

Uznesenia
mimoriadneho Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči,
konaného dňa 19. 12. 2022 o 17,00 hod. na obecnom úrade v Hornej Súči

Uznesenie č. 1/06/2023-OZ
k schváleniu programu

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program neplánovaného zasadnutia OZ zo dňa 19. 12. 2023:

- 1/ Rozpočet obce na roky 2023 – 2025, Stanovisko hlavného kontrolóra
- 2/ Plán práce hlavného kontrolóra
- 3/ Majetkovo právne prevody
- 4/ Interpelácie poslancov

V Hornej Súči dňa 21. 12. 2023



Jakub Ondračka
starosta obce

Uznesenie č. 2/06/2023-OZ

K návrhu rozpočtu obce Horná Súča vrátane programov na rok 2024, Stanovisko hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje** rozpočet obce Horná Súča vrátane programov na rok 2024
- b) **berie na vedomie** rozpočet obce Horná Súča vrátane programov na roky 2025 - 2026
- c) **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2024

V Hornej Súči dňa 21. 12. 2023



Jakub Ondračka
starosta obce

Uznesenie č. 3/06/2023-OZ

K Plánu práce hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024

V Hornej Súči dňa 21. 12. 2023



Jakub Ondračka
starosta obce

Uznesenie č. 4/06/2023-OZ

K žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku – Pavol Častulín

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča, ktorým je odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- **pozemok registra „C“, parcela číslo 223/6, záhrada o výmere 49 m²**

novovytvorená parcela odčlenená v zmysle GP č. 31041833-082-23, ktorý vyhotovil Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833, dňa 4.12.2023, z pôvodnej parcely registra „C“, parcela číslo 223/2, záhrada o výmere 350 m², LV č. 1, vlastník Obec Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1 **pre Pavol Častulín, trvale bytom Horná Súča 127, 913 33.**

Predmetom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, ktorý žiadateľ pravidelne udržiava a využíva ako záhradu a svojím umiestneným tvorí s pozemkom žiadateľa jeden celok.

V Hornej Súči dňa 21. 12. 2023



Jakub Ondračka
starosta obce

Uznesenie č. 5/06/2023-OZ

K žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku – Pavol Častulín

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odpredaj pozemku

- **pozemok registra „C“, parcela číslo 223/6, záhrada o výmere 49 m²**

novovytvorená parcela odčlenená v zmysle GP č. 31041833-082-23, ktorý vyhotovil Ing. Michal Matz, Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833, dňa 4.12.2023, autorizačne overil Ing. Michal Matz, dňa 06.12.2023 z pôvodnej parcely registra „C“, parcela číslo 223/2, záhrada o výmere 350 m², LV č. 1, vlastník Obec Horná Súča, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561, podiel 1/1 **pre Pavol Častulín, trvale bytom Horná Súča 127, 913 33 Horná Súča, za cenu vo výške 12,00 Eur / 1 m², t. j. 49 m² za cenu 588,00 Eur.**

Hodnota pozemku je stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Horná Súča. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V Hornej Súči dňa 21. 12. 2023



Jakub Ondračka
starosta obce

Uznesenie č. 6/06/2023-OZ

K Zmluve o zriadení vecného bremena obec Horná Súča – RVSVV, s.r.o., Nemšová

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Horná Súča, IČO: 00311561

- rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťažených nehnuteľnostiach 1 a zaťažených nehnuteľnostiach 2 Geometrickým plánom č. GP 36315583-078-2018 zo dňa 1.6.2018,

vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 12.9.2018 pod č. 769/18 (ďalej len „geometrický plán“)

na nasledujúcich pozemkoch:

| číslo LV | parcelné číslo | register KN | druh pozemku | výmera v m ² | spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena |
|----------|----------------|-------------|----------------------|-------------------------|--|
| 993 | 3027 | E | Orná pôda | 478 | 1/1 |
| | 15059/1 | E | Ostatná plocha | 9659 | 1/1 |
| | 15071/2 | E | Ostatná plocha | 243 | 1/1 |
| | 15091 | E | Ostatná plocha | 394 | 1/1 |
| | 15092/1 | E | Ostatná plocha | 4620 | 1/1 |
| | 15101/1 | E | Ostatná plocha | 2843 | 1/1 |
| | 15244/14 | E | Vodná plocha | 5156 | 1/1 |
| | 15263 | E | Vodná plocha | 1029 | 1/1 |
| | 15271 | E | Trvalý trávny porast | 861 | 1/1 |

zaťažené nehnuteľnosti 1

| číslo LV | parcelné číslo | register KN | druh pozemku | výmera v m ² | spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena |
|----------|----------------|-------------|----------------|-------------------------|--|
| 993 | 15059/2 | E | Ostatná plocha | 13792 | 1/1 |
| | 15084/4 | E | Ostatná plocha | 604 | 1/1 |
| | 15110/3 | E | Ostatná plocha | 97 | 1/1 |
| | 15264/1 | E | Vodná plocha | 3803 | 1/1 |
| | 15264/2 | E | Vodná plocha | 6893 | 1/1 |

zaťažené nehnuteľnosti 2

kde Obec Horná Súča ako výlučný vlastník zriaďuje **vecné bremeno „in personam“**, predmetom ktorého je v rozsahu geometrického plánu:

- právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach 1 a na zaťažených nehnuteľnostiach 2: vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu (ďalej len „vecné bremeno 1“) a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti 1 a zaťažené nehnuteľnosti 2 v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena 1 a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 1 za podmienok dohodnutých v zmluve.
- právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach 1: vybudovať, trvalo umiestniť, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete - NN prípojku (ďalej len „vecné bremeno 2“), a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti 1 v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena 2 a zdržať sa akýchkoľvek zásahov NN prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena 2 za podmienok dohodnutých v zmluve, a to v rozsahu geometrického plánu

v prospech oprávneného z vecného bremena: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s. r. o., sídlo J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová IČO: 36 682 888.

Vecné bremeno 1 ako aj vecné bremeno 2 podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu 1 ako aj vecnému bremenu 2 podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Hornej Súči dňa 21. 12. 2023



Jakub Ondračka
starosta obce

Uznesenie č. 7/06/2023-OZ
K interpeláciám poslancov

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie návrh poslanca Františka Barinca k riešeniu situácie s paušálnou platbou za odber vody z verejného vodovodu.

V Hornej Súči dňa 21. 12. 2023



Jakub Ondračka
starosta obce

Uznesenie č. 8/06/2023-OZ
K Žiadosti o posúdenie zvyšovania nájomného – Nájomníci bytového domu s.č. 235

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie žiadosť nájomníkov bytov v BD s.č. 235 o posúdenie zvyšovania nájomného v BD s.č. 235.

V Hornej Súči dňa 21. 12. 2023



Jakub Ondračka
starosta obce