

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa 27. septembra 2024 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Prítomní :

Jakub Ondračka, starosta obce
František Barinec, poslanec OZ
Ing. Michal Cverenkár, poslanec OZ
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ
Mgr. Soňa Čičáková, poslanec OZ
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ
Eva Macharová, poslanec OZ
Vladimír Pekárek, poslanec OZ
Mgr. Radovan Sáska, hlavný kontrolór obce

Neprítomný/Ospravedlnený:

Júlia Gugová, poslanec OZ,
Jozef Mrázik, poslanec OZ,
Jozef Zemanovič, poslanec OZ,
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ

1/ Otvorenie

Rokovanie plánovaného obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jakub Ondračka. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je prítomných 7 poslancov. Neprítomní Júlia Gugová, Jozef Mrázik, Jozef Zemanovič a Mgr. Dominik Zemanovič boli ospravedlnení.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2/ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Písaním zápisnice poveril Paulínu Gagovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Františka Barinca a Evu Macharovú.

Poslanci hlasovali o pracovných komisiách a jednomyselne ich schválili.

3/ Schválenie programu zasadnutia:

Ďalej starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3/ Schválenie programu rokovania
- 4/ Kontrola plnenia uznesení
- 5/ Majetkovoprávne prevody, prenájmy, vyjadrenia k stavbám, zriadenie vecných bremien:

- 5a) žiadosť o zriadenie vecného bremena – Pavol Častulín ml.
- 5b) žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Pavol Častulín ml.
- 5c) žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Juraj Páleš
- 5d) žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Gabriela Hoťková,
- 5e) žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Ing. Jozef Habánek, Mgr. Pavlína Habánková
- 5f) zrušenie uznesenia – Gagová Lucia, Lendacký Peter
- 5g) schválenie zámeru odpredaja obecného majetku – budova súp. č. 288, parc. CKN č.45
- 5h) žiadosť o zriadenie vecného bremena – Zajíček Ľubomír
- 5ch) žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Groschmidtová Božena

6/ Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 k 30.6.2024

7/ Čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 30. 06. 2024

8/ Monitorovacia správa programového rozpočtu na rok 2024 k 30.06.2024

- 9/ Výročná správa obce za rok 2023
- 10/ Príprava inventarizácie
- 11/ Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 k 27. 9. 2024
- 12/ Výročné správy spoločností SHS, KSHS, RVS VV za rok 2023
- 13/ Schválenie zápisov obecnej kroniky
- 14/ Zriadenie záložného práva
- 15/ Rôzne
- 16/ Interpelácie poslancov
- 17/ Záver

Starosta navrhol zrušiť v bode č.14 zriadenie záložného práva a namiesto toho rokovať o schválení príspevku doplnkového dôchodkového sporenia pre zamestnancov obecného úradu. Poslanci hlasovali o tomto návrhu a program v nasledovnom znení jednomyselne schválili:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3/ Schválenie programu rokovania
- 4/ Kontrola plnenia uznesení
- 5/ Majetkovoprávne prevody, prenájmy, vyjadrenia k stavbám, zriadenie vecných bremien:

- 5a) žiadosť o zriadenie vecného bremena – Pavol Častulín ml.
- 5b) žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Pavol Častulín ml.
- 5c) žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Juraj Páleš
- 5d) žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Gabriela Hotťková,
- 5e) žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Ing. Jozef Habánek, Mgr. Pavlína Habánková
- 5f) zrušenie uznesenia – Gagová Lucia, Lendacký Peter
- 5g) schválenie zámeru odpredaja obecného majetku – budova súp. č. 288, parc. CKN č.45
- 5h) žiadosť o zriadenie vecného bremena – Zajíček Ľubomír
- 5ch) žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Groschmidtová Božena

- 6/ Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 k 30.6.2024
- 7/ Čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 30. 06. 2024
- 8/ Monitorovacia správa programového rozpočtu na rok 2024 k 30.06.2024
- 9/ Výročná správa obce za rok 2023
- 10/ Príprava inventarizácie
- 11/ Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 k 27. 9. 2024
- 12/ Výročné správy spoločností SHS, KSHS, RVS VV za rok 2023
- 13/ Schválenie zápisov obecnej kroniky
- 14/ Schválenie príspevku na DDS zamestnancov
- 15/ Rôzne
- 16/ Interpelácie poslancov
- 17/ Záver

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **1/05/2024-OZ**

schvaľuje program plánovaného zasadnutia OZ

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

4/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Sáskovi, ktorý vykonal kontrolu plnenia uznesení zo dňa 28.06.2024 a 11.7.2024. Keďže neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **2/05/2024-OZ**
berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo dňa 28.06.2024 a 11.7.2024

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

5/ Majetkovoprávne prevody, prenájmy a vyjadrenia k stavbám:

5.a žiadosť o zriadenie vecného bremena – Pavol Častulín ml.

Starosta informoval o žiadosti Pavla Častulína o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Horná Súča, parc. č. CKN 223/2, 223/4, 215/12, 223/3, k.ú. Horná Súča, z dôvodu zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu súp.č. 225 a 226. Žiadosť bola prerokovávaná aj na stavebnej komisii, ktorá odporúčila zriadenie vecného bremena, s podmienkou, že po realizácii je potrebné predložiť porealizačný GP. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradit' žiadateľ. Poslanci žiadosť prerokovali aj na svojom pracovnom zasadnutí a nemali k tomuto bodu žiadne výhrady. Keďže neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **3/05/2024-OZ**

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre žiadateľa: Pavol Častulín, nar.-., trvale bytom 913 33 Horná Súča 127, ktorá spočíva v práve:

uloženia a vedenia vodovodnej prípojky

uloženia a vedenia kanalizačnej prípojky

umožnenia prístupu v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúcich zaťažených

pozemkov: register „C“, parcela č. 223/2 o výmere 293 m², záhrada, LV č. 1, parcela č. 223/3 o výmere

101 m², záhrada, LV č. 1, parcela č. 223/4 o výmere 18 m², záhrada, LV č. 1, parcela č. 215/12 o výmere

307 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1, v k. ú. Horná Súča, ktorých výlučným vlastníkom je Obec

Horná Súča, 913 33 Horná Súča s. č. 233, v podiele 1/1, pre potreby zriadenia vodovodnej prípojky a pre potreby zriadenia kanalizačnej prípojky a prístupu k nim v prípade porúch.

Všetky náklady spojené so zriadeným vecného bremena hradí žiadateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

5.b Odkúpenie pozemku – Pavol Častulín ml.

Starosta informoval poslancov o žiadosti o odkúpenie a vysporiadanie vlastníctva obecného pozemku registra C-KN parc. číslo 15253/24 o výmere 4 m² v k. ú. Horná Súča pre Pavla Častulína ml., 913 33 Horná Súča 127. Stavebná komisia po prerokovaní odporúča odpredaj pozemku. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemku hradí žiadateľ.

Starosta informoval, že zámer predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa bol zverejnený na úradnej tabuli. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že o predmetný pozemok, ktorý je oplotený sa vzorne stará. V minulosti žiadateľ vysporiadaval okolité parcely vo vlastníctve obce Horná Súča a parcela 15253/24 o výmere 4 m² zostala nevysporiadaná, preto by si to chcel dať do poriadku. Túto žiadosť poslanci konzultovali aj na svojom pracovnom zasadnutí a posunuli ju do obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne výhrady ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **4/05/2024-OZ**

schvaľuje osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktorým je odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- pozemku registra „C“ parcela číslo 15253/24 o výmere 4 m², ostatná plocha, LV č. 993, umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1 pre žiadateľa: Pavol Častulín, nar., trvale bytom 913 33 Horná Súča 127. Predmetom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý svojim umiestnením tvorí jeden celok s pozemkami žiadateľa. O pozemok sa stará a udržiava ho.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek		
Proti			
Zdržal sa			

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **5/05/2024-OZ**

schvaľuje odpredaj pozemku

- pozemok registra „C“ parcela číslo 15253/24, o výmere 4 m², ostatná plocha, , LV č. 993, umiestnený v zastavanom území obce, vlastník Obec Horná Súča, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1 pre Pavol Častulín, nar....., trvale bytom Horná Súča 127, 913 33 Horná Súča, za cenu vo výške 12,00 Eur / 1 m², t. j. 4 m² za cenu 48,00 Eur.

Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

5.c Odkúpenie pozemku – Juraj Páleš

Starosta informoval o žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku registra E-KN parc. číslo 340, druh pozemku –záhrada, žiadateľa Juraja Páleša, bytom Horná Súča 196 o výmere 280 m². Predmetná parcela leží v celom rozsahu vo dvore žiadateľa a jej kúpou si chce vysporiadať pozemky pod svojím rodinným domom. Stavebná komisia po prerokovaní odporúča predaj pozemku. Poslanci na pracovnom zasadnutí odporučili žiadosť postúpiť do obecného zastupiteľstva. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemku ako i návrh na vklad do katastra hradí žiadateľ. Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne výhrady ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **6/05/2024-OZ**

schvaľuje osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktorým je odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- pozemku registra „E“ parcela č. 340 o výmere 280 m², záhrada, umiestnený v zastavanom území obce, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1 pre žiadateľa: Juraj Páleš, nar., trvale bytom 913 33 Horná Súča 196.

Predmetom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu s. č. 196, ktorého vlastníkom je žiadateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **7/05/2024-OZ**

schvaľuje odpredaj pozemku

- pozemok registra „E“, parcela číslo 340, o výmere 280 m², záhrada, umiestnený v zastavanom území obce, LV č. 993, vlastník Obec Horná Súča, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1 pre Juraj Páleš, nar., trvale bytom 913 33 Horná Súča 196, za cenu vo výške 12,00 Eur / 1 m², t. j. 280 m² za cenu 3 360,00 Eur.

Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča.

Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5.d Odkúpenie pozemku –Gabriela Hoťková

Starosta informoval poslancov o žiadosti Gabriely Hoťkovej, bytom Horná Súča 376, o odkúpenie obecného pozemku registra E-KN parc. číslo 15244/11 o výmere 93 m² druh pozemku vodná plocha.

Žiadateľka v žiadosti uviedla, že o pozemok sa riadne stará, udržuje ho kosením, takisto udržuje prístup k potoku. Pozemok má oplotený. Stavebná komisia opakovane odporučila odpredaj, nie sú žiadne prekážky technického charakteru. Poslanci na pracovnom zasadnutí nesúhlasili s odpredajom. Starosta tiež zopakoval svoj zamietavý postoj a vyjadril názor, že takéto pozemky by obec nemala odpredávať.

Môžeme tým znemožniť prístup k svojim pozemkom ďalším majiteľom a tiež Povodiu Váhu, ktoré sa stará o čistotu a údržbu potoka. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. .../05/2024-OZ

schvaľuje zámer odpredať časti pozemku z dôvodu osobitného zreteľa vedený na LV č. 993, v registri „E“, parcela číslo 15244/11 o celkovej výmere 282 m², požadovaná výmera: cca 93 m² (bude sa jednať o novovytvorený pozemok, ktorý bude odčlenený na základe geometrického plánu), druh pozemku: vodná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce v k. ú. Horná Súča, Obec Horná Súča, vo vlastníctve Obce Horná Súča v podiele 1/1, pre žiadateľku: Gabriela Hořková, rod. Zemanovičová, nar., bytom 913 33 Horná Súča č. 376, 913 33
Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľka.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	0
Prítomní:	7	Proti:	7
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za			
Proti	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Zdržal sa			

Návrh nebol prijatý

5.e Odkúpenie pozemku – Ing. Jozef Habánek, Mgr. Pavlína Habánková

Starosta informoval poslancov o žiadosti manželov Habánkovcov bytom Horná Súča 37, o odkúpenie časti obecného pozemku registra C-KN 15066/3 v k. ú. Horná Súča, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m². O odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu snahy o zachovanie pôvodného betónového oplotenia, ktoré vybudoval ešte predchádzajúci majiteľ, čím chcú predísť zvýšeným finančným nákladom na jeho likvidáciu. Žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí aj stavebná komisia. Jej stanovisko znie, že: berie do úvahy možnosť vybudovania chodníka k domu smútku a odporúča, aby o odpredaji rozhodlo obecné zastupiteľstvo. Poslanci na pracovnom zasadnutí súhlasili s posunutím žiadosti do obecného zastupiteľstva. Starosta informoval, že do komunikácie žiadateľa nebudú zasahovať. Poslanec Pekárek sa spýtal, či obec tadiaľ neplánuje vybudovať chodník. Starosta odpovedal, že na chodník je potrebné aby mal šírku 1,5 m a to by potom nevyšlo na komunikáciu. Situáciu s komplikovanou dopravou, najmä v čase sviatku Všetkých svätých chce obec vyriešiť jednosmernou cestou k Domu smútku. Naspäť by sa autá vracali po parcele EKN 15074 vo vlastníctve obce Horná Súča, ktorú by obec na to prispôsobila. Keď neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **8/05/2024-OZ**

schvaľuje zámer odpredať časti pozemku z dôvodu osobitného zreteľa, vedený na LV č. 993, v registri „E“, parcela číslo 15066/1 o celkovej výmere 1233 m², požadovaná výmera: cca 3 m² (bude sa jednať o novovytvorený pozemok, ktorý bude odčlenený na základe geometrického plánu v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy), druh pozemku: ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce v k. ú. Horná Súča, Obec Horná Súča, vo vlastníctve Obce Horná Súča v podiele 1/1, pre žiadateľov: Ing. Jozef Habánek, nar. a manž. Mgr. Pavlína Habánková r. Ondračková, nar., obaja bytom 913 33 Horná Súča 37.
Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia žiadatelia.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		

Proti	
Zdržal sa	

Návrh bol prijatý.

5.f Zrušenie uznesenia č. 14/01/2024 – OZ, z dôvodu zmeny vlastníka predmetného pozemku

Starosta informoval poslancov, že je potrebné zrušiť uznesenie č.14/01/2024-OZ, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov pod miestnou komunikáciou,
 -novovytvorený pozemok registra „C“ parcela č. 7239/8 o výmere 38 m², zastavaná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku registra „C“ parcela č. 7239/3 o výmere 594 m², druh pozemku: zastavaná plocha, LV č. 7926,
 -novovytvorený pozemok registra „C“ parcela č. 7239/9 o výmere 83 m², zastavaná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku registra „C“ parcela č. 7239/2 o výmere 329 m², druh pozemku: zastavaná plocha, LV č. 7926,
 na základe GP č. 47797045-82/2023, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák dňa 15.12.2023, vlastník Gagová Lucia, rod. Gagová, nar. 16.02.1996, trvale bytom: Horná Závrská 1129, 913 33 Horná Súča podiel ½ a Lendacký Peter, rod. Lendacký, nar. 05.02.1994, trvale bytom Kálnica s. č. 102, 916 37 Kálnica, podiel ½, k. ú. Horná Súča,
 do vlastníctva Obce Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, za cenu v sume 2,00 EUR/1 m², t. j. spolu 121 m² za cenu 242 EUR, z dôvodu, že sa zmenil vlastník predmetného pozemku a nový vlastník je Gagová Lucia, rod. Gagová, trvale bytom: Horná Závrská 1129, 913 33 Horná Súča podiel 1/1. Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne výhrady ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9/05/2024-OZ

ruší uznesenie č. 14/01/2024-OZ zo dňa 22.03.2024, ktorým schválilo kúpu pozemkov pod miestnou komunikáciou,

-novovytvorený pozemok registra „C“ parcela č. 7239/8 o výmere 38 m², zastavaná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku registra „C“ parcela č. 7239/3 o výmere 594 m², druh pozemku: zastavaná plocha, LV č. 7926,

-novovytvorený pozemok registra „C“ parcela č. 7239/9 o výmere 83 m², zastavaná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku registra „C“ parcela č. 7239/2 o výmere 329 m², druh pozemku: zastavaná plocha, LV č. 7926,

na základe GP č. 47797045-82/2023, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák dňa 15.12.2023, autorizačne overil: Ing. Peter Drha, dňa 18.12.2023, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 28.12.2023 pod číslom 1800/23, vlastník Gagová Lucia, rod. Gagová, nar., trvale bytom: Horná Závrská 1129, 913 33 Horná Súča podiel ½ a Lendacký Peter, rod. Lendacký, nar., trvale bytom Kálnica s. č. 102, 916 37 Kálnica, podiel ½, k. ú. Horná Súča,
 do vlastníctva Obce Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, za cenu v sume 2,00 EUR/1 m², t. j. spolu 121 m² za cenu 242 EUR, poplatky súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Zároveň bolo potrebné schváliť nové uznesenie, k tomuto odpredaju:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 10/05/2024-OZ

schvaľuje kúpu pozemkov pod miestnou komunikáciou,

-novovytvorený pozemok registra „C“ parcela č. 7239/8 o výmere 38 m², zastavaná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku registra „C“ parcela č. 7239/3 o výmere 594 m², druh pozemku: zastavaná plocha, LV č. 7926,

-novovytvorený pozemok registra „C“ parcela č. 7239/9 o výmere 83 m², zastavaná plocha, odčlenený z pôvodného pozemku registra „C“ parcela č. 7239/2 o výmere 329 m², druh pozemku: zastavaná plocha, LV č. 7926,

na základe GP č. 47797045-82/2023, ktorý vyhotovil Rastislav Ondrišák dňa 15.12.2023, autorizačne overil: Ing. Peter Drha, dňa 18.12.2023, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 28.12.2023 pod číslom 1800/23, vlastník Gagová Lucia, rod. Gagová, nar., trvale bytom: Horná Závrská 1129, 913 33 Horná Súča podiel 1/1, k. ú. Horná Súča, do vlastníctva Obce Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, za cenu v sume 2,00 EUR/1 m², t. j. spolu 121 m² za cenu 242 EUR, poplatky súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

5.g Schválenie zámeru odpredaja obecného majetku – budova súp. č. 288, parc. CKN č.45

Starosta informoval poslancov o zámere odpredaja budovy súp.č. 288 a pozemku pod touto budovou. Na zasadnutí OZ dňa 28.6.2024, poslanci uznesením č. 14/03/2024-OZ schválili prebytočnosť pozemku parcela číslo 45 CKN, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166m²,vo vlastníctve obce Horná Súča a neupotrebitelnosť budovy s.č. 288, rodinný dom, postavenej na pozemku parcela číslo 45 CKN vo vlastníctve obce Horná Súča. Musíme mať schválený zámer odpredaja, následne dá obec vypracovať znalecký posudok a vyhlási verejnú obchodnú súťaž s určením podmienok. Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne výhrady ani pripomienky.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 11/05/2024-OZ

schvaľuje zámer odpredaja obecného pozemku registra „C“ parcela č. 45 o výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, LV č. 1, vlastník Obec Horná Súča, 913 33 Horná Súča č. 233, podiel 1/1, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, dom s. č. 288, LV č. 1, vlastník Obec Horná Súča, 913 33 Horná Súča č. 233, podiel 1/1, na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

5.h Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Zajíček Ľubomír

Starosta informoval poslancov o žiadosti Ľubomíra Zajíčka o zriadenie vecného bremena z dôvodu vedenia inžinierskych sietí pozemku CKN 10271/13 vo vlastníctve žiadateľa cez pozemok parcela CKN 15223 vo vlastníctve obce Horná Súča. Žiadateľ doložil geometrický plán na ktorom je zobrazené kadiaľ je vedené potrubie do kanalizačnej siete. Cena vecného bremena ja stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Súča.

Keď neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **12/05/2024-OZ**

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre žiadateľov: Ľubomír Zajíček, rod. Zajíček, nar.:, bytom J. Braneckého 136/5, 914 01 Trenčianska Teplá a manželka Veronika Zajíčková, rod. Gračková, nar., bytom Trnávka 1307, 913 33 Horná Súča, ktoré spočíva v práve: uloženia a vedenia inžinierskych sietí, potrubia odvádzajúceho vyčistené splaškové vody z DČOV do recipientu

umožnenia prístupu v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúceho zaťažného pozemku:

pozemok register „E“ parcela číslo 15223 o výmere 4318 m², ostatná plocha, LV č. 993, v k. ú. Horná Súča, ktorého výlučným vlastníkom je Obec Horná Súča, 913 33 Horná Súča s. č. 233 v podiele 1/1, rozsah vecného bremena 11 m²

pre potreby potrubia odvádzajúceho vyčistené splaškové vody z DČOV do recipientu a prístupu k potrubiu odvádzajúceho vyčistené splaškové vody z DČOV do recipientu v prípade porúch, v súlade s GP č. 33189552-27/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 15223, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Sedlák, dňa 09.09.2024, autorizačne overil Ing. Dušan Bloudek, dňa 09.09.2024, úradne overil Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, dňa 13.09.2024 pod č. 1251/24.

Cena vecného bremena je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, schválené Obecným zastupiteľstvom Horná Súča dňa 08.12.2023, vo výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

t. j. 100, - EUR. Všetky náklady spojené so zriadeným vecného bremena hradia žiadatelia.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

5.ch Žiadosť o odpredaj obecného pozemku – Groschmidtová Božena

Starosta oboznámil poslancov s opakovanou žiadosťou p. Groschmidtovej. Táto žiadosť bola niekoľkokrát prerokovávaná na stavebnej komisii a tiež aj na pracovnom zasadnutí poslancov. Stavebná komisia neodporúčala odpredaj nakoľko cez pozemky ktoré p. Groschmidtová žiada odkúpiť vedie obecný vodovod. Pani Groschmidtová bola zasadnutí obecného zastupiteľstva prítomná aj so svojou právnou zástupkyňou, ktorá sa prihlásila o slovo. Starosta dal hlasovať, či môže byť právnej zástupkyňi udelené slovo. Poslanci jednomyselne schválili udelenie slova advokátke JUDr. Renáte Jánskej. Tá oslovila poslancov a predstavila dôvody prečo je žiadosť jej klientky odôvodnená. Pozemok nadväzuje na dvor jej klientky. V minulosti bol súčasťou vlastníctva rodiny Groschmidtovej a časť ich pozemku im bola zabratá na výstavbu hlavnej cesty. Rodičia p. Groschmidtovej čakali náhradu, ku ktorej však nikdy neprišlo. Teraz si chce jej klientka pozemok riadne odkúpiť. Žiadosť upravili tak, aby sa vyhlí vodovodnému potrubiu, čo bola námietka stavebnej komisie. Ďalšia námietka, že ostatní vlastníci sa nedostanú k svojim pozemkom je irelevantná, nakoľko novovybudovaná obecná komunikácia zabezpečuje prístup z druhej strany. Starosta opýtal na stanovisko Urbariátu obce Horná Súča.

Právnička odpovedala, že je to v riešení, oslovili aj ostatných vlastníkov. Poslanec Pekárek sa spýtal aká je výmera po novom? Právnička odpovedala, že 266 m². Poslanec Ing. Čapák sa spýtal či sú susedné pozemky? Starosta odpovedal, že urbárske a súkromných vlastníkov. Keď nebolo viac otázok, starosta prečítal návrh uznesenia o odpredaji formou osobitného zreteľa a dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. .../05/2024-OZ

schvaľuje osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktorým je odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- novovytvorený pozemok registra „C“ parcela číslo 15221/10, zastavaná plocha o výmere cca 266 m², vytvorený odčlenením z pôvodných pozemkov:

- z pozemku registra „E“ parcela č. 15221/1 o výmere 4630 m², ostatná plocha, LV č. 993, odčlenená časť 243 m², pozemok odčlenený v zmysle GP č. 90/2023, ktorý vyhotovil Bc. Milan Masaryk dňa 11.10.2023, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.10.2023 pod číslom G1-1401/23, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1

- z pozemku registra „C“ parcela č. 15221/13 o výmere 329 m², zastavaná plocha, LV č. 993, odčlenená časť cca 23 m², ktorá bude novozameraná v upravenom GP, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1

pre: Božena Groschmidtová, rod. Faryová, bytom Trnávka 1091, 913 33 Horná Súča, podiel 1/1.

Predmetom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý bol pôvodne verejnou cestou, avšak pri výstavbe miestnej komunikácie pred. r. 1989 bol namiesto neho zabratý pozemok žiadateľky, resp. jej rodičov.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	2
Prítomní:	7	Proti:	3
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	2
Za	Macharová, Pekárek,		
Proti	Barinec, Ing. Čapák, Ing. Dohnan,		
Zdržal sa	Ing. Cverenkár, Mgr. Čičáková,		

Návrh nebol prijatý

Následne starosta prečítal uznesenie k samotnému odpredaju a dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. .../05/2024-OZ

schvaľuje odpredaj pozemku

- novovytvorený pozemok registra „C“ parcela číslo 15221/10, zastavaná plocha o výmere cca 266 m², vytvorený odčlenením z pôvodných pozemkov:

- z pozemku registra „E“ parcela č. 15221/1 o výmere 4630 m², ostatná plocha, LV č. 993, umiestnený v zastavanom území obce, odčlenená časť 243 m², pozemok odčlenený v zmysle GP č. 90/2023, ktorý vyhotovil Bc. Milan Masaryk dňa 11.10.2023, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 25.10.2023 pod číslom G1-1401/23, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1

- z pozemku registra „C“ parcela č. 15221/13 o výmere 329 m², zastavaná plocha, LV č. 993, umiestnený v zastavanom území obce, odčlenená časť cca 23 m², ktorá bude novozameraná v upravenom GP, vlastník Obec Horná Súča, sídlo: Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1

pre: Božena Groschmidtová, rod. Faryová, bytom Trnávka 1091, 913 33 Horná Súča, podiel 1/1, za cenu vo výške 12,00 Eur / 1 m², t. j. spolu cca 266 m² - výmera bude upresnená v upravenom GP, za cenu spolu EUR – bude upresnená na základe upravenej výmery.

Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	0

Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	7	Zdržal sa hlasovania:	7
Za			
Proti			
Zdržal sa	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		

Návrh nebol prijatý

6/ Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 k 30. 6. 2024

Starosta informoval o zmenách rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 k 30. 6. 2024. Informoval o položkách v príjmovej časti a vo výdavkovej časti. Rozpočtové opatrenie bolo vypracované v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami.

Zmeny rozpočtu boli prerokované aj na finančnej komisii, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu zmeny rozpočtu RO č.5 zobrať na vedomie. Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne výhrady ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **13/05/2024-OZ**

berie na vedomie Zmeny rozpočtu obce Horná Súča rozpočtovým opatrením č.5 k 30.6.2024

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

7/ Čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 30. 06. 2024

Starosta informoval o čerpaní rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 30. 06. 2024. Bolo prerokované na finančnej komisii, ktorá ho odporučila zobrať na vedomie.

Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne výhrady ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **14/05/2024-OZ**

berie na vedomie Čerpanie rozpočtu obce Horná Súča k 30.6.2024

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

8/ Monitorovacia správa programového rozpočtu na rok 2024 k 30. 06. 2024

Starosta informoval, že monitorovacia správa programového rozpočtu bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie. Monitorovacia správa je vypracovaná z dôvodu pravidelného polročného vyhodnocovania plnenia rozpočtu a stanovených cieľov aj ukazovateľov jednotlivých prvkov a programov. Celkové plnenie rozpočtu obce vrátane rozpočtových organizácií je na príjmovej strane vo výške 49%, na strane výdavkov 43%.

Finančná komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť Monitorovaciu správu programového rozpočtu na rok 2024 k 30. 06. 2024.

Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne výhrady ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **15/05/2024-OZ**

schvaľuje Monitorovaciu správu programového rozpočtu na rok 2024 k 30. 6. 2024

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

9/ Výročná správa obce Horná Súča za rok 2023

Starosta informoval o výročnej správe obce za rok 2023. Konsolidovaná výročná správa zaznamenáva dosiahnuté výsledky v uplynulom roku a dôkladné hodnotenie ekonomickej a bežnej činnosti. Finančná komisia prerokovala výročnú správu a odporučila ju obecnému zastupiteľstvu, po schválení audítorom zobrať na vedomie. Poslanci dostali výročnú správu k nahliadnutiu v pracovných materiáloch. Poslanec, Mgr. Zemanovič na pracovnom zasadnutí upozornil na drobnú chybu v texte, ktorá bola ku dňu konania OZ odstránená.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **16/05/2024-OZ**

berie na vedomie Výročnú správu obce Horná Súča za rok 2023

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

10/ Príprava inventarizácie majetku

Starosta informoval, že prebieha príprava inventarizácie majetku k 31. 12. 2024 a predložil návrh zloženia komisií. Z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti poslanca Jozefa Mrázika navrhol v jednej z komisií nahradiť ho poslancom Františkom Barincom. V komisii ktorá inventarizuje KD na osadách navrhol vymeniť zamestnankyňu Paulínu Gagovú za inú zamestnankyňu Veroniku Malýchovú, z dôvodu, že Paulína Gagová bude členkou v ústrednej inventarizačnej komisii pre obec. Inventarizácia majetku bola prerokovávaná aj na finančnej komisii aj na pracovnom zasadnutí poslancov. Členovia FK doporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh inventarizácie majetku. Keď neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **17/05/2024-OZ**

a) **schvaľuje** predložený návrh na zloženie inventarizačných a inventúrnych komisií pre vykonanie inventarizácie k 31. 12. 2024

b) **schvaľuje** vykonanie inventarizácie majetku obce Horná Súča a rozpočtovej organizácie k 31. 12. 202

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

11/ Zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 k 27. 9. 2024

Starosta informoval o zmenách rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 k 27. 9. 2024. Rozpočtové opatrenie bolo vypracované na základe skutočností vyplývajúcich z potrieb účtovníctva.

Zmeny rozpočtu boli prerokované na finančnej komisii, ktorá doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6.

Keď neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **18/05/2024-OZ**

schvaľuje Zmeny rozpočtu obce Horná Súča rozpočtovým opatrením č.6 k 27.9.2024

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

12/ Výročné správy spoločností SHS, KSHS a RVS VV s. r. o. za rok 2023

Starosta predložil výročné správy spoločností SHS s.r.o., KSHS s.r.o., r.s.p. a RVS VV s. r. o. za rok 2023. Poslanci dostali výročné správy za rok 2023 v pracovných materiáloch a mali možnosť sa k nim vyjadriť. Poslanci nemali k tomuto bodu žiadne výhrady ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **19/05/2024-OZ**

a) **berie na vedomie** Výročnú správu spoločnosti Služby Horná Súča, s. r. o. za rok 2023

b) **berie na vedomie** Výročnú správu spoločnosti Komunálne Služby Horná Súča, s.r.o., r.s.p. za rok 2023

c) **berie na vedomie** Výročnú správu spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh s. r. o. za rok 2023

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

13/ Schválenie zápiskov obecnej kroniky

Starota informoval o zápiskoch obecnej kroniky, mali sa schvaľovať na júnovom zasadnutí obecného zastupiteľstva ale kronikárka p. Ing. Milena Gugová požiadala o schválenie na septembrovom zastupiteľstve z dôvodu časovej tiesni. Kronikárka poslala zápisky poslancom emailom, aby sa k nim vyjadrili. Kronikárka Ing. Milena Gugová bola prítomná na zasadnutí OZ. Vyzvala poslancov, aby porozmýšľali o vedení kroniky elektronicky. Starosta oponoval, že v písanej forme je to také tradičné. Kronikárka odpovedala, že je to kontraproduktívne. Fotky do písanej kroniky musí vytvárať. Elektronicky by to bolo jednoduchšie. Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, čo hovoria na školeniach? Ing. Gugová odpovedala, že väčšinou už všetci píšu elektronicky. Poslankyňa Macharová povedala, že za pár rokov bude písaná kronika vzácnosť. Kronikárka sa spýtala poslancov, kto z nich videl skutočnú kroniku. Argumentovala, že aj elektronická kronika bude kniha, len vytlačená z počítača. Povedala, že je to časovo veľmi náročné, keď musí písať kroniku elektronicky aj ručne. Vyzvala poslancov, aby nad elektronicky písanou kronikou porozmýšľali. Starosta povedal, že na konci roka, ak sa poslanci rozhodnú, by sme to mohli prebrať. Keď neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **20/05/2024-OZ**
schvaľuje zápisky Obecnej kroniky za rok 2023 bez pripomienok

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

14/ Schválenie príspevku na DDS zamestnancov

Starosta informoval poslancov, že je potrebné aktualizovať Zamestnaneckú zmluvu s doplnkovou dôchodcovskou spoločnosťou, nakoľko terajšia zmluva je ešte z roku 2007 a príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie v nej je 100Sk mesačne pre zamestnanca. Bola schválená uznesením č. 18/05/2007-OZ. Teraz sa Dodatkom č. 1 mení príspevok zamestnávateľa na DDS na 2% z hrubej mzdy. Nepredstavuje to však žiadne zvýšené finančné náklady pre obec. Nepríde k navyšovaniu miezd zamestnancov, len bolo potrebné zmluvu s dôchodcovskou spoločnosťou aktualizovať. Keď neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **21/05/2024-OZ**
schvaľuje príspevok vo výške 2% z hrubej mzdy na doplnkové dôchodkové sporenie pre zamestnancov OcÚ v Hornej Súči

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

15/ Rôzne

a) Pridelenie obecného nájomného bytu

Starosta informoval poslancov, že jeden z nájomníkov novopostavených nájomných bytov, ktorého vybrali na mimoriadnom zasadnutí OZ 11.7.2024 sa vzdal tohto bytu a preto je potrebné tajným hlasovaním vybrať nového nájomcu 2 -izbového bytu v bytovom dome súp.č. 1440. Starosta preto vymenoval volebnú komisiu, ktorá bude riadiť priebeh tajného hlasovania a vyhodnotí výsledok. Za predsedu volebnej komisie vymenoval poslanca Ing. Čapáka a za členov poslancov Ing. Dohnana a Ing. Cverenkára. Dal hlasovať za návrh.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **22/05/2024-OZ**

menuje do volebnej komisie predsedu Ing. Miroslava Čapáka a členov Ing. Pavla Dohnana a Ing. Michala Cverenkára

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Ďalej starosta prečítal žiadateľov, ktorí majú záujem o 2. izbový byt:

Haluska Adam Horná Súča 251 /2+0/
Lukšová Alica Horná Súča 287 /2+0/
Malých Martin Horná Súča 292 /1+0/
Ondračková Katarína Horná Súča 271 /1+0/
Orság Juraj Horná Súča Vlčí Vrch 747 /1+0/
Panák Andrej Horná Súča 66 /2+0/
Panáková Veronika Horná Súča 278 /1+2/
Stašák Martin Horná Súča Vlčí Vrch 757 /1+0/
Ševčíková Mária Horná Súča 134 /1+0/
Šiveň Jozef – Horná Súča /1+1/
Šlesarová Dagmar Horná Súča /1+0/
Švajdová Romana Horná Súča 144 /2+1/

Usmernil poslancov o priebehu voľby a vyzval niektorého z členov volebnej komisie, aby porozdával poslancom hlasovacie lístky. Poslanci sa po jednom odoberali na pripravené miesto a po vykonaní voľby hodili hlasovací lístok do volebnej urny. Po skončení hlasovania sa volebná komisia odobrala sčítať hlasy a vyhodnotiť výsledok. Potom predseda volebnej komisie Ing. Čapák prečítal výsledok hlasovania. Odovzdaných bolo 7 hlasovacích lístkov, platných bolo 7 hlasovacích lístkov. Najviac hlasov, v počte 5, získala Mária Ševčíková Horná Súča 134, 1 hlas získal Andrej Panák Horná Súča 66 a 1 hlas získala Veronika Panáková Horná Súča 278.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **23/05/2024-OZ**

konštatuje, že tajným hlasovaním bol zvolený nájomník pre 2- izbový byt č.1 v bytovom dome súp.č. 1440: Mária Ševčíková Horná Súča 134

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	

Prítomní:	7	Proti:	
Potrebné kvórum:		Zdržal sa hlasovania:	
Za			
Proti			
Zdržal sa			

Za uznesenie sa nehlasuje

b) Žiadosť o odpustenie nájmu – Bračíková Andrea

Starosta oboznámil poslancov s opakovanou žiadosťou o odpustenie nájmu za obdobie 12/2020, 1/2021 a 2/2021, žiadateľky Mgr. Andrei Bračíkovej. Žiadosť sme mali prerokovávať aj na zasadnutí OZ dňa 28.6.2024, ale žiadateľka vtedy žiadala svoju žiadosť stiahnuť z programu rokovania, z dôvodu nedostatočného počtu poslancov. Žiadosť bola prerokovávaná aj na zasadnutí finančnej komisie. Uznesenie však nebolo prijaté, nakoľko sa všetci členovia finančnej komisie zdržali hlasovania. Žiadateľka pri preberaní bytu v BD č. 235 podpísala zmluvu aj preberací protokol. Neskôr obec Horná Súča, na základe sťažnosti Mgr. Bračíkovej financovala opravy v byte vo výške 1150,81 €. Mgr. Andrea Bračíková bola prítomná na zasadnutí OZ a prihlásila sa o slovo. Starosta dal hlasovať o udelenie slova pre Mgr. Bračíkovú. Poslanci jednomyselne schválili udelenie slova. Mgr. Bračíková povedala, že byt bol prebratý v katastrofálnom stave. Kontaktovala vedenie obce, aby sa tam išli pozrieť. Prítomný poslanec František Barinec, zamestnanec KSŠS, ktorý vtedy na opravách bytu pracoval, podotkol, že byt bol naozaj v zlom stave a zamestnankyňa obce, ktorá byt preberala po predchádzajúcej nájomníčke to mala vtedy riešiť. Mgr. Bračíková uviedla, že nakoľko sa po jej sťažnostiach byt opravoval, musela odovzdať kľúče, pretože na obecnom úrade mali jedny, a do bytu sa prakticky 3 mesiace nedostala a nemohla ho ani obývať. Žiadala vtedy od bývalého vedenia odpustenie nájmu za tie tri mesiace, ktoré tam nebývala a bolo jej odporúčané, aby si podala žiadosť, čo 22.2.2021 aj urobila. Podľa nej, však bývalé vedenie nemalo záujem o vybavenie jej žiadosti. Starosta podotkol, že zo strany obce tam určite aj v minulosti, snaha bola, keďže sa tam robili opravy vo vyššej sume. Poslanci sa pýtali, prečo podpísala preberací protokol, keď byt v bol v takom zlom stave? Mgr. Bračíková uznala, že chyba bola aj na jej strane ale to preberanie bolo tak narychlo. Poslanec Ing. Cverenkár, povedal že chyba sa stala aj na strane obecného úradu, keď byt po predchádzajúcej nájomníčke prebrala v takom stave, aj na strane Mgr. Bračíkovej, keď podpísala zmluvu aj preberací protokol a spýtal sa žiadateľky, či by bola ochotná akceptovať dohodu, že polovica z požadovanej sumy 361,49€, čiže 180,75€ sa jej odpustí a polovicu zaplatí? Odpovedala, že súhlasí. Poslanec Ing. Cverenkár, preto podal pozmeňujúci návrh na zmenu návrhu uznesenia. Poslanci s tým jednomyselne súhlasili. Keď neboli žiadne ďalšie otázky k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **24/05/2024-OZ**

schvaľuje odpustenie nájmu nájomníčke BD 235 byt 11/A Mgr. Andrei Bračíkovej Horná Súča 218, 913 33 za obdobie 12/2020 až 2/2021 vo výške 50% zo sumy 361,49 €, čo predstavuje sumu 180,75 €

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

c) Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme vodohospodárskeho majetku

Starosta informoval poslancov, že ide o časť kanalizácie pri novopostavených bytových domoch. Z dôvodu kolaudácie BD zmluva o budúcej zmluve s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v našej obci RVS VV, s.r.o Nemšová, už bola podpísaná, treba ju ešte dodatočne schváliť. Obec je vlastníkom časti

vodohospodárskeho majetku, špecifikovanej v prílohe č.1, patriacej k tejto zmluve. RVS VV,s.r.o. má záujem si tento majetok za odplatu prenajať a následne prevádzkovať. Je to bežná prax aj v iných obciach, v ktorých prevádzkuje verejnú kanalizáciu RVS VV, s.r.o. Nemšová. Keď neboli žiadne otázky k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **25/05/2024-OZ**

schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o nájme vodohospodárskeho majetku a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku pre spoločnosť: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, so sídlom J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, budúci nájomca/ prevádzkovateľ a obcou Horná Súča, sídlo: Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča IČO: 00311561, budúci prenajímateľ.

Obec je vlastníkom časti vodohospodárskeho majetku v obci Horná Súča, SO 304 – Predĺženie verejnej kanalizácie, podrobne špecifikovaného v Prílohe č.1 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	7	Proti:	0
Potrebné kvórum:	4	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Macharová, Pekárek		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

16/ Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, k akému dátumu budú podpisovať nový nájomníci BD 1440,1441,1442 nájomné zmluvy? Starosta odpovedal, že presný dátum ešte nevie povedať. Momentálne ešte pracovníci montujú dvere. Poslanec Ing. Čapák povedal, že nájomníci tam mali už 2 mesiace bývať, zasa sa to predĺži o ďalší mesiac. Každý mesiac je to strata 6000€. Náklady už mohli znášať nájomníci, teraz to zasa bude musieť zaplatiť obec. Poslanec Barinec povedal, že sa to skomplikovalo, dodané zárubne sú iné. Obložka protipožiarnych dverí obsahuje hranol a to nám bráni ich namontovať.

Ďalej sa poslanec Ing. Čapák spýtal na terénne úpravy pri nových BD, čo sa s tým bude robiť? Poslanec Barinec odpovedal, že to už upratali. Akurát tie autá treba odpratať.

Poslanec Ing. Dohnan sa spýtal, prečo sa presúvajú termíny zasadnutí OZ na hraničné termíny? Potom máme problém sa tu stretnúť a niečo schváliť. Ing. Čapák sa spýtal, prečo sa presúvajú kvôli futbalu alebo letnému kinu? Starosta odpovedal, že kvôli letnému kinu ani futbalu sme zasadnutie OZ nikdy nepresúvali.

Poslanec Ing. Dohnan sa spýtal, aké má obec momentálne rozbehnuté projekty? Starosta odpovedal, že športoviská, opravujeme Dom smútku, výzva TSK na kultúrny dom. Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, či má obec projektového manažéra, ktorý by sa venoval projektom? Starosta odpovedal, že projektovú manažérku máme ale veľkú väčšinu pracovného času jej zaberie agenda stavebného úradu, ktorú vykonáva nakoľko stavebná referentka chodí momentálne len 1 krát do týždňa a stavebných podaní je v našej obci veľmi veľa.

Poslanec Ing. Čapák povedal, že na stretnutí starostov a poslancov okolitých obcí počul, že obec Šanov, v rámci cezhraničnej spolupráce mala záujem s našou obcou spolupracovať na projektoch, nakoniec však oslovila obce Drietoma a Bolešov. Prečo? Starosta odpovedal, že jeho nikto z obce Šanov neoslovil.

Poslanec Ing. Dohnan povedal, že sa mu nepáči, čo sa dáva na obecnú stránku. Psíčkari, pracovné ponuky a iné, ale nedávajú sa tam dôležité veci ako napríklad zrušené zasadnutie OZ ktoré sa malo konať na Trnávke. Poslankyňa Mgr. Čičáková mu odpovedala, že aj on je na obecnej stránke administrátor, tiež tam môže pridávať príspevky. Poslanec Pekárek povedal, že ani jemu sa tam nepáčia napríklad ankety

a podobne. Potom vyzeráme ako nesvojprávni. Na to poslankyňa Macharová povedala, že jej sa to práveže páči, že zapájame aj ľudí, poznáme ich názor.

Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, kde končia požiadavky poslancov, všetky ich interpelácie, napríklad požiadavka poslanca Barince na vodomery? Starosta odpovedal, že konkrétne táto požiadavka je v riešení. Poverená zamestnankyňa mu už dala nejaký návrh na stôl, ale musí si to ešte preštudovať, skôr ako to podpíše.

Posledným bodom bol program pracovného zasadnutia vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil o 20:10 hod.

Jakub Ondračka
starosta obce

Overovatelia:

František Barinec

Eva Macharová