

**ZÁPISNICA**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči,**  
**konaného dňa 13. júna 2014 o 18,00 hod. v kultúrnom dome Horná Súča - Dúbrava.**

---

*Prítomní:*

<b>Ing. Juraj</b>	<b>ONDRAČKA</b>	Starosta obce
<b>Ing. Miroslav</b>	<b>ČAPÁK</b>	Člen OZ
<b>Ing. Marián</b>	<b>GUGA</b>	Člen OZ
<b>Jakub</b>	<b>KROVINA</b>	Člen OZ
<b>Jozef</b>	<b>MRÁZIK</b>	Zástupca starostu obce
<b>Ivan</b>	<b>KAKO</b>	Člen OZ
<b>Augustín</b>	<b>ŠTEFÁNEK</b>	Člen OZ
<b>Ing. Alojz</b>	<b>ŠVAJDA</b>	Člen OZ
<b>Milan</b>	<b>VRBA</b>	Člen OZ
<b>Pavol</b>	<b>ZEMANOVIC</b>	Člen OZ
<b>Margaréta</b>	<b>DOHMANOVÁ</b>	zapisovateľka

Ďalší prítomní: Ing. Katarína Orságová, hlavná kontrolórka obce

Rokovanie riadneho obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Juraj Ondračka a privítal prítomných poslancov a občanov. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov.

Písaním zápisnice poveril Margarétu Dohnanovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Ing. Miroslava Čapáka a Ing. Mariána Gugu, skrutátorov Ivana Kaku a Milana Vrba, do návrhovej komisie navrhol Pavla Zemanoviča, Štefana Bučeka a Augustína Štefánka.

K predloženým návrhom neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplnky. Poslanci hlasovali o všetkých pracovných komisiách, overovateľoch a skrutátoroch a jednomyselne ich schválili.

Ďalej starosta predložil na schválenie návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. K programu neboli vznesené žiadne iné návrhy alebo pozmeňujúce návrhy, poslanci program schválili jednomyselne.

## 1/ Kontrola plnenia uznesení

**Starosta** prenechal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá vykonala kontrolu plnenia uznesení zo dňa 14. 3. 2014 a 28. 3. 2014.

Starosta otvoril diskusiu.

**Štefánek** mal pripomienku, aby sa betónový stĺp z námestia premiestnil na viditeľnejšie miesto, kde sa bude dať pozeráť aj z jednej aj z druhej strany. Teraz neplní svoju funkciu. Treba ho preložiť pri zástavku alebo pri obchod.

Keď nebolo viac pripomienok ani otázok, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/03/2014-OZ**

**berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo dňa 14. 03. 2014 a 28. 03. 2014

### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## 2/ Pridelenie obecných nájomných bytov

**Starosta** informoval o voľných obecných nájomných bytoch. Na Obec Horná Súča boli do 13. 06. 2014 doručené nové a aktualizované žiadosti o pridelenie uvoľnených dvoch 3-izbových nájomných obecných bytov. Podmienky spĺňali dvaja žiadatelia a to: Ing. Mária Serišová, Horná Súča č. 643 a Lucia Čapáková, Horná Súča č. 1057.

**Ing. Švajda** podal pozmeňujúci návrh, aby sa vykonalo verejné hlasovanie.

**Starosta** dal hlasovať za pozmeňujúci návrh.

### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Keďže poslanci schválili verejné hlasovanie, starosta predložil nasledovné uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/03/2014-OZ**

**schvaľuje** pridelenie 3-izbového obecného bytu č. 14B v nadstavbe Materskej školy Horná Súča súp. č. 235 žiadateľke *Ing. Márie Serišovej*, bytom Horná Súča č. 643 od 01. 07. 2014

### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/03/2014-OZ**

**schvaľuje** pridelenie 3-izbového obecného bytu č. 17B v nadstavbe Materskej školy Horná Súča súp. č. 235 žiadateľke *Lucii Čapákovej*, bytom Horná Súča č. 1057 od 01. 07. 2014

### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### 3/ Odpredaj pozemkov

**Starosta** odovzdal slovo predsedovi stavebnej komisie, zástupcovi starostu Mrázikovi, ktorý informoval o žiadostiach, ktoré boli podané na Obecnom úrade v Hornej Súči.

**a) Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 15261 v obci Horná Súča**

**Mrázik** informoval, že na pozemku chce žiadateľ realizovať stavbu RD. Žiadateľ žiada o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 15261 – vodná plocha s výmerou 497 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 993, a to časť pozemku na parc. č. 15261/2 vo výmere 26m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza v centre obce. Žiadateľ predložil geometrický plán a znalecký posudok. Žiadosť bola prerokovaná na Stavebnej komisii a Obecnej rade. Treba sa dohodnúť na cene, za ktorú odpredáme pozemok.

**Štefánek** mal dotaz, či žiadateľ bol so susedou Chupáčovou, cez záhradu má ťahané siete.

**Mrázik** odpovedal, že nemá tadiaľ ťahané siete.

**Mrázik** podal pozmeňujúci návrh, aby sa cena za odpredaj pozemku zvýšila na 7 EUR/m<sup>2</sup>. Hlasovanie za pozmeňujúci návrh.

#### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

*Poslanec Zemanovič opustil miestnosť.*

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 4/03/2014-OZ**

**schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **osobitný zreteľ**, ktorým je usporiadanie vlastníctva pozemku predzáhradky pri stavbe RD súp.č. 346 na parc.č. 15261/2 v k.ú. Horná Súča, vo vlastníctve Juraja Birása, bytom Horná Súča č. 1066. Jedná sa o pozemok parc. CKN č. 15261/2 s výmerou 26 m<sup>2</sup>, časť pozemku sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 346 a od roku 1950, kedy bol postavený, je využívaný ako predzáhradka rodinného domu.

#### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

*Zemanovič sa vrátil do miestnosti.*

Starosta dal hlasovať za odpredaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 5/03/2014-OZ**

**schvaľuje odpredaj** obecného pozemku parcelné číslo 15261/2 CKN – vodná plocha - vo výmere 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Horná Súča, obec Horná Súča odčlenený z pôvodného pozemku EKN č. 15261 s výmerou 497 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Horná Súča na LV č. 993, podľa geometrického plánu č. 31041833-030-14 zo dňa 23. 5. 2014 overený Správou katastra dňa 12. 06. 2014 pod č. 665/14 a znaleckého posudku č. 30/2014, vypracovaného Ing. Dušanom Matejkom, Istebnícka č. 10, 911 05 Trenčín za cenu 7 EUR/1 m<sup>2</sup>, t.j. 26 m<sup>2</sup> za cenu 182,- EUR pre Juraja Birása, bytom Horná Súča č. 1066.

Poplatky súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

#### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### **b) Záměna pozemkov mezi Obcou Horná Sůča a Boženou Poláčkovou**

Starosta informoval, že sa budú cesta po pozemkoch obce.

Na parc. č. 15296/1 má p. Poláčková postavenú nejakú stavbu a spravené oplotenie časti pozemku. Chceme vysporiadať stavbu na našom pozemku. Preto sme navrhli zameniť pozemky 1m<sup>2</sup> za 1m<sup>2</sup>, aby sme mohli spraviť cestu zospodu. **Starosta** poslancom predložil geometrický plán. Jedná sa o výmenu starej cesty za novú.

Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať za uznesenia.

#### **Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 6/03/2014-OZ**

**schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **osobitný zreteľ**, ktorým je usporiadanie vlastníctva pozemku pri stavbe RD súp.č. 869 v k.ú. Horná Sůča, vo vlastníctve Boženy Poláčkovej, rod. Poláčková, bytom Jiráskova ul. 1659/6, Trenčín. Jedná sa o pozemok parc. 15 216/18 CKN s výmerou 466 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, časť pozemku sa nachádza pri rodinnom dome súp. č. 869 a je využívaný ako dvor rodinného domu. A zároveň je to náhrada pozemku za usporiadanie právneho stavu pod miestnou komunikáciou Obce Horná Sůča za pozemok p.č. 12111/9 CKN s výmerou 466 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalé trávnaté plochy.

#### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

#### **Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 7/03/2014-OZ**

**schvaľuje záměnu** obecného pozemku parcelné číslo 15 216/18 CKN, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 466 m<sup>2</sup> v k.ú. Horná Sůča, obec Horná Sůča odčlenený z pôvodného pozemku EKN č. 15216/1 s výmerou 1508 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy vo vlastníctve Obce Horná Sůča, 91333 Horná Sůča 233, IČO 00311561, zapísaný na LV č. 933, podľa geometrického plánu č. 3/14 zo dňa 26. 5. 2014 vyhotovený Geodetickou službou s.r.o. Trenčín a overený Správou katastra dňa 29.05. 2014 pod č. 581/14 pre Boženu Poláčkovú, rod. Poláčková, bytom Jiráskova ul. 1659/6, Trenčín v podiele 1/1, za pozemok parcelné číslo 12111/9 CKN, druh pozemku trvalé trávnaté plochy, o výmere 466 m<sup>2</sup> v k.ú. Horná Sůča, obec Horná Sůča odčlenený z pôvodného pozemku CKN č. 12111/1 druh pozemku trvalé trávnaté plochy s výmerou 1949 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Boženy Poláčkovej, rod. Poláčková, bytom Jiráskova ul. 1659/6, Trenčín zapísaný na LV č. 228 podľa geometrického plánu č. 3/14 zo dňa 26. 5. 2014 vyhotovený Geodetickou službou s.r.o. Trenčín a overený Správou katastra dňa 29.05. 2014 pod č. 581/14 pre Obec Horná Sůča, 91333 Horná Sůča 233, IČO 00311561. Záměna pozemkov je bezodplatná.

Poplatky súvisiace s prevodom hradí Obec Horná Sůča.

#### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### **c) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemka – žiadateľ Milan Čičák, Horná Sůča č. 124**

Starosta informoval, že v minulosti pre rozšírenie obecnej cesty k projektu Revitalizácia centrálnej zóny obce Horná Sůča na pozemkoch p. č. 190/1, 191, 192, 193, 194, 195 CKN uzatvorila Obec Horná Sůča zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s kupujúcim Milanom Čičákom, Horná Sůča č. 124.

Po dobudovaní vznikla plocha v jednej časti na pozemku p. Čičáka a obec vo výmere 172 m<sup>2</sup>.

**Starosta** prečítal zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorú uzatvorili v roku 2009. Kúpna zmluva uzatvorená na časti pozemku, ktorá sa nedala špecifikovať. Celková cena podľa znaleckého posudku, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Matejka za cenu 10 EUR/1m<sup>2</sup> schválená uznesením č. 12/08/2009-OZ zo dňa 14. 8. 2009.

**Starosta** predložil poslancom geometrický plan.

Keďže neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať za uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 8/03/2014-OZ**

**schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **osobitný zreteľ**, ktorým je usporiadanie vlastníctva pozemku 195 CKN druh pozemku zastavané plochy o výmere 219 m<sup>2</sup>, k.ú. Horná Súča, v spoluvlastníctve Milana Čičáka 913 33 Horná Súča č. 124 v podiele 184/219 a Obce Horná Súča v podiele 35/219 a pozemku 190/1 CKN druh pozemku zastavané plochy o výmere 137 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Horná Súča v podiele 1/1 ktorá tvorí dvor, ktorá vznikla zlúčením a nasledným odčlenením z pôvodných pozemkov p. č. 190/1, 190/2, 191, 193, zapísaných na LV č. 1 a pozemkov p. č. 192, 194 zapísaných na LV 2181.

#### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 9/03/2014-OZ**

**a) schvaľuje odpredaj** obecného pozemkov parcelné číslo 190/1 CKN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 137 m<sup>2</sup> podiel 1/1 a parcelné číslo 195 CKN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 219 m<sup>2</sup> podiel 35/219, v k.ú. Horná Súča, obec Horná Súča odčlenený z pôvodných pozemkov p. č. 190/1, 190/2, 191, 193, zapísaných na LV č. 1 a pozemkov p. č. 192, 194 zapísaných na LV č. 2181 vo vlastníctve Obce Horná Súča, 91333 Horná Súča 233, IČO 00311561, podľa geometrického plánu č. 4/14 zo dňa 21. 3. 2014 vyhotovený Geodetickou službou s.r.o. Trenčín a overený Správou katastra dňa 03.06. 2014 pod č. 588/14 pre Milana Čičáka, 913 33 Horná Súča 226, v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 21.08.2009 a podľa uznesenia OZ č. 12/082009-OZ zo dňa 14.08.2009 za cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 172 m<sup>2</sup> za cenu 1720 EUR

**b) schvaľuje zriadenie predkupného práva**, ako právo vecné na pozemky p.č. 190/1 a 195 CKN v prospech Obce Horná Súča, 91333 Horná Súča 233, IČO 00311561  
Poplatky súvisiace s prevodom hradí kupujúci.

#### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

#### **4/ Záverečný účet obce Horná Súča za rok 2013, Stanovisko hlavnej kontrolórky, Správa audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky za rok 2013**

**Starosta** informoval, že material k tomuto bodu poslanci obdržali s pozvánkou.

**Starosta** informoval občanov o záverečnom účte.

Ďalej informoval o použití prebytku v sume 18 673,12 EUR a to na:

- tvorbu rezervného fondu 11 119,33 EUR
- tvorbu fondu opráv b. j. 251 3 555,41 EUR
- tvorbu opráv b. j. 235 3 998,38 EUR.

Prečítal hodnotiacu správu k záverečnému účtu za r. 2013. Prečítal stanovisko hlavnej kontrolórky, ktorá doporučuje schváliť záverečný účet. Prečítal stanovisko zo správy audítorky Ing. Marty Tóthovej.

Navrhol diskusiu k tomuto bodu.

**Štefánek** mal pripomienku k záverečnému účtu zo str. 13 je úver k projektu “prístavba ZŠ a rekonštrukcia MŠ Horná Súča”, ktorý bude splatný dňa 30. 06. 2014.

Starosta informoval, že 26. 5. 2014 skončila kontrola, ktorá nasal nezrovnalosti. Našli výdavky, ktoré Eurobuildingu za zeminu – výdavok 1 300 EUR musíme vrátiť štátu alebo môžeme požiadať o započítanie k žiadosti o platbu. Tak sme požiadali o započítanie.

Štefánek sa informoval o termíne

**Starosta** odpovedal, že termín nie je. Predĺženie úveru je možné.

**Štefánek** sa spýtal na spolufinancovanie projektu do 20. 3. 2014.

**Starosta** informoval, že spolufinancovaním je splatený.

Švajda:

**Starosta:** Odúčtujú si pohľadávku, 50 000 EUR prevedú na náš účet alebo splatíme iný úver.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 10/03/2014-OZ**

**a) schvaľuje** Záverečný účet Obce Horná Súča za rok 2013 a celoročné hospodárenie bez výhrad

**b) berie na vedomie** Stanovisko hlavnej kontrolórky

**HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10                      **Za:** 10                      **Proti:** 0                      **Zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 11/03/2014-OZ**

**berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z overenia individuálnej účtovnej závierky za obdobie od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013

**HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10                      **Za:** 10                      **Proti:** 0                      **Zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 12/03/2014-OZ**

**a) schvaľuje** použitie prebytku v sume 18 673,12 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na:

- tvorbu rezervného fondu                      11 119,33 EUR
- tvorbu fondu opráv b. j. 251                      3 555,41 EUR
- tvorbu opráv b. j. 235                      3 998,38 EUR

**b) schvaľuje** použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a splátky istiny z úverov

**HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10                      **Za:** 10                      **Proti:** 0                      **Zdržal sa:** 0

**5/ Čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 31. 03. 2014**

**Starosta** informoval, že poslanci material k čerpaniu rozpočtu obdržali.

Keďže neboli žiadne otázky, starosta dal návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 13/03/2014-OZ**

**berie na vedomie** čerpanie rozpočtu obce a rozpočtovej organizácie k 31. 03. 2014

**HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10                      **Za:** 10              **Proti:** 0                      **Zdržal sa:** 0

**6/ Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2, č. 3 a č. 4**

Starosta informoval, poslancov, že zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2, č. 3 a č.4 obdržali v materiáloch. Ďalej informoval, že rozpočtové opatrenie č. 2 ku dňu 15. 03. 2014 sa zaoberá navýšením výdavkov k Voľbám prezidenta SR, rozpočtové opatrenie č. 3 ku dňu 21. 03. 2014 sa tiež zaoberá navýšením výdavkov k Voľbám prezidenta SR a rozpočtové opatrenie č. 4 ku dňu 05. 05. 2014 sa zaoberá presunmy.

Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať za každé rozpočtové opatrenie zvlášť.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 14/03/2014-OZ**

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 2 k 15. 03. 2014

**HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10                      **Za:** 10              **Proti:** 0                      **Zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 15/03/2014-OZ**

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 3 k 21. 03. 2014

**HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10                      **Za:** 10              **Proti:** 0                      **Zdržal sa:** 0

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 16/03/2014-OZ**

**berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 4 k 05. 05. 2014

**HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10                      **Za:** 10              **Proti:** 0                      **Zdržal sa:** 0

*Poslanec Buček opustil miestnosť.*

**7/ Správa kontrolnej činnosti za I. polrok 2014**

**Starosta** prenechal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá informovala poslancov o kontrolnej činnosti za I. polrok 2014.

Keďže neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 17/03/2014-OZ**

**berie na vedomie** Správu kontrolnej činnosti za I. polrok 2014

**HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10                      **Za:** 10              **Proti:** 0                      **Zdržal sa:** 0

## **8/ Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2014**

**Starosta** prenechal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá informovala o plane kontrolnej činnosti na II. polrok 2014.

Keďže neboli žiadne otázky ani pozmeňujúce návrhy, starosta dal hlasovať o uznesení.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 18/03/2014-OZ**  
**schváliť** Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2014

### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **9/ Prerokovanie platu starostu**

Starosta informoval, že v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest ods. 4 plat starostu, obecné zastupiteľstvo prerokuje plat starostu.

*Do miestnosti sa vrátil poslanec Buček.*

Starosta informoval, že Finančná komisia doporučuje svhaliť plat starostu, ako bolo v predchádzajúcom roku.

Keď neboli žiadne otázky ani pozmeňujúce návrhy, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 19/03/2014-OZ**

**schvaľuje** starostovi obce Horná Súča plat ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve (vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za rok 2013 vo výške 824 EUR) a 2,17 násobku podľa počtu obyvateľov v zmysle §4, ods. 1 a jeho zvýšenie v zmysle §4, ods. 2 o 35,6% v sume 2 425,00 EUR s účinnosťou od 1. 1. 2014

### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

## **10/ Prerokovanie ÚPN obce**

**Mrázik** informoval, že Stavebná komisia informovala o aktualizáciu územného plánu obce na základe novelizácie zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy zo dňa 10. 3. 2014 sú činnosťou od 27. 2. 2014, pretože pozemkový úrad odmieta vydávať súhlasné stanoviská k výstavbám, ktoré sú v rozpore so schváleným územným plánom obce.

Raz a 4 roky sa musí prerokovať územný plan. Môžeme ho aktualizovať.

**Starosta** informoval, že bolo 25 -30 podnetov na prehodnotenie na výstavbu. Občania, ktorí plánujú výstavbu, môžu predložiť svoje návrhy.

**Mrázik** doporučuje, aby sa zaoberalo rozšírením uzemného plánu.

**Starosta** informoval, že aktualizáciu by spravila firma, ktorá nám ho robila.

Prebieha to ako?

**Starosta:** Osoba, ktorá ma na to certifikát zabezpečí všetko s tým súvisiace. Podnety od občanov, od obce, návrhy, oslovenie miest a obcí s ktorými susedíme, ministerstvá. Všetky zmeny, ktoré podajú štátne orgány zapracujeme do zmien a doplnkov. Môžu sa občania k tomu vyjadriť? Územný plan potom schváli Obecné zastupiteľstvo.

**Zemanovič** sa spýtal, koľko potrvá táto aktualizácia.



**Starosta** odpovedal, že to potrvá pol roka.

**Ing. Švajda:** Aktualizácia je nevyhnutná. Robili sme stále výnimky.

**Štefánek:** Treba to spraviť a započítať do rozpočtu.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 20/03/2014-OZ**

a) **schvaľuje** vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Horná Súča

b) doporučuje starostovi obce dať vypracovať zmeny a doplnky ÚPN-O oprávnenej osobe

### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

### 11/ Rôzne

#### **a) Informácia o upozornení prokurátora**

**Starosta** informoval o liste doručeného od Okresnej prokuratúry zo dňa 6.6.2014, že obec nemá doposiaľ prijaté všeobecne záväzné nariadenie o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok. Starosta prečítal upozornenie od prokurátora.

*Poslanec Ing. Čapák opustil miestnosť.*

**Starosta** informoval, že zistili, že nemáme schválene VZN. Poveríme niektorú komisiu, aby spracovala takéto VZN.

*Poslanec Ing. Čapák sa vrátil do miestnosti.*

**Štefánek** sa spýtal na p. Blažeja, ktorý je prevádzkovateľ obecného vodovodu, či by to nemohol on pripraviť.

**Starosta** odpovedal, že nie. Poslanci musia schvaľovať VZN. Nie je to jeho povinnosť. On má iné veci na starosti ako kontrolu, či je hygienicky nezávadná voda a pod.

Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 21/03/2014-OZ**

a) **berie na vedomie** upozornenie prokurátora zo dňa 04. 06. 2014

b) **poveruje** Stavebnú komisiu na vypracovanie VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok do septembra 2014

c) **poveruje** zamestnancov obce, ktorý do 30 dní odpovedia na list Okresnej prokuratúry

### **HLASOVANIE:**

**Prítomní:** 10

**Za:** 10

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

#### **b) Informácia ohľadom výstavby bytoviek**

**Starosta** informoval, že návrh na bytovky nebol schválený na hygiene. Prekontrolovali to a z 9 bytových jednotiek bude len 8 b. j. čiže môžeme postaviť trojbytovku s 18 bytovými jednotkami. Projektant priniesol nové architektonické – urbanistické štúdia zóny v Hornej Súči.

Aby sme mohli vo výstavbe pokračovať, potrebujeme súhlas. Príprava nás nebude nič stáť, zaplatíme, až keď dostaneme prostriedky od rozvoja bývania. Po kolaudácii stavbu prevzmem a zaplatíme. Je to výhodnejší spôsob. Budeme si všetko kontrolovať.

**Mrázik** sa vyjadril, že keď sa schválil minulý zámer, mal by sa schváliť aj teraz.

**Štefánek** sa vyjadril, že budú to drahé byty. A to sú tam neni zarátané inžinierske siete.

**Starosta** odpovedal, že inžinierske siete, plyn, vodovod a pod. vychádza okolo 4000 EUR/1 byt.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 22/03/2014-OZ**

**a) schvaľuje** zámer Obce Horná Súča vybudovať na pozemku parc. č. 8/1 nájomnú bytovku s počtom 16 bytov v priemere 50m<sup>2</sup> podlahovej plochy na 1 byt a max. 3podlažnú

**b) poveruje** organizáciu ADOS.....

### **HLASOVANIE:**

**Prítomní: 10**

**Za: 10**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **c) Diskusia**

**Buček** mal pripomienky, aby sa do KD na Dúbrave kúpili nové kachle.

**Starosta** odpovedal, ak budú finančné prostriedky, by sa to poriešilo.

**Buček** sa spýtal na prístrešok?

**Mrázik** odpovedal, že sa zatiaľ nerieši, treba vymeniť najprv dvere.

**Buček** sa spýtal na Dom smútku, kedy sa bude opravovať.

**Starosta** odpovedal, že chlapi sa venujú iným prácam, ale postupne budú aj dom smútku opravovať.

**Zemanovič** mal pripomienku, že most z námestia na záriečie je v dezolátnom stave.

**Starosta** odpovedal, že sa to chystá sfrézovať a sa tam natiahne nový koberec .

**Krovina** mal pripomienku na plech pod zvonom na Dome smútku, aby sa opravil.

**Štefánek** mal pripomienku: - nefungujúci rozhlas na Trnávke, nedá sa dovolať na Obecný úrad.

**Starosta** odpovedal, že zrušili všetky linky, ktoré boli cez ISDN zariadenie, čakáme na nové, ktoré prídu vymeniť. Opäť sa dovoláte.

**Štefánek** mal pripomienku, aby sa opravil plot pri Materskej škôlke.

**Starosta** odpovedal, že od Zemanovičovcov je plánované parkovisko a plot je funkčný.

**Štefánek** mal ďalšiu pripomienku ohľadom áut, ktoré stoja na chodníku.

**Starosta** odpovedal, že poslanci si môžu schváliť VZN o zákaze parkovania áut na chodníkoch.

**Štefánek** chcel, aby boli upozornení občania cez rozhlas.

**Vrba** mal pripomienku, aby sa spravil menší nábeh pred KD.

**Starosta** odpovedal, že je to parkovacia plocha. Tovar sa tam vykladá raz do mesiaca.

**Vrba** mal dotaz k podnikateľským priestorom, prečo ich niektorý neplatia?

**Starosta** odpovedal, že dotknutí podnikatelia musia konkretizovať.

**Kako** mal dotaz k ceste v Závrskej, že keď sa robí nový koberec, či by sa nemohlo aj zábradlie namaľovať.

**Mrázik** odpovedal, že je to naplánované. Bude sa maľovať.

**Kako** sa vyjadril, že na začiatku Závrskej je zvalené zábradlie, že to by sa mohlo zrušiť.

**Starosta** odpovedal, že sa tam spraví nové a poriadne sa zabetónuje.

**Kako** povedal, že je strašne zarastené, že radšej ho treba odstrániť.

**Štefánek** mal ešte pripomienku, že delegovaní členovia vo voľbách nemali pred sebou menovku za akú stranu sú v OVK.

**Občan Zemanovič** mal dotaz, kedy je termín komunálnych volieb.

**Starosta** odpovedal, že sa vyhlási termín a mali by byť v novembri alebo začiatkom decembra.

Posledným bodom diskusného príspevku bol program rokovania vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a obecné zastupiteľstvo ukončil.

**Ing. Juraj Ondračka**  
starosta obce

Overovatelia: Ing. Miroslav Čapák .....

Ing. Marián Guga .....