatných zastávkových pruhoch, pričom ich umiestnenie lokalizovať do miest na vybudovanie takýchto plôch, mimo križovatky jednotlivých komunikácií, v súlade s STN 73 6425,
- zlepšiť dopravné sprístupnenie odľahlých častí – osád novými prepojeniami,
- vytvoriť územné podmienky pre potreby parkovania pri cintoríne na lokalite Lipina,
- riešiť zariadenia peších a cyklistických chodníkov pozdĺž existujúcich komunikácií (v úsekoch kde chýbajú),
- statickú dopravu v navrhovaných obytných zónach riešiť v rámci pozemkov rodinných domov,
- v súčinnosti so susednými obcami ako aj obcami na českej strane riešiť rozvoj cyklotrás s cieľom podpory cestovného ruchu v regióne.

8. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať tieto zásady (výkres č. 5):

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
 - elektroenergetické zariadenia - elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.),
 - telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály).

Vodné hospodárstvo

Pre potreby navrhovaného rozvoja obce v oblasti vodného hospodárstva je potrebné:

Zásobovanie pitnou vodou

- vypracovať štúdiu zásobovania pitnou vodou celého systému podľa jednotlivých vodných zdrojov pre jednotlivé miestne časti s bilanciou kapacity vodných zdrojov, akumulácií, rozsahu a kvality vodovodnej siete a následne posúdiť jestvujúce vodárenské zariadenia a navrhnuť opatrenia, ktoré budú vychádzať z výsledkov štúdie.
- vykonať rekonštrukciu najstarších oceľových potrubí v miestnej časti Dúbrava, vzhľadom na ich častú poruchovosť, ktorá spôsobuje problémy z dodávkou pitnej vody obyvateľom.
- pripojiť vodovodnú sieť v miestnej časti Dúbrava, (kde sú lokalizované pramene a akumulácie s väčšou kapacitou) s vodovodnou sieťou centrálnou časťou obce, prípadne miestnej časti Trnávka, za predpokladu vykonania predchádzajúcich opatrení,
- rozšírenie vodovodnej siete v novonavrhovaných lokalitách všetkých častí územného celku Horná Súča upresniť podrobnejším riešením jednotlivých lokalít v ďalších stupňoch PD,
- v osadách, ktoré sú odľahlé od vodných zdrojov, akumulácií a vodovodných zariadení, kde nie je možné zabezpečiť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu, zásobovanie pitnou vodou realizovať z jestvujúcich miestnych studní, pričom je potrebné vykonávať pravidelnú kontrolu kvality pitnej vody,
- rešpektovať a chrániť všetky vodné toky v území, ako aj ich ochranné pásma a brehové porasty.
- v nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie, pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere,

Odkanalizovanie územia

-
- riešiť výstavbu kanalizácie v rozsahu celej obce s napojením na ČOV Nemšová, v rámci projektu Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácie ČOV Nemšová,
- uvažovať s rozšírením kanalizačnej siete oproti PD a pri návrhu odkanalizovania navrhovaných lokalít rešpektovať horeuvedenú PD,
- v miestnej časti Trnávka - horná časť, vrátane usadlosti nad ňou odkanalizovanie riešiť formou žump
- v miestnej časti Krásny Dub, vrátane usadlosti patriace k nej, odkanalizovanie riešiť formou žump

- žumpy vybudovať pre ochranu podzemných vôd
- v nových lokalitách viesť kanalizačné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete alebo v strede nových komunikácií,
- na nových urbanizovaných plochách vybudovať v rámci nových komunikácií dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov
-

Zásobovanie elektrickou energiou

Pre potreby navrhovaného rozvoja obce v oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- pre rozvojové lokality 1,2,3,4,5 zabezpečiť novú TS s výkonom 630 kVA,
- pre rozvojové lokality 6,7 rekonštruovať a prezbrojiť existujúcu TS 0017-301 z pôvodného výkonu 400kVA na výkon 630 kVA,
- pre rozvojové lokality 8,9,10 rekonštruovať a prezbrojiť existujúcu TS 0017-302 z pôvodného výkonu 400kVA na výkon 630 kVA,
- v časti Trnávka vybudovať novú transformačnú stanica TS 2 s výkonom 100kVA, s cieľom posilnenia existujúcej vzdušnej NN siete,
- v časti Vlčí vrch rekonštruovať a prezbrojiť existujúcu TS 0017-701 z pôvodného výkonu 250 kVA na výkon 400 kVA,
- pre výrobné územia zabezpečiť nové TS,

Zásobovanie plynom

- rešpektovať existujúce zariadenia a vedenia plynovodov,
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- s plynifikáciou neuvažovať v osadách Vlčí Vrch a Krásny Dub
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady.

9. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

9.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu)

vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF

- **usadlosť (dom ľudový, stodola)** - evidovaný v ÚZPF SR pod č. 10672/1-2 – hospodárska usadlosť predstavujúca ľudovú architektúru podhorského typu, podobné sú v regióne zachované už len ojedinele. Usadlosť pozostáva z dvoch trojpriestorových domov, spojených dostavbou do jedného celku s chodbou a priečnym prejazdom.
- **dom ľudový** - evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1222 - trojpriestorový hlinený obytný dom postavený na otvorenom dvore, do ulice orientovaný dvojsovou štítovou fasádou s podlomenicou.
- **dom ľudový** - evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1223 - poschodový obytný dom s výškou postavený na otvorenom dvore, do ulice orientovaný dvojsovou polovalbovou strechou.
- **kríž** - evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1224 - rustikálny kríž, situovaný pri hlavnej ceste.

historické objekty nezapísané do ÚZPF

- v katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky nezapísané v ÚZKF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

Horná Súča

- parc. č. 278, č. pop. 214 – trojpriestorový obytný dom so sedlovou strechou a šopou,
- parc. č. 271, č. pop. 216 – viacpriestorový obytný dom s výškou (pri dopravnom zrkadle), parc. č. 124, č. pop. 356 – trojpriestorový obytný dom s hospodárskymi objektami,
- rímskokatolícky kostol svätého Jána Nepomuckého

Dúbrava

- parc. č. 4335, č. pop. 456 – stodola, majiteľka Agnesa Barteková,
- parc. č. 5047, č. pop. 494 – obytný dom so sedlovou strechou. Veľmi schátralý,

- parc. č. 5452, č. pop. 509 – väčšia poľnohospodárska usadlosť, ktorej súčasťou vedľa obytného domu s výškou sú aj chlievy, maštal' a stodola,
- kostolík v Dúbrave,

Závrská

- parc. č. 6561, č. pop. 614 – trojpriestorový obytný dom,
- parc. č. 8110, č. pop. 670 – trojpriestorový obytný dom v časti Horná Závrská,

Vlčí Vrch

- parc. č. 8486, č. pop. 734 – poľnohospodárska usadlosť,
- parc. č. 8597, č. pop. 762 – maloroľnícka usadlosť,
- parc. č. 8603, č. pop. 764 – obytný dom datovaný z rokov 1870-80. Na tej istej parcele maštal' s komorou pod spoločnou strechou a sušiareň ovocia,
- č. pop. 786 – obytný dom so sedlovou strechou a hospodárskymi budovami,
- -parc. č. 9110, č. pop. 798 – osada u Stehlíkov, poľnohospodárska usadlosť,

Trnávka

- parc. č. 12776, č. pop. 816 – obytný dom a stodola,
- parc. č. 12740, č. pop. 820 – poľnohospodárska usadlosť,
- parc. č. 12712, č. pop. 830 – poľnohospodárska usadlosť,
- parc. č. 12715, č. pop. 829 – obytný dom datovaný okolo roku 1890,
- parc. č. 13081, č. pop. 845 – obytný dom,
- parc. č. 12146, č. pop. 843 – stodola – už zbúraná,
- parc. č. 12119, č. pop. 853 – poľnohospodárska usadlosť.

Krásny dub

- parc. č. 13697, č. pop. 976 – dvojpriestorový obytný dom.

9.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- v zastavanom území obce zachovať charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v centre obce a pozdĺž hlavnej cesty,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce vo vyhovujúcom stave zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu,
- k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť meritko pôvodnej historickej štruktúry zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce – kostol v centre Hornej Súče.,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v územnom a stavebnom konaní je potrebné postupovať v zmysle § 41 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2,3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

9.3 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

V rámci katastrálneho územia obce Horná Súča sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín a ani nie sú evidované prieskumné územia, ložiskové územia a dobývacie priestory.

10. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody

V katastrálnom území obce chrániť a rešpektovať (výkres č. 3):

- riešené katastrálne územie Horná Súča sa nachádza v **Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty**, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MĽ SR č. 111/1979 zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003,

- prvky **Regionálneho systému ekologickej stability** okresu Trenčín:
 - biokoridor nadregionálneho významu – Chvojnická pahorkatina - Biele Karpaty - Javorníky - Turzovská vrchovina - Kysucké Beskydy - Oravské Beskydy,
 - biocentrum regionálneho významu – Bojková,
 - biocentrum regionálneho významu – Chabová,
- **Maloplošné chránené územia:**
 - PR Hornozávrská mokraď,
 - PR Debšín,
 - PP Podsalašie,
 - PP Včelíny,
- **Územia európskeho významu (NATURA 2000)**
 - Stehlíkove SKUEV0267,
 - Krasín SKUEV0163,
- **Biotopy národného a európskeho významu**
 - 6210 Suchomilné trávno-bylinné a krovinné porasty na vápniťom podloží,
 - 6430 Brehové porasty deväťsilov,
 - 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky,
 - 7220 Penovcové prameniská,
 - 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz,
 - 9130 Bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy,
- **Mokrade** regionálneho významu, vyhlásené v zmysle Ramsarského dohovoru:
 - PR Debšín (9,6 ha),
 - U Lipnických (5 ha),
 - PR Hornozávrská mokraď (1,5 ha),
 - U Jurinov (0,25 ha).

10.2 Zásady a regulatívy tvorby krajiny

V tvorbe krajiny sa požaduje:

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese – Ochrana prírody, tvorba krajiny a prvkov ÚSES. Všetky tieto komponenty sú krajínovými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie plošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry obce,
- chrániť plochy lesných masívov, ktoré tvoria základ krajínovných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia obce Horná Súča,
- zvlášť chrániť plochy lúk s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu, potrebné je definovať vhodné opatrenia na zabezpečenie trvalo udržateľného stavu týchto vzácnych spoločenstiev,
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajínovných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajínovné prvky v území.
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť, alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa §47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.

10.3 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné :

- **akceptovať územný systém ekologickej stability** pri územnoplánovacích činnostiach, najmä jeho základné kompozičné prvky – biocentrá a biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu:
 - biokoridor nadregionálneho významu – Chvojnická pahorkatina - Biele Karpaty - Javorníky - Turzovská vrchovina - Kysucké Beskydy - Oravské Beskydy,
 - biocentrum regionálneho významu – Bojková,
 - biocentrum regionálneho významu – Chabová,
- rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability,
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability,
- odvodzovať úroveň ekologickej stability zastavaného územia z požiadavky celoplošnej ekologickej stability (je treba chrániť existujúce plošné a líniové prvky zelene, zvláštnu pozornosť treba venovať ochrane najvýznamnejších plôch zelene – tzv. intaktná zeleň, minimalizovať zábery zelene a zabezpečiť vypracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny),

- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickéj príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

11.1 V oblasti ochrany kvality vôd

- zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťažíf,
- likvidácia lokálnych skládok odpadu,
- ochrana vodných zdrojov, ako aj menších prameňov,
- zabezpečiť vybudovanie kanalizácie vrátane napojenia na ČOV Nemšová.

11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy

- rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (ďalej PP) a zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania PP v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane PP,
- zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav: pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku; vhodné usporiadanie parciel, vhodné oševné postupy a striedanie plodín, vytvorenie protieróznych a zasakovacích trávnatých pásov, doplnenie línii vegetácie pozdĺž poľných ciest.

11.2.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok,
- vybudovať zberný dvor s kompostárňou biologicky rozložiteľných odpadov s použitím najmodernejších technológií.

Pre plnenie požiadaviek vyplývajúcich z programu odpadového hospodárstva je potrebné zabezpečiť najmä:

- vytvorenie zberného dvora s kompostárňou v lokalite navrhovaného výrobného územia.

11.2.2 V oblasti zlepšenia životného prostredia

- realizovať pozdĺž poľných ciest a komunikácií línie stromoradií, so zabezpečením ich krajinnotvornej funkcie,
- previesť dôslednú analýzu kvality podzemných vôd a odstrániť následky jej kontaminácie,
- zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred ďalšou degradáciou,
- previesť dôslednú revíziu vplyvu priemyselných a poľnohospodárskych prevádzok na čistotu podzemnej vody,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov,
- preskúmať vplyv skládok na podzemné vody, zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu, prioritne v oblastiach ochranných pásiem vodných zdrojov a v oblastiach s najintenzívnejším priesakom,
- zabezpečiť pravidelný odvoz tuhého komunálneho odpadu a zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- využívať druhotné suroviny, zaviesť separovaný zber odpadu,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump, zabezpečiť vybudovanie verejnej kanalizácie s napojením na ČOV,
- zabezpečiť čistenie všetkých komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych vôd vytekajúcich do vodných tokov a kanálov,
- znížiť znečistenie povrchových tokov, minimalizovať vypúšťanie odpadových vôd do nevhodných recipientov,
- v jednotlivých priemyselných a poľnohospodárskych prevádzkach dodržiavať potrebnú technologickú disciplínu, aby neprichádzalo k havarijnému znečisťovaniu vodných tokov,
- kontrolovať kvalitu vôd používaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou,
- udržiavať hygienickú a izolačnú zeleň v okolí obce,
- v zmysle § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika,
- rešpektovať ochranné pásmo pre areál živočíšnej výroby v rozsahu 200 m, v ktorom nie je možné umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport

11.3 Vymedzenie zastavaného územia

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne (výkres č. 2,8):

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Por. č.	Lokalita	Funkcia	Rozloha (ha)
1.	Horná Súča	bývanie	2,35
2.	Horná Súča	bývanie	3,38
3.	Horná Súča	bývanie	2,23
4.	Horná Súča	bývanie	4,94
6.	Horná Súča	bývanie	1,81
9.	Horná Súča	bývanie	0,38
9a.	Horná Súča	bývanie	0,72
11.	Horná Súča (Trnávka)	bývanie	3,47
12.	Horná Súča (Vlčí vrch)	bývanie	3,82
13.	Horná Súča (Vlčí vrch)	bývanie	0,54
14.	Horná Súča (Vlčí vrch)	bývanie	1,84
15.	Horná Súča (Trnávka)	bývanie	1,20
16.	Horná Súča (Krásny Dub)	bývanie	2,16
17.	Horná Súča	Výroba	0,95
18.	Horná Súča	výroba	1,51
19.	Horná Súča (Dúbrava)	bývanie	0,13
20.	Horná Súča	rekreácia	2,36
21.	Horná Súča	rekreácia	3,14
22.	Horná Súča	cintorín (OV)	0,56
23.	Horná Súča	skládky	0,90
Spolu:		-	38,39

12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Chránené územia ochrany prírody

- riešené katastrálne územie Horná Súča sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 111/1979 zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003,
- pri prírodných pamiatkach PP Podsalašie a Včelíny je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vyplývajúce zo zákona t.j. 60 m od hranice PP,
- pri prírodných rezerváciách Horná Závrská a Debšín, je potrebné rešpektovať aj ochranné pásmo vyplývajúce zo zákona t.j. 100 m od hranice PR.

NATURA 2000 - Územia európskeho významu

- SKUEV Krasín,
- SKUEV Stehlíkovské

Biotopy európskeho a národného významu

- 6210 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží
- 6430 Brehové porasty deväťsilov
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky
- 7220 Penovcové prameniská
- 7230 Slatiny s vysokým obsahom báz
- 9130 Bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy

Ramsarské lokality

- mokrade regionálneho významu: Debšín, U Jurinov, Hornozávrská mokraď a U Lipnických.

Územný systém ekologickej stability

- biokoridor nadregionálneho významu – Chvojnická pahorkatina - Biele Karpaty - Javorníky - Turzovská vrchovina - Kysucké Beskydy - Oravské Beskydy,
- biocentrum regionálneho významu – Bojková,
- biocentrum regionálneho významu – Chabová,
- genofondové plochy

- biocentrá miestneho významu – MBc 1 Paseky, MBc 2 U Stehlíkov, MBc 3 U Lipnických, MBc 4 Pod Vlčím vrchom, MBc 5 Horný mlyn, MBc 7 U Poláčkov, MBc 6 Nad Trnávkou, MBc 8 Bzovík, MBc 9 U Krovinov, MBc 10 U Cverenkárov, MBc 11 U Jurovcov, MBc 12 Pod Strážami 1, MBc 13 Pod Strážami 2, MBc 15 Dolinka, MBc 16 Za Krasínom,
- biokoridory miestneho významu - MBk 1 Súčanka, MBk 2 Debšínsky potok, MBk 3 Od Repákov, MBk 4 Závrská, MBk 5 Medzi RBc, MBk 6 Na hranici, MBk 7 Cez mokraď, MBk 8 Cez Stráne, MBk 9 Včelíny, MBk 10 Dolinka, MBk 11 Krasín,
- interakčné prvky plošné,
- interakčné prvky líniové,
- interakčné prvky líniové – návrh na ozelenenie.

Ochranné pásma zariadení technického vybavenia

Katastrálnym územím obce Horná Súča nie sú trasované významné infraštruktúralne koridory regionálneho až nadregionálneho významu.

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesty III.-tých tried je vo vzdialenosti 15 od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Ochranné pásma VN vedení

Katastrálnym územím sú trasované VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 36 ochranné pásma:

- 22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
- 22 kV vzdušné vedenie: 10 m na obe strany od krajného vodiča
- TS VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 56 ochranné pásma a § 57 bezpečnostné pásmo.

- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásmo
- do 500 mm 150 m bezpečnostné pásmo

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- územím je trasovaný OK a MK kábel v správe Slovak Telecom, a.s.

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení

- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Súčanka 10 m,
- ochranné pásmo drobných vodných tokov, kanálov a melioračných kanálov 5 m,

Ochranné pásma vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, ktoré sú vyhlásené rozhodnutím štátnej vodnej správy (RÚVZ V Trenčíne pod č. B/2007/03019-002/215 zo dňa 26.10.2007) pre vodné zdroje Čerešienky - Krásny DUB, Jazero - Krásny Dub, Futerna - Trávka, Pod Chabovou - Vlčí Vrch- k.ú. Horná Súča (premietnuté vo výkrese č. č. 2 a 5)

Chránené územia ložísk nerastov

V katastrálnom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastov.

Ochranné pásma cintorínov

- rešpektovať 50 metrové ochranné pásma pohrebísk, stanovené §16 ods. 8 zák. č. 470/2005 Z.z. V tomto ochrannom pásme nie je povolené umiestňovať budovy.
- 50 metrové ochranné pásmo zabezpečiť pre návrh rozšírenia pohrebiska Lipina,

Ochranné pásmo areálov pre živočíšnu výrobu

- Ochranné pásmo pre areál živočíšnej výroby nie je stanovené, vzhľadom na počet ustajnených zvierat je potrebné uvažovať s 200 m PHO.

13. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Dopravná infraštruktúra

- komunikácie v rámci novonavrhovaných rozvojových lokalít,

Technická infraštruktúra

- kanalizačné potrubia vrátane ČS,
- vodovodné potrubia pre navrhované lokality,
- plynovodné potrubia pre navrhované lokality.

Ochrana prírody

Na území obce a ani v najbližšom okolí riešeného územia sa nachádzajú osobitne chránená časť prírody a krajiny:

- riešené katastrálne územie Horná Súča sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Biele Karpaty, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 111/1979 zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003,
- maloplošné chránené územia: PR Hornozávrská mokraď, PR Debšín, PP Podsalašie, PP a PP Včelíny,
- územia NATURA 2000: Územia európskeho významu: SKUEV Krasín, SKUEV Stehlíkovské (v návrhu),
- Ramsarské lokality – mokrade regionálneho významu: Debšín, U Jurinov, Hornozávrská mokraď a U Lipnických.

14. Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Územný plán obce špecifikuje rozvojové územia (pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie), ktoré je potrebné spracovať na zonálnej úrovni formou ÚPN – Z resp. UŠ (výkres č. 8):

- | | |
|--|---------|
| • Regulačná zóna A1 | ÚPN - Z |
| • Regulačná zóna NB2, NB4 | ÚPN - Z |
| • Regulačná zóna NB1, NB3, NB5-NB7, NB9-NB10 | UŠ |
| • Regulačná zóna NC1, NC2, NC3, NC5 | UŠ |
| • Regulačná zóna NRi1, NRi2, | UŠ |

15. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby (výkres č. 7):

15.1 Doprava

- 01 Komunikácie

15.2 Technická infraštruktúra

- 02 VN 22 kV vedenie
03 Trafostanica
04 Telekomunikačná sieť
05 STL plynovod
06 Vodovodná sieť
07 Kanalizačná sieť
08 Požiarna nádrž
10 Regulácia potoka

15.3 Občianska vybavenosť

09 Rozšírenie cintorína

16. Regulačné listy

16.1 Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Horná Súča. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo - priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

16.2 Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa:

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry,
- funkčného využitia územia.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..),
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..),
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia,
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia,
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie t. j. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- systému regulácie,
- regulácie funkčného využitia územia,
- regulácie spôsobu využitia územia,
- regulácie intenzity využitia územia.

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje:

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- doplnkové funkčné využitie.

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

Urbanizované územie - STAV

- A Vidiecke jadrové územie
- B Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami
- C Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami - osady
- D Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami - usadlosti
- E Obytné územie so zástavbou s bytovými domami
- O Územie výroby, skladovania a distribúcie
- Rš Územie športovo - rekreačnej vybavenosti
- U Územie poľnohospodárskej vybavenosti
- Zc Územie cintorína

Urbanizované územie - NÁVRH

- NB Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami
- NC Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami - osady
- NO Územie výroby, skladovania a distribúcie
- NR Územie pre rozvoj rekreačno – oddychovej zelene
- NRi Územie rekreačného využitia - súkromného charakteru
- NS Plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- NZc Územie cintorína
- NZp Územie pre rozvoj parkovo upravenej zelene

Krajinná štruktúra - STAV

- LK Plochy lesnej krajiny
- P Územie poľnohospodársky využívanej krajiny

Krajinná štruktúra - NÁVRH

- NV Vodné plochy

Urbanizované územie - STAV

A	Vidiecke jadrové územie	21
B	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami	22
C	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – osady	23
D	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami - usadlosti	24
E	Obytné územie so zástavbou s bytovými domami	25
O	Územie výroby, skladovania a distribúcie	26
Rš	Územie športovo - rekreačnej vybavenosti	27
U	Územie poľnohospodárskej vybavenosti	28
Zc	Územie cintorína	29

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A1 – A2	
II.	Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie	
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby s dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,40	0,45	2 vrátane podkrovia, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň výkres verejnoprospešných stavieb 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, s 2. stupňom ochrany, rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné). 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> Územný plán zóny (A1) 	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1 – B9							
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloochodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloochodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloochodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie. 	<ul style="list-style-type: none"> rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,65	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, s 2. stupňom ochrany, rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné). 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I. Identifikačné číslo bloku	C1 – C5							
II. Funkčné využitie	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – osady							
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby mimo územie centrálnej obce aj s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť agroturistika verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť agroturistika verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť agroturistika verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,60</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,60	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť						
0,25	0,60	2 vrátane podkrovia						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk 							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň výkres verejnoprospešných stavieb 							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov								
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, s 2. stupňom ochrany, rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné). 							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I. Identifikačné číslo bloku	D1 – D21							
II. Funkčné využitie	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – usadlosti							
III. Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby mimo územie centrálnej obce aj s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou , dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV. Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť agroturistika verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť agroturistika verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť agroturistika verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia. 						
V. Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,20</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,20	0,65	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť						
0,20	0,65	2 vrátane podkrovia						
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> sústredená zástavba izolovaných objektov 							
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk 							
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín ako aj ovocné druhy 							
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, s 2. stupňom ochrany, rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné). 							
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	E1							
II.	Funkčné využitie	Územie vybavenosti areálového charakteru							
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch. 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcie. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,35</td> <td>0,60</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,35	0,60	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,35	0,60	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy, zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné). 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU



I.	Identifikačné číslo bloku	01 – 04							
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,55</td> <td>0,40</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,55	0,40	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,55	0,40	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiar a 5 m od brehovej čiar menších vodných tokov, prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	Rš							
II.	Funkčné využitie	Územie športovo – rekreačnej vybavenosti							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> • zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,1</td> <td>0,8</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,1	0,8	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,1	0,8	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prestavba, prístavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • vylúčiť alergénne a jedovaté druhy • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, • prípustná reparačná pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U1 – U2							
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodárskej výroby							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia. 	<ul style="list-style-type: none"> doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárske výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, skladovanie a distribúcia. 	<ul style="list-style-type: none"> doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,45</td> <td>0,45</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,45	0,45	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,45	0,45	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba, nadstavba 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu zabezpečiť starostlivosť o dreviny výkres verejnoprospešných stavieb 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	Zc1 – Zc2	
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, výkres verejnoprospešných stavieb 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo menších vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary, prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

Urbanizované územie - NÁVRH

NB	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami	31
NC	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – osady	32
NO	Územie výroby, skladovania a distribúcie	33
NR	Územie pre rozvoj rekračno – oddychovej zelene	34
NRi	Územie rekreačného využitia - súkromného charakteru	35
NS	Plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	36
NZc	Územie cintorína	37
NZp	Územie pre rozvoj parkovo upravenej zelene	38

I. Identifikačné číslo bloku

NB1 – NB10

II. Funkčné využitie

Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

III. Základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.

Doplnková funkcia

- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).

Nepripustná funkcia

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy

minimálny index zelene

Podlažnosť

Minimálna výmera pozemku

0,30

0,65

2 vrátane podkrovia

700 m²

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni

VII. Regulácia intervenčných zásahov

- nová výstavba na nových plochách

VIII. Regulácia zelene v území

- uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň,

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

- výkres verejnoprospešných stavieb

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary,
- neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat.

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- Územný plán zóny (NB 1, NB2, NB4)
- Urbanistická štúdia (NB 3, NB9)

I. Identifikačné číslo bloku

NC1 – NC5

II. Funkčné využitie

Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – osady

III. Základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby mimo územie centrálnej obce aj s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).

Doplnková funkcia

- základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť
- agroturistika
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,
- poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).

Nepripustná funkcia

- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia.

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy

0,25

minimálny index zelene

0,60

Podlažnosť

2 vrátane podkrovia

VI. Regulácia urbanistickej štruktúry

- sústredená zástavba izolovaných objektov

VII. Regulácia intervenčných zásahov

- realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk

VIII. Regulácia zelene v území

- uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň
- výkres verejnoprospešných stavieb

IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov

X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,
- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné).

XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD

- Urbanistická štúdia (NC1, NC2, NC3, NC5)

I.	Identifikačné číslo bloku	NO1 – NO2							
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, skladovanie a distribúcia, vybavenosť verejného stravovania vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. 	<ul style="list-style-type: none"> prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), verejná vybavenosť, poľnohospodárska výroba. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,40</td> <td>0,55</td> <td>2 +1</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,40	0,55	2 +1
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,40	0,55	2 +1							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovin, výkres verejnoprospešných stavieb 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary, prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD								

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1 – NR3		
II.	Funkčné využitie	Územie pre rozvoj rekreačno - oddychovej zelene		
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	<ul style="list-style-type: none"> voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene relaxačno – oddychový a náučný park rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, parky, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrálnych obsluhy územia, doplnkové zariadenia vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných a bytových domoch verejná vybavenosť, obchodno-obslužná vybavenosť, vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, príemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, výrobné služby, poľnohospodárska výroba. 	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
		0,05	0,9	1 vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba 		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín parkovo upravené plochy s pravidelnou údržbou 		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo menších vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary, prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1- NRi2							
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – súkromného charakteru							
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad – tzv. druhé bývanie.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie, oddychovo – rekreačné plochy zelene. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v bytových domoch. </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie, oddychovo – rekreačné plochy zelene. 	<ul style="list-style-type: none"> Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v bytových domoch.
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie, oddychovo – rekreačné plochy zelene. 	<ul style="list-style-type: none"> Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v bytových domoch. 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,15</td> <td>0,8</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,15	0,8	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,15	0,8	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, preveriť urbanistickou štúdiou zastavovacie podmienky, pričom s výstavbou v tzv. ochrannom pásme lesa je možné uvažovať len výnimočne vo vzdialenosti väčšej ako 30 m od lesných pozemkov (tj. pásmo 30 až 50 m od lesných pozemkov), postupovať v zmysle § 10, zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení nesk. predpisov na vydanie rozhodnutia o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. pripustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NS

I.	Identifikačné číslo bloku	NS							
II.	Funkčné využitie	Plochy a zariadenia odpadového hospodárstva							
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy a zariadenia odpadového hospodárstva							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediace odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.), odstavné a parkovacie plochy </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediace odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.), odstavné a parkovacie plochy 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediace odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.), odstavné a parkovacie plochy 	<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prijazdových komunikáciách, garáže a pod.), 	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v rodinných a bytových domoch 							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť			
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov v min. rozsahu 							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> rekultivácia 							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> 							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary, 							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZ

I.	Identifikačné číslo bloku	NZc	
II.	Funkčné využitie	Územie cintorína	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> cintorín, urnový háj, plochy menších parkovo upravených plôch, ostatná verejná zeleň, špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.). 	<ul style="list-style-type: none"> zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> izolované objekty 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, výkres verejnoprospešných stavieb 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NZ

I.	Identifikačné číslo bloku	NZp	
II.	Funkčné využitie	Územie pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň. 	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavňé a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba izolovaných objektov - drobná architektúra 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> • používať geograficky pôvodné dreviny a osvedčené introdukované okrasné dreviny v parkovej úprave • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> • výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., • rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, • rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary, • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> • ako súčasť Územného plánu zóny bloku NB2 	

Krajinná štruktúra - STAV

LK	Plochy lesnej krajiny	40
P	Územie poľnohospodársky využíwanej krajiny	41

REGULAČNÝ LIST BLOKU

LK

I. Identifikačné číslo bloku	LK	
II. Funkčné využitie	Plochy lesnej krajiny	
III. Základná charakteristika	Predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch.	
IV. Funkčná regulácia		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
<ul style="list-style-type: none">• hospodárske lesy,• ochranné lesy,• lesy osobitného určenia.	<ul style="list-style-type: none">• účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),• účelové lesné hospodárske komunikácie,• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,• zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	<ul style="list-style-type: none">• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch.
V. Regulácia intenzity využitia		
<ul style="list-style-type: none">•		
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII. Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none">• postupná obnova porastov s neprirodzeným druhovým zložením	
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none">• uplatňovať druhy stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie• v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob• vzhľadom vysoké riziko erózie vylúčiť holorubný spôsob hospodársky spôsob	
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none">• výkres verejnoprospešných stavieb	
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none">• rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,• rešpektovať chránené územia: PR Hornozávrská mokraď, PR Debšín, PP Včelíny a PP Podsalašie,• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,• rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov,• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P1 – P5	
II.	Funkčné využitie	Územie poľnohospodársky využívanej krajiny	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby. 	<ul style="list-style-type: none"> špecifické bývanie – samoty, účelové poľnohospodárske komunikácie, prijazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), linie krajiny zelene na poľnohospodárskej pôde. 	<ul style="list-style-type: none"> obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
		0,90	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> zástavba izolovaných objektov 	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať 	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištné vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie, rešpektovať navrhované líniové a plošné interakčné prvky 	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> výkres verejnoprospešných stavieb 	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z., rešpektovať chránené územie PR Hornozávrská mokraď, rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne, rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov, prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov. 	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> 	

Krajinná štruktúra - NÁVRH

NV Vodné plochy

43

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NV

I. Identifikačné číslo bloku	NV	
II. Funkčné využitie	Vodné plochy	
III. Základná charakteristika	Predstavujú územie s vodnými plochami s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím.	
IV. Funkčná regulácia		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
<ul style="list-style-type: none">vodné plochy,brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných plôch	<ul style="list-style-type: none">brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom územnom a priestorovom zázemí vodných plôch a tokov,účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	<ul style="list-style-type: none">aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách
V. Regulácia intenzity využitia		
VI. Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII. Regulácia intervenčných zásahov		
VIII. Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none">v rámci navrhovanejuplatňovať dreviny a kroviny stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie	
IX. Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none">rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.	
XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		