Z á p i s n i c a

Z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 05. decembra 2025 o 17,00 hod. v zasadačke č.7 na obecnom úrade v Hornej Súči.

Prítomní :
Jakub Ondračka, starosta obce
František Barinec, poslanec OZ
Ing. Michal Cverenkár, poslanec OZ
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ
Mgr. Soňa Čičáková, poslanec O
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ
Júlia Gugová, poslanec OZ
Eva Macharová, poslanec OZ
Jozef Mrázik, poslanec OZ,
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ

Neprítomní/Ospravedlnení:
Bc. Simona Barteková, poslanec OZ
Vladimír Pekárek, poslanec OZ

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jakub Ondračka. Privítal zúčastnených poslancov a prítomných občanov.

Ďalej konštatoval, že je prítomných 8 poslancov. Neprítomí Bc. Simona Barteková a Vladimír Pekárek boli ospravedlnení. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starosta za zapisovateľku určil Paulínu Gagovú a ako overovateľov zápisnice navrhol Júliu Gugovú a Mgr. Soňu Čičákovú. Dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 01/11/2025-OZ**
určuje zapisovateľku Paulínu Gagovú a overovateľov zápisnice Júliu Gugovú a Mgr. Soňu Čičákovú.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

3. Schválenie programu zasadnutia:

Starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkovoprávne prevody, prenájmy a vyjadrenia k stavbám:
    a. zriadenie vecného bremena Andrej Škunda, bytom Trnávka 1046, Horná Súča

b. zriadenie vecného bremena Pavla Mikulášová, bytom Keltská 48, 851 10 Bratislava
c. zriadenie vecného bremena Michal Gago, bytom Závrská 644, Horná Súča
d. zriadenie vecného bremena Marta Juricová, bytom Horná Súča 343
e. zriadenie vecného bremena Miroslav Šulhánek, bytom Horná Súča 342 a manželka
f. zriadenie vecného bremena Pavol Častulín, bytom Horná Súča 127
g. zámer prenájmu Stanislav Horňák Krásny Dub s. č. 979, 913 33 Horná Súča
h. zámer prenájmu TECH-NORM, s.r.o., Horná Súča s. č. 1423, 913 33 Horná Súča
i. zámer odpredaja Miroslav Kramár 913 33 Horná Súča 164
j. odkúpenie obecného pozemku Božena Groschmidtová, Trnávka 1091, 913 33 Horná Súča

6. Čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 30. 09. 2025
7. Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025
8. VZN obce Horná Súča č. 5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby a o určení dôvodov potreby poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov
9. VZN Obce Horná Súča č. 6/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v Obci Horná Súča
10. Výročná správa obce Horná Súča za rok 2024
11. Plán práce hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026
12. Plán termínov zasadnutí OZ, PZP a komisií pri OZ 2026
13. Interpelácie poslancov

Starosta podal pozmeňujúci návrh do bodu č. 5 doplniť podpísmeno k) žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Ľubica Birásová a v bode č. 10 miesto Výročnej správy obce rokovať o Projektovom zámere – vybudovanie detského ihriska. Medzitým o 17.05 hod. prišiel poslanec Jozef Mrázik a počet poslancov vzrástol na 9. Starosta dal hlasovať.

Poslanci hlasovali o programe a jednomyselne ho schválili.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 02/11/2025-OZ**
schvaľuje program zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkovoprávne prevody, prenájmy a vyjadrenia k stavbám:
    a. zriadenie vecného bremena Andrej Škunda, bytom Trnávka 1046, Horná Súča
    b. zriadenie vecného bremena Pavla Mikulášová, bytom Keltská 48, 851 10 Bratislava
    c. zriadenie vecného bremena Michal Gago, bytom Závrská 644, Horná Súča
    d. zriadenie vecného bremena Marta Juricová, bytom Horná Súča 343
    e. zriadenie vecného bremena Miroslav Šulhánek, bytom Horná Súča 342 a manželka
    f. zriadenie vecného bremena Pavol Častulín, bytom Horná Súča 127
    g. zámer prenájmu Stanislav Horňák Krásny Dub s. č. 979, 913 33 Horná Súča
    h. zámer prenájmu TECH-NORM, s.r.o., Horná Súča s. č. 1423, 913 33 Horná Súča
    i. zámer odpredaja Miroslav Kramár 913 33 Horná Súča 164
    j. odkúpenie obecného pozemku Božena Groschmidtová, Trnávka 1091, 913 33 Horná Súča
    k. žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Ľubica Birásová
6. Čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 30. 09. 2025
7. Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025
8. VZN obce Horná Súča č. 5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby a o určení dôvodov potreby poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov
9. VZN Obce Horná Súča č. 6/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v Obci Horná Súča
10. Projektový zámer – vybudovanie detského ihriska
11. Plán práce hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

12. Plán termínov zasadnutí OZ, PZP a komisií pri OZ 2026
13. Interpelácie poslancov

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Radovanovi Sáskovi, aby vykonal kontrolu plnenia uznesení. Mgr. Sáska konštatoval, že uznesenia zo zasadnutí zo dňa 26.9.2025, 17.10.2025 a 14.11.2025 sú splnené okrem prevodov na Koprivnej, tam sa ešte čaká na zápis do katastra nehnuteľností. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/11/2025-OZ**
berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení **zo dňa 26.9.2025, 17.10.2025 a 14.11.2025**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

5. Majetkovoprávne prevody, prenájmy a vyjadrenia k stavbám

a. zriadenie vecného bremena Andrej Škunda, bytom Trnávka 1046, Horná Súča

Starosta informoval poslancov o zámere zriadenia inžinierskych sietí k pozemku žiadateľa Andreja Škundu. Inž. siete pôjdu cez obecný pozemok, preto v zmysle predpisov je potrebné zriadiť vecné bremeno. Poplatok bude uhradený podľa platných Zásad hospodárenia. Stavebná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena. Potom starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 4/11/2025-OZ**
schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre žiadateľa**: Andrej Škunda, bytom Trnávka 1046, Horná Súča,** dátum narodenia: ....., **vecné bremeno** spočíva v práve:

a) uloženia a vedenia plynovej prípojky
b) uloženia a vedenia NN elektrickej prípojky
c) umožnenia prístupu v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúceho zaťaženého pozemku **register E-KN, parcela číslo č. 15059/1** druh pozemku ostatná plocha, LV č. 993 v k. ú. Horná Súča, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča v podiele 1/1, pre potreby zriadenia plynovej a NN elektrickej prípojky a prístupu k nim v prípade porúch. Vecné bremeno sa zriaďuje pre účely výstavby rodinného domu na pozemku registra C-KN parcela č. 536. Všetky náklady spojené so zriadeným vecného bremena hradí žiadateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0

Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

b. <u>zriadenie vecného bremena Pavla Mikulášová, bytom Keltská 48, 851 10 Bratislava</u>

Starosta informoval o žiadosti Pavly Mikulášovej. Žiada o zriadenie vecného bremena na prípojky k domu súp. č. 288. Ide o prípojku NN, ktorá pôjde zemou, nie vzduchom. Stavebná komisia odporúča poslancom schváliť zriadenie vecného bremena. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 5/11/2025-OZ**
schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre žiadateľku**: Pavla Mikulášová, bytom Keltská 48, 851 10 Bratislava, nar.** ....., **vecné bremeno** spočíva v práve:

a) uloženia a vedenia NN elektrickej prípojky
b) umožnenia prístupu v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúceho zaťaženého pozemku **register E-KN, parcela číslo č. 15084/2,** druh pozemku ostatná plocha, LV č. 993 v k. ú. Horná Súča, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča v podiele 1/1, pre potreby zriadenia NN elektrickej prípojky a prístupu k nej v prípade porúch. Vecné bremeno sa zriaďuje pre účely výstavby rodinného domu na pozemku registra C-KN parcela č. 45.

Všetky náklady spojené so zriadeným vecného bremena hradí žiadateľka.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

c. <u>zriadenie vecného bremena Michal Gago, bytom Závrská 644, Horná Súča</u>

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Michala Gagu o zriadenie vecného bremena. Je to pozemok pod školou v Závrskej. Žiadateľ chce na pozemku stavať rodinný dom a premostením bude križovať koryto potoka. Stavebná komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 6/11/2025-OZ**
schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre žiadateľa**: Michal Gago, bytom Závrská 644, Horná Súča, nar.....**, **vecné bremeno** spočíva v práve:

a) vybudovania premostenia
b) právo prechodu a prejazdu cez premostenie na častiach budúceho zaťaženého pozemku registra „E“ parcela č. 15272/2, LV č. 993, druh pozemku: vodná plocha v k. ú. Horná Súča, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča v podiele 1/1, pre potreby vybudovania premostenia a právo prechodu a prejazdu cez premostenie. Vecné bremeno sa zriaďuje pre účely výstavby rodinného domu na pozemku registra „C“ parcela č. 7309/1.

Všetky náklady spojené so zriadeným vecného bremena hradí žiadateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová,		

	Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič
Proti	
Zdržal sa	

Návrh bol prijatý

d. <u>zriadenie vecného bremena Marta Juricová, bytom Horná Súča 343</u>

Starosta informoval, že táto žiadosť sa týka aj ďalšieho podbodu e) – žiadosti Miroslava Šulhánka a manželky Kataríny Šuhánkovej. Ide o prípojku kanalizácie, ktorú si žiadatelia vybudovali pri nedávnej rekonštrukcii chodníka. V tej časti obce sú tri nehnuteľnosti, dvaja požiadali o zriadenie vecného bremena na uloženie a vedenie kanalizačnej prípojky, tretí vlastník nehnuteľnosti nebude pripojený, pokiaľ nebude mať zriadené vecné bremeno. Stavebná komisia odporúča zriadenie vecného bremena pre žiadateľov. Cena vecného bremena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 7/11/2025-OZ**
schvaľuje vecné bremeno a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre žiadateľku: **Marta Juricová, rod. Chupáčová, bytom Horná Súča 343, 913 33 Horná Súča,** nar. ....., vecné bremeno spočíva v práve:

a) uloženia a vedenia kanalizačnej prípojky,
b) umožnenia prístupu v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúcich zaťažených pozemkov:

- **pozemok register E-KN parcela číslo 15076,** výmera 54 m^2, ostatná plocha, LV č. 993, v k. ú. Horná Súča, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča, sídlo Obecný úrad Horná Súča, 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561 v podiele 1/1, **rozsah vecného bremena 2 m^2 ako diel 1**
- **pozemok register E-KN parcela číslo 15075**, výmera 220 m^2, ostatná plocha, LV č. 993, v k. ú. Horná Súča, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča, sídlo Obecný úrad Horná Súča, 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561 v podiele 1/1, **rozsah vecného bremena 23 m^2 ako diel 2**

pre potreby zriadenia kanalizačnej prípojky a prístupu k nej v prípade porúch v súlade s Geometrickým plánom č. 37384678-63/2025 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch E KN p. č. 15075 a 15076, ktorý vyhotovil: Ing. Irena Chupáčová dňa 14.10.2025, autorizačne overil Ing. Irena Chupáčová dňa 14.10.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, dňa 27.10.2025 pod č. 1433/25.
Cena vecného bremena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, schválené Obecným zastupiteľstvom Horná Súča dňa 08.12.2023, **vo výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena t. j. spolu 150, - EUR.**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

e. <u>zriadenie vecného bremena Miroslav Šulhánek, bytom Horná Súča 342 a manželka</u>

Podobná žiadosť ako predchádzajúca. Rozsah vecného bremena je 23 m^2. Stavebná komisia rovnako odporúča zriadenie vecného bremena pre žiadateľov. Následne dal starosta hlasovať aj o návrhu uznesenia pre žiadateľa Miroslava Šulhánka a manželky Kataríny Šulhánkovej.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 8/11/2025-OZ**
schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre žiadateľov: **Miroslav Šulhánek, bytom 913 33 Horná Súča 342,** nar..... a **manželka Katarína Šulhánková, rod. Kašlíková,** nar.: ....., vecné bremeno spočíva v práve:

c) uloženia a vedenia kanalizačnej prípojky,

d) umožnenia prístupu v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúceho zaťaženého pozemku:

- **pozemok register E-KN parcela číslo 15075**, výmera 220 m^2, ostatná plocha, LV č. 993, v k. ú. Horná Súča, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča, sídlo Obecný úrad Horná Súča, 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561 v podiele 1/1, **rozsah vecného bremena 23 m^2 ako diel 3**
  pre potreby zriadenia kanalizačnej prípojky a prístupu k nej v prípade porúch v súlade s Geometrickým plánom č. 37384678-63/2025 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch E KN p. č. 15075 a 15076, ktorý vyhotovil: Ing. Irena Chupáčová dňa 14.10.2025, autorizačne overil Ing. Irena Chupáčová dňa 14.10.2025, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, dňa 27.10.2025 pod č. 1433/25.

Cena vecného bremena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, schválené Obecným zastupiteľstvom Horná Súča dňa 08.12.2023, **vo výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena t. j. spolu 100, - EUR**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

f. <u>zriadenie vecného bremena Pavol Častulín, bytom Horná Súča 127</u>

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Pavla Častulína. Žiada uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie a vedenie elektrickej prípojky. Vedľa vchodu na jeho pozemok je prípojný bod z ktorého bude viesť prípojku na svoj pozemok. Stavebná komisia odporúča zriadenie vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena hradí žiadateľ. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 9/11/2025-OZ**
schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre žiadateľa**: Pavol Častulín, bytom 913 33 Horná Súča 1409,** nar.:....., **vecné bremeno** spočíva v práve:

c) uloženia a vedenia NN elektrickej prípojky

d) umožnenia prístupu v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúcich zaťažených pozemkov registra „C“ parcela č. 223/3, druh pozemku: záhrada, LV č. 1, registra „C“ parcela č. 215/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1 a na pozemku registra „C“ parcela č. 223/2, druh pozemku: záhrada, LV č. 1 v k. ú. Horná Súča, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča v podiele 1/1, pre potreby zriadenia NN elektrickej prípojky a prístupu k nej v prípade porúch. Vecné bremeno sa zriaďuje pre účely exitujúceho rodinného domu s č. 225 a s. č. 226.

Všetky náklady spojené so zriadeným vecného bremena hradí žiadateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		

Proti	
Zdržal sa	

Návrh bol prijatý

g. zámer prenájmu Stanislav Horňák Krásny Dub s. č. 979, 913 33 Horná Súča

Starosta predstavil žiadosť Stanislava Horňáka, ktorý má záujem o prenájom priestorov v kultúrnom dome na Krásnom Dube. Starosta propomenul, že tam prebehli nejaké stavebné úpravy, aby bol priestor vhodný k prenájmu. Týmto využitím by obec získala aspoň nejaké peniaze na náklady spojené s údržbou. Zámer bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce. Doba prenájmu by bola od 8.12.2025 do 31.12.2026. Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 10/11/2025-OZ**
schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu s. č. 978 na Krásnom Dube, ktorá je umiestnená na pozemku registra C-KN parcela č. 13709/2, k. ú. Horná Súča, vlastníkom budovy je Obec Horná Súča, sídlo: Obecný úrad Horná Súča, 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561, prenajímaná plocha 29,75 m^2 , v zmysle §9aa odst. 2 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §10 ods. 3 písm. c) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči dňa 8.12.2023 pre žiadateľa: **Stanislav Horňák, bytom Krásny Dub č. 979, 913 33 Horná Súča**, nar. ....., na obdobie od 08.12.2025 do 31.12.2026.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

h. zámer prenájmu TECH-NORM, s.r.o., Horná Súča s. č. 1423, 913 33 Horná Súča

Starosta informoval poslancov o žiadosti spoločnosti TECH-NORM, s.r.o. o prenájom priestorov garáží v areály základnej školy na Trnávke. Prenájom by bol od 8.12.2025 do 31.12.2026. Priestory sú momentálne voľné. Budova potrebuje opravy a aspoň by obec získala nejaké finančné prostriedky z prenájmu. Starosta dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 11/11/2025-OZ**
schvaľuje prenájom nebytových priestorov v areáli školy v hospodárskej budove s. č. 1331, ktoré sú umiestnené na pozemku registra „C“ parcela č. 10408/3, LV č. 1, v k. ú. Horná Súča, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: Obecný úrad Horná Súča, 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561, prenajímaná plocha 30 m^2 v zmysle §9aa odst. 2 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §10 ods. 3 písm. c) Zásah hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči dňa 8.12.2023 pre žiadateľa: TECH – NORM s.r.o, so sídlom Horná Súča 1423, 913 33 Horná Súča, IČO: 56744986, konateľ spoločnosti: Gabriela Mráziková, na obdobie od 08.12.2025 do 31.12.2026.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová,		

	Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič
Proti	
Zdržal sa	

Návrh bol prijatý

i. <u>zámer odpredaja Miroslav Kramár 913 33 Horná Súča 164</u>

Starosta povedal poslancom, že hoci sú odpredaje momentálne pozastavené, táto žiadosť je už staršia, pozabudlo sa na ňu. Žiadatelia majú pozemok ohradený a dlhodobo ho využívajú. Poslanec Čapák sa spýtal, či je tam požiarna cesta? Poslanec Ing, Cverenkár odpovedal, že požiarna cesta je medzi Kramárom a Zigom a druhá je medzi Gugom a Blahom. Obidve sú prejazdné. Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Stavebná komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa. Keď neboli žiadne ďalšie otázky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 12/11/2025-OZ**
schvaľuje osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb**.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča v zmysle §6, odsek 5 písmeno (f) schválené Obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči dňa 8.12.2023, dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok žiadatelia využívajú ako dvor, majú ho oplotený a o pozemok sa riadne starajú a svojím umiestnením tvorí jeden celok s pozemkami žiadateľov, t. j. reálna nepoužiteľnosť žiadanej nehnuteľností pre inú osobu ako žiadateľa, ktorým je odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:
- pozemok registra „C“ parcela č. 15406, druh pozemku: orná pôda, o výmere **160 m^2,** pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v k. ú. Horná Súča, vlastník: Obec Horná Súča, so sídlom Obecný úrad Horná Súča , 913 33 Horná Súča s. č. 233 v podiele 1/1 **pre žiadateľa: Miroslav Kramár, bytom Horná Súča 164, nar. ..... a manželka Anna Kramárová, rod. Macharová, bytom 913 33 Horná Súča s. č. 164, nar. 16.04.1958 v podiele BSM 1/1.**
Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča §6, ods. 5, písm. (f), podpísmeno iii a iv., schválené Obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči dňa 8.12.2023 t. j. Intravilán 12,00 EUR/ 1m^2.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 13/11/2025-OZ**
schvaľuje odpredaj pozemku:
- pozemok registra „C“ parcela č. 15406, druh pozemku: orná pôda, o výmere **160 m^2,** pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v k. ú. Horná Súča, vlastník: Obec Horná Súča, so sídlom Obecný úrad Horná Súča, 913 33 Horná Súča s. č. 233 v podiele 1/1 **pre žiadateľa: Miroslav Kramár, bytom Horná Súča s. č. 164,** nar..... **a manželka Anna Kramárová, rod. Macharová, bytom 913 33 Horná Súča s. č. 164,** nar..... **v podiele BSM 1/1 za cenu vo výške 12,00 Eur / 1 m², t. j. 160 m² za cenu spolu 1920,- Eur.** Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, schválené Obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči dňa 8.12.2023. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0

Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič
Proti	
Zdržal sa	

Návrh bol prijatý

j. odkúpenie obecného pozemku Božena Groschmidtová, Trnávka 1091, 913 33 Horná Súča

Starosta odovzdal slovo predsedovi stavebnej komisie Ing. Cverenkárovi. Ten povedal, že p. Groschmidtová žiada odkúpiť obecný pozemok, susediaci s jej pozemkom, ktorý je momentálne písaný na jej dcéru. Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že pozemok v minulosti patril jej rodine. Starosta pripomenul, že žiadosť p. Groschmidtovej bola opakovane zamietnutá. Ing. Cverenkár doplnil, že stavebná komisia neodporúča odpredaj formou osobitného zreteľa, pretože naň nie je nárok a neodporúča ani odpredaj verejnou obchodnou súťažou. Slova sa ujal hl. kontrolór Mgr. Sáska, ktorý povedal, že p. Groschmidtová užíva obecný pozemok bez finančnej odplaty. Zaťažuje obecný pozemok. Ak obec neplánuje využívať predmetný pozemok môže sa rozhodnúť či ho odpredá alebo dá do prenájmu. Ak ho plánuje využívať, mala by žiadateľku vyzvať, aby vypratala svoj majetok. Satrosta namietal, že podľa katastrálnej mapy na pozemku nie je evidovaná žiadna stavba. Poslanec Ing. Cverenkár povedal, že navrhuje, aby stavebná komisia spravila miestnu obhliadku, na ktorej sa zistí či, a ako je pozemok využívaný a ako je potrebný pre obec. Poslanec Barinec povedal, že podobnú žiadosť má aj Lenoško. Ak predáme p. Groschmidtovej, mali by sme aj jemu. Ing. Cverenkár navrhol spraviť obhliadku, zhodnotiť efektivitu pozemku pre obec a po preskúmaní zaradiť do ďalšieho zasadnutia OZ.
Starosta povedal,že tento bod odročujeme do ďalšieho riadneho zasadnutia OZ, ktoré bude nasledovať po stavebnej komisii a nebudeme o ňom na dnešnom zasadnutí hlasovať.

k. žiadosť o zámenu pozemkov – Ing. Ľubica Birásová

Starosta predstavil poslancom žiadosť, ktorá bola doplnená do programu dnešného zasadnutia. Pani Ing. Ľubica Birásová žiada o zámenu pozemkov v jej vlastníctve za časť obecných pozemkov parc. č. 15135 – 210 m2, 15272/4 - 80 m2 a 15275/1 - 180 m2.
Obecné pozemky o ktoré má záujem susedia s pozemkami urbáru, ktoré má manžel p. Birásovej v prenájme. Ponúka na zámenu pozemok na Vlčom Vrchu pod obecnou budovou materskej školy, kde má ½ podiel. Obec síce vlastní budovu ale nevlastní pozemok pod ňou, čo by bol do budúcna problém ak by sa obec chcela zapojiť do nejakej výzvy alebo projektu. V prípade, že by sme schválili zámer, musí p. Birásová doručiť súhlasy ostatných spoluvlastníkov, že nemajú záujem o predkupné právo a musí si dať spraviť znalecký posudok. Starosta otvoril diskusiu. Poslankyňa Gugová sa spýtala, že keď jej zameníme pozemky, či potom nebude urbariát nútený predať jej pozemky, ktoré má teraz Ing. Birásová od nich v prenájme. Starosta odpovedal, že to už by bola starosť urbáru. Poslanec Barinec sa spýtal, či má p. Birásová povolenie na výrub drevín, pretože si všimol, že na pozemku realizuje výrub. Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, kto sú ostatní spoluvlastníci ponúkaného pozemku? Starosta odpovedal, že keby sme vlastnili polovicu pozemku, oslovili by sme ich s návrhom na vysporiadanie. Poslankyňa Gugová sa spýtala, či sedí výmera obecných a ponúkaných pozemkov. Starosta odpovedal, že p. Birásová ponúka väčšiu výmeru ale vymenili by sme jedna k jednej, nedoplácali by sme. Starosta povedal, že ak schválime zámer, budú to náklady aj pre obec, pretože musíme dať vypracovať znalecký posudok na obecné pozemky. Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 14/11/2025-OZ**
schvaľuje zámer bezodplatnej zámeny časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- časť obecnej parcely registra E-KN č. 15135, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 993, požadovaná výmera na zámenu 210 m^2, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561 v podiele 1/1

- časť obecnej parcely registra C-KN č. 15272/4 (právny vzťah evidovaný v registri E-KN parcela č. 15272/5, druh pozemku: vodná plocha, LV č. 993) o požadovanej výmere 80 m^2 , pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561
- časť obecnej parcely registra C-KN č. 15275/1 (právny vzťah evidovaný v registri E-KN parcela č. 15275/3, druh pozemku Trvalý trávny porast, LV č. 993) o výmere 180 m^2, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561

za pozemok/ za podiel ½

- parcela registra E-KN č. 8526 orná pôda, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 1159 m^2, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Ľubica Birásová, rod. Dražkovcová, bytom Horná Súča 1069, 913 33 Horná Súča, v podiele ½, LV č. 7966; na pozemku sa nachádza stavba školy na Vlčom Vrchu.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Poslanec Ing. Cverenkár požiadal starostu, že potrebuje na chvíľu odísť a opustil miestnosť o 17.57 hod.

6. Čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 30. 09. 2025

Starosta odovzdal slovo predsedovi finančnej komisie Ing. Dohnanovi. Ten povedal, že finančná komisia po prerokovaní odporúča obecnému zastupiteľstvu zobrať na vedomie čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 30. 09. 2025. K tomuto bodu neboli žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 15/11/2025-OZ**
berie na vedomie čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 30. 09. 2025

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

7. Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025

Starosta odovzdal slovo predsedovi finančnej komisie Ing. Dohnanovi. Ing. Dohnan povedal, že už na minulom zasadnutí OZ žiadali poslanci dôvodové správy k zmenám rozpočtu, ktoré ale zasa nie sú. Starosta povedal, že účtovníčka obce má toho v tomto období veľa, nestihla ich spraviť ale do budúcna dôvodové správy poslanci dostanú. Finančná komisia odporúča poslancom schváliť zmeny rozpočtu č. 5/2025. Potom dal starosta hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 16/11/2025-OZ**
schvaľuje zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2025

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

8. <u>VZN obce Horná Súča č. 5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby a o určení dôvodov potreby poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov</u>

Starosta odovzdal slovo predsedkyni sociálnej komisie, poslankyni Gugovej. Tá povedala, že návrh VZN dostali poslanci v pracovných materiáloch a mohli sa k nemu vyjadriť. Sociálna komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť VZN č. 5/2025. K tomuto bodu neboli žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 17/11/2025-OZ**
schvaľuje VZN obce Horná Súča č.5/2025 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby a o určení dôvodov potreby poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

9. <u>VZN Obce Horná Súča č. 6/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v Obci Horná Súča</u>

Starosta informoval poslancov o návrhu VZN č. 6/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Z dôvodu zvýšených výdavkov pri zbere a spracovaní odpadu j obec nútená zvýšiť sumu na osobu/deň. Ročný poplatok sa tak zvýši z 36 € na 40 € za osobu. Ďalšia zmena je v čl. 13 bod 6: *Obec odpustí poplatok: a) osobe, ktorá je vo výkone trestu*
b) osobe, ktorej pobyt nie je známy
Poslankyňa Gugová sa spýtala čo je k tomu potrebné, či nejaké čestné prehlásenie? Starosta odpovedal, že momentálne ak niekto odhlási osobu zo spoločného pobytu, automaticky spadá pod obec. Hlavný kontrolór podotkol, že tieto prípady treba riešiť individuálne. Keď neboli žiadne ďalšie otázky, starosta dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 18/11/2025-OZ**
schvaľuje VZN obce Horná Súča č.6/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v Obci Horná Súča

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			

Zdržal sa	

Návrh bol prijatý

10. <u>Projektový zámer – vybudovanie detského ihriska</u>

Starosta predstavil poslancom projektový zámer detského ihriska. Štát vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí. Výška dotácie je max. 50 000 €, spolufinancovanie zo strany obce by bolo do výšky 5600€. V prípade, že by bola naša žiadosť schválená, bude potrebné doložiť toto uznesenie. Detské ihrisko by bolo umiestnené vedľa multifunkčného ihriska, na parcele CKN č. 11/42. Keď neboli žiadne ďalšie otázky, starosta dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 19/11/2025-OZ**
schvaľuje:

a) **Projektový zámer „Vybudovanie detského ihriska“** umiestneného na parcele **CKN č. 11/42** v katastrálnom území obce Horná Súča
b) **Spolufinancovanie projektu** zo zdrojov obce **maximálne do výšky 5 600 €**.
c) Splnomocňuje starostu obce na zabezpečenie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s podaním žiadosti o dotáciu, realizáciou projektu a uzatváraním zmluvných vzťahov potrebných na jeho uskutočnenie.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

11. <u>Plán práce hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026</u>

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Sáskovi. Ten povedal, že plán práce na 1. polrok dostali poslanci v pracovných materiáloch a bol tiež vyvesený na úradnej tabuli obce. V prípade akýchkoľvek otázok sa naňho môžu obrátiť. K tomuto bodu neboli žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 20/11/2025-OZ**
schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2026

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	8	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

12. <u>Plán termínov zasadnutí OZ, PZP a komisií pri OZ 2026</u>

Návrh plánu termínov zasadnutí dostali poslanci v pracovných materiáloch. Starosta povedal, že najväčšia zmena nastáva v počte plánovaných zasadnutí OZ. V predloženom harmonograme miesto doterajších štyroch je plánovaných šesť zasadnutí OZ. Ďalej sa poslanci dohodli, že rokovací deň presunú z piatka na stredu. Poslanec Ing. Cverenkár sa vrátil o 18.24 hod. do miestnosti. Po menších úpravách zasadnutia

komisií a pracovné zasadnutia poslancov upravili tak, aby nadväzovali na zasadnutia OZ. Potom dal starosta hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 21/11/2025-OZ**
schvaľuje harmonogram termínov zasadnutí OZ, PZP a komisií pri OZ na rok 2026

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

13. Interpelácie poslancov

Poslanec Mrázik ponúkol spoluprácu s firmou, ktorá by zadarmo zbierala od občanov použitý kuchynský olej. Rozdá do domácností 2 litrové plastové fľaše, ktoré potom v nejakých časových intervaloch bude po obci zberať. Starosta ocenil napád a povedal, že to spropagujeme na našich stránkach.

Poslanec Ing. Čapák sa spýtal na presťahovaný balíkobox Packeta, či zostali pôvodné m^2? Starosta odpovedal, že m^2 sa navyšovali a zvýšil sa aj poplatok za prenájom. Poslankyňa Macharová sa spýtala, či by sa pri balíkoboxoch nedalo natiahnuť osvetlenie. Vo večerných hodinách je tam tma, ľudia nevidia. Starosta odpovedal, že by sme tam museli kúpiť stĺp, osadiť, zdvihnúť a natočiť.

Poslanec Ing. Dohnan sa spýtal na túlavé mačky na námestí. Starosta odpovedal, že skúsime osloviť nejaké občianske združenie koľko by stál odchyt.

Poslankyňa Gugová sa spýtala na zákrutu pri súp. čísle 191, či sa bude asfaltovať? Starosta odpovedal, že áno, za lepšieho počasia. Ďalej sa spýtala na kamerový systém v obci, starosta odpovedal, že momentálne nie je vyhlásená žiadna výzva.
Poslankyňa Gugová sa spýtala na súhradku pri súp. čísle 199. Pripojil sa aj poslanec Ing. Čapák, že na zasadnutí stavebnej komisie prerokovávali žiadosť Orságovcov o odkúpenie časti obecného pozemku. Starosta odpovedal, že žiadosť Orságovcov je v riešení, momentálne je plomba na katastri.

Starosta oboznámil poslancov že do konca roka ešte bude jedno mimoriadne zasadnutie OZ, kvôli Výročnej správe obce za rok 2024.

Posledným bodom bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil o 19:00 hod.

Jakub Ondračka
starosta obce

Overovatelia:

Júlia Gugová .....

Mgr. Soňa Čičáková .....