

Prijaté uznesenia
neplánovaného Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči,
konaného dňa 28. 05. 2021 o 18,00 hod. na obecnom úrade v Hornej Súči

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/03/2021-OZ**

- a) **schvaľuje** Investičný zámer Obce Horná Súča realizovať výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ na pozemkoch C – KN parc. č. 4/2, 4/19, 15244/11, 15244/23 8/1, 8/2, 8/61, 11/1, 11/37, 11/42 kat. územie Horná Súča, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. OcÚDS-146/005/2021/Ba zo dňa 27.05.2021, právoplatné dňa 28.05.2021, vydaným obcou Dolná Súča, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Borisom Oprchalom – Prolustop s.r.o., a na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ spoločnosťou Komunálne Služby Horná Súča, s.r.o., r.s.p. IČO: 53076354. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- b) **schvaľuje** predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“
 - Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“
 - Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6143,6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“
 - Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“
- c) **schvaľuje** spôsob financovania výstavby 24 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ od spoločnosti Komunálne Služby Horná Súča, s.r.o., r.s.p. IČO: 53076354 prostredníctvom :
- Úveru zo ŠFRB na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov , t.j. vo výške 729 510,- Eur
 - Dotácie z MDV SR na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 486 300,- Eur
 - Financovanie z vlastných zdrojov Obce Horná Súča vo výške 111,60 Eur
- d) **schvaľuje** spôsob financovania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“, na základe Zmluvy o dielo na

zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ od spoločnosti Komunálne Služby Horná Súča, s.r.o., r.s.p. IČO: 53076354 prostredníctvom :

- Úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 118 700,- Eur
 - Dotácie z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 35 700,- Eur
 - Financovanie z vlastných zdrojov Horná Súča vo výške 315 045,45 Eur
- e) **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča “ vo výške 729510,- Eur (60 % Obstarávacej ceny)
- f) **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ vo výške 486 300,- Eur (40 % Obstarávacej ceny)
- g) **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ vo výške 118 700,- Eur
- h) **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ vo výške 35 700,- Eur
- i) **schvaľuje** vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ vo výške 315 045,45 Eur v rozpočte obce.
- j) **schvaľuje** záväzok Obce Horná Súča v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:
- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ po dobu životnosti bytovej budovy
 - Zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a prísluších pozemkov,
 - Dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „ Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/ 2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
 - OZ Horná Súča súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti
- k) **schvaľuje** záväzok Obce Horná Súča v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov , a to najmä :
- Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
 - Dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy

- Zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
 - OZ obce Horná Súča súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti
 - Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie
- l) **schvaľuje** vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Obce Horná Súča v roku 2021 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Horná Súča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.
- m) **schvaľuje** vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Obce Horná Súča na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 111,60 Eur v roku 2022.
- n) **schvaľuje** zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam v k.ú. Horná Súča v prospech ŠFRB budovu Obecný úrad Horná Súča s príslušným pozemkom,
- Budova s.č. 233, v k.ú. Horná Súča, postavená na pozemku p.č. 215/1 CKN,
 - Pozemok p.č. 215/4 CKN, , v k.ú. Horná Súča, zapísané na LV č. 1397

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	11
Prítomní:	11	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Ing. Juraj Ondračka
starosta obce