

## Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa  
11. júla 2024 o 17,00 hod. v kultúrnom dome v Hornej Súči**

---

### **Prítomní:**

**Jakub Ondračka, starosta obce**  
**František Barinec, poslanec OZ**  
**Ing. Michal Cverenkár, poslanec OZ**  
**Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ**  
**Mgr. Soňa Čičáková, poslanec OZ**  
**Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ**  
**Júlia Gugová, poslanec OZ**  
**Eva Macharová, poslanec OZ**  
**Jozef Mrázik, poslanec OZ**  
**Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ**  
**Jozef Zemanovič, poslanec OZ**

**Nepřítomný/Ospravedlnený:** Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ, Jozef Zemanovič, poslanec OZ

**Ďalší prítomní:** Mgr. Radovan Sáska, hlavný kontrolór

**Zapisovateľka:** Paulína Gagová

Rokovanie mimoriadneho obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jakub Ondračka. Privítal prítomných poslancov a občanov a konštatoval, že je prítomných 9 poslancov a nepřítomní Mgr. Dominik Zemanovič a Jozef Zemanovič sú ospravedlnení.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice poveril Paulínu Gagovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Jozefa Mrázika a Evu Macharovú.

Starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

- 1/ Schválenie ceny nájomného v bytových domoch D, E, F
- 2/ Pridelovanie nájomných obecných bytov

Keď neboli žiadne pripomienky ani doplnujúce návrhy, starosta dal hlasovať za celý program. Poslanci ho jednomyselne schválili.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/04/2024-OZ**  
**schvaľuje** program mimoriadneho zasadnutia OZ

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9

Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Pekárek		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Poslanci program jednomyseľne schválili a ďalej sa ním riadili.

### **1/ Schválenie volebnej komisie**

Z dôvodu pridelovania nájomných obecných bytov formou tajného hlasovania bolo potrebné ustanoviť volebnú komisiu. Starosta do volebnej komisie navrhol za predsedu Ing. Miroslava Čapáka, ďalej členov Júliu Gugovú, Františka Barinca, Ing. Michala Cverenkára a Vladimíra Pekárka.

Keď neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/04/2024-OZ**

**menuje** do volebnej komisie: predsedu Ing. Miroslava Čapáka a členov Júliu Gugovú, Františka Barinca, Vladimíra Pekárka a Ing. Michala Cverenkára.

Poslanci	Hlasovanie		
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Pekárek		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

### **2/ Schválenie ceny nájomného v bytových domoch D, E, F**

Starosta informoval poslancov o výpočte ceny nájmu v bytových domoch D, E, F. Obstarávacia cena bytových jednotiek je 1 460 011,60 €. Výška nájomného môže byť maximálne 5% z obstarávacej ceny, čo činí 73 000,58 €. Podlahová plocha bytov je 1 191,39 m<sup>2</sup>. Nájomné v bytovom dome vychádza teda 61,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čiže 5,10 €/m<sup>2</sup>. Starosta pripomenul, že na zasadaniach OZ poslancov pravidelne informoval o náročnej finančnej situácii pri výstavbe bytových domov, preto sa obec rozhodla počítať nájomné z maxima 5 % obstarávacej ceny. Poslanec Barinec navrhol, aby starosta oboznámil žiadateľov o pridelenie bytu o predpokladanej mesačnej výške nájmu v BD. Starosta povedal, že pri 1-izbových bytoch bude predpokladaná výška nájmu 145,76 €/mesiac, pri 2-izbových v závislosti od m<sup>2</sup> podlahovej plochy 232,51€, 242,20€ a 289,58€. Pri 3-izbových bytoch bude mesačný nájom 363,68€.

Keď neboli žiadne otázky ani pripomienky poslancov k tomuto bodu, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/04/2024-OZ**

**schvaľuje** nájomné v novopostavených bytových domoch Horná Súča 3 x 8 b.j. vo výške 5,10 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mrázik, Pekárek		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

### **3/ Pridelovanie nájomných obecných bytov**

Starosta odovzdal slovo predsedkyni sociálnej komisie, poslankyni Júlii Gugovej, ktorá oboznámila poslancov s podmienkami, podľa ktorých boli posudzované žiadosti o pridelenie obecných nájomných bytov. Podaných bolo celkovo 69 žiadostí, z toho podmienky spĺňalo 44 žiadateľov. Sociálna komisia sa riadila najmä VZN obce Horná Súča č. 6/2023 o podmienkach pridelenia nájomných bytov a bytov osobitného určenia v obci Horná Súča a pravidlách ich prenajímania. Žiadateľ musel mať trvalý pobyt v obci Horná Súča, primeraný príjem a prihliadalo sa na sociálnu situáciu žiadateľov. Po prečítaní správy sa slova ujal starosta, ktorý poslancom vysvetlil ako bude prebiehať tajná voľba. Potom poslankyňa Gugová rozdala hlasovacie lístky pre voľbu 1- izbových bytov.

Na vzorovom hlasovacom lístku v kategórii 1- izbových bytov sa nachádzalo 10 žiadateľov:

1. Balaj Peter Horná Súča 246
2. Barteková Simona, Bc. Dúbrava 472, Horná Súča
3. Blaho Ondrej Horná Závrská 677, Horná Súča
4. Dovičín Viktor Horná Súča 1410
5. Gago Marek Horná Súča
6. Juricová Iveta Horná Súča 365
7. Mikušínek Martin Horná Súča
8. Sáska Jakub Horná Súča 381
9. Vašíčková Anna Horná Súča
10. Zemanovič Jakub Horná Súča 3

V tejto kategórii sa krúžkovalo 6 žiadateľov.

Poslanci sa s hlasovacími lístkami odobrli na určené miesto, kde vykonali voľbu a hlasovací lístok potom vhodili do pripravenej urny. Po hlasovaní všetkých poslancov sa volebná komisia odobrila do vedľajšej miestnosti, aby vyhodnotili výsledky hlasovania. Zatiaľ starosta informoval občanov o vybavení bytov. Po sčítaní hlasov predseda volebnej komisie prečítal výsledky:

1. Juricová Iveta Horná Súča 365 – 9 hlasov
2. Balaj Peter Horná Súča 246 – 8 hlasov
3. Barteková Simona, Bc. Dúbrava 472 – 8 hlasov
4. Gago Marek Horná Súča – 7 hlasov
5. Sáska Jakub Horná Súča 381 – 7 hlasov
6. Vašíčková Anna Horná Súča – 4 hlasy
7. Zemanovič Jakub Horná Súča 3 – 4 hlasy
8. Blaho Ondrej Horná Závrská 677 – 2 hlasy
9. Dovičín Viktor Horná Súča 1410 – 2 hlasy

10. Mikušínek Martin Horná Súča – 2 hlasy

V tejto kategórii bola rovnosť hlasov na 6. mieste, preto sa pripravili nové hlasovacie lístky a poslanci vykonali voľbu. Po zrátaní hlasov predseda volebnej komisie informoval o výsledku:

1. Vašíčková Anna, Horná Súča – 5 hlasov
2. Zemanovič Jakub Horná Súča 3 – 4 hlasy

Keď boli vybraní nájomníci 1- izbových bytov, pokračovalo sa vo voľbe v kategórii 2- izbových bytov. Na vzorovom hlasovacom lístku sa nachádzalo 25 kandidátov:

1. Bahnová Andrea Horná Súča 355
2. Dohnan Pavol Horná Súča 17
3. Gaber Nikola Horná Súča 251
4. Gažiová Lívia Horná Súča Trnávka 828
5. Haluska Adam Horná Súča 251
6. Horečný Nikolas Horná Súča Trnávka 888
7. Kutišová Ľudmila Horná Súča 91
8. Lukšová Alica Horná Súča 287
9. Major Robert Horná Súča Trnávka 897
10. Malých Martin Horná Súča 292
11. Ondračková Katarína Horná Súča 271
12. Ondrušková Zdenka Horná Súča 1304
13. Orság Juraj Horná Súča Vlčí Vrch 747
14. Panák Andrej Horná Súča 66
15. Panáková Veronika Horná Súča 278
16. Stašák Martin Horná Súča Vlčí Vrch 757
17. Stopková Júlia Horná Súča 204
18. Ševčíková Mária Horná Súča 134
19. Šiveň Jozef – Horná Súča
20. Škunda Michal Horná Súča Trnávka 958
21. Šlesarová Dagmar Horná Súča
22. Švajdová Romana Horná Súča 144
23. Zemanovičová Marcela Horná Súča 1065
24. Zrník Peter, Ing. Horná Súča Dúbrava 571
25. Zvolenský Matej Horná Súča 139

V tejto kategórii sa krúžkovalo 12 žiadateľov.

Keď poslanci vykonali voľbu a volebná komisia vyhodnotila výsledky tajného hlasovania, predseda volebnej komisie informoval o hlasovaní:

1. Horečný Nikolas Horná Súča Trnávka 888 - 9 hlasov
2. Škunda Michal Horná Súča Trnávka 958- 9 hlasov
3. Zvolenský Matej Horná Súča 139 - 9 hlasov
4. Dohnan Pavol Horná Súča 17 – 8 hlasov
5. Gaber Nikola Horná Súča 251 – 8 hlasov
6. Kutišová Ľudmila Horná Súča 91- 8 hlasov
7. Ondrušková Zdenka Horná Súča 1304 – 7 hlasov
8. Gažiová Lívia Horná Súča Trnávka 828 – 6 hlasov

9. Bahnová Andrea Horná Súča 355 – 5 hlasov
10. Major Robert Horná Súča Trnávka 897 – 5 hlasov
11. Stopková Júlia Horná Súča 204 – 5 hlasov
12. Zemanovičová Marcela Horná Súča 1065 – 5 hlasov
13. Panáková Veronika Horná Súča 278 – 4 hlasy
14. Ševčíková Mária Horná Súča 134 – 4 hlasy
15. Švajdová Romana Horná Súča 144 – 4 hlasy
16. Haluska Adam Horná Súča 251 - 2 hlasy
17. Panák Andrej Horná Súča 66 – 2 hlasy
18. Malých Martin Horná Súča 292 – 1 hlas
19. Orság Juraj Horná Súča Vlčí Vrch 747 – 1 hlas
20. Stašák Martin Horná Súča Vlčí Vrch 757 – 1 hlas
21. Šlesarová Dagmar Horná Súča – 1 hlas
22. Lukšová Alica Horná Súča 287 - 0
23. Ondračková Katarína Horná Súča 271 - 0
24. Šiveň Jozef – Horná Súča - 0
25. Zrník Peter, Ing. Horná Súča Dúbrava 571 - 0

Nasledovala voľba nájomníkov do 3 -izbových bytov. Poslankyňa Gugová opäť rozdala hlasovacie lístky s menami žiadateľov:

1. Gago Jakub Horná Súča Dúbrava 588
2. Ludvíková Silvia Horná Súča 251
3. Major Andrej Horná Súča Trnávka 897
4. Mikušincová Miroslava Horná Súča Krásny Dub 977
5. Mrázik Martin Horná Súča Vlčí Vrch 754
6. Seriš Milan Horná Súča Dolná Závrská 643
7. Šiveňová Monika Horná Súča Vlčí Vrch 786
8. Trenčianska Lucia Horná Súča 317
9. Vranák Tomáš Horná Súča 245

V tejto kategórii sa krúžkovalo 6 žiadateľov.

Poslanci sa z hlasovacími lístkami odobrli na určené miesto a vykonalí voľbu. Volebná komisia potom vyhodnotila výsledky a predseda volebnej komisie Ing. Miroslav Čapák prečítal výsledky:

1. Ludvíková Silvia Horná Súča 251 - 8 hlasov
2. Mikušincová Miroslava Horná Súča 977 – 8 hlasov
3. Trenčianska Lucia Horná Súča 317 – 8 hlasov
4. Seriš Milan Horná Súča Dolná Závrská 643 – 6 hlasov
5. Vranák Tomáš Horná Súča 245 – 6 hlasov
6. Major Andrej Horná Súča Trnávka 897 – 5 hlasov
7. Mrázik Martin Horná Súča Vlčí Vrch 754 – 5 hlasov
8. Gago Jakub Horná Súča Dúbrava 588 – 4 hlasy
9. Šiveňová Monika Horná Súča Vlčí Vrch 786 – 2 hlasy

Kedže na šiestom mieste bola rovnosť hlasov, voľba sa musela zopakovať. Vytlačili sa nové hlasovacie lístky s menami žiadateľov:

1. Major Andrej Horná Súča Trnávka 897

2. Mrázik Martin Horná Súča Vlčí Vrch 754

Poslanci odvolili, volebná komisia zráta hlasov a predseda volebnej komisie prečítal výsledky:

Mrázik Martin Horná Súča Vlčí Vrch 754 – 5 hlasov

Major Andrej Horná Súča Trnávka 897 – 4 hlasov

Keď boli vybraní všetci nájomníci do nájomných obecných bytov, starosta prečítal uznesenie tajného hlasovania. Za uznesenie sa nehlasovalo.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 4/04/2024-OZ**

**konštatuje**, že tajným hlasovaním boli zvolení títo nájomníci v bytových domoch 3 x 8 b.j.:

1. 1-izbový: Juricová Iveta
2. 1-izbový: Balaj Peter
3. 1-izbový: Barteková Simona
4. 1-izbový: Sáska Jakub
5. 1-izbový: Gago Marek
6. 1-izbový: Vašíčková Anna
7. 2-izbový: Horečný Nikolas
8. 2-izbový: Škunda Michal
9. 2-izbový: Zvolenský Matej
10. 2-izbový: Dohnan Pavol
11. 2-izbový: Gaber Nikola
12. 2-izbový: Kutíšová Ľudmila
13. 2-izbový: Ondrušková Zdenka
14. 2-izbový: Gažiová Lívia
15. 2-izbový: Bahnová Andrea
16. 2-izbový: Major Robert
17. 2-izbový: Stopková Júlia
18. 2-izbový: Zemanovičová Marcela
19. 3-izbový: Ludvíková Silvia
20. 3-izbový: Mikušincová Miroslava
21. 3-izbový: Trenčianska Lucia
22. 3-izbový: Seriš Milan
23. 3-izbový: Vranák Tomáš
24. 3-izbový: Mrázik Martin

Poslanci	Hlasovanie		
Počet:	11	Za:	
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0

Posledným bodom diskusného príspevku bol program rokovania vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným poslancom aj obyvateľom za účasť na rokovaní a o 18.45 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

**Jakub Ondračka**  
starosta obce

**Overovatelia: Jozef Mrázik**

.....

**Eva Macharová**

.....