

**Prijaté uznesenia neplánovaného Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči,  
konaného dňa 04. 02. 2020 o 17,00 hod. na obecnom úrade v Hornej Súči**

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/01/2020-OZ**

**schvaľuje** nájomné v novopostavených bytových domoch Horná Súča 2 x 8 b.j. vo výške 42,- EUR/m2.rok, t.j 3,50 EUR/m2. mesiac.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	11
Prítomní:	11	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/01/2020-OZ**

**zvolilo** tajným hlasovaním nájomníkov v bytových domoch 2 x 8 b.j:

1. 1-izbový: Erika Ševčíková, Horná Súča 1333
  2. 1-izbový: Štefan Dražkovec, Horná Súča 680
  3. 1-izbový: Jozef Nápoký, Horná Súča
  4. 1-izbový: Agnesa Stehlíková, Horná Súča – Vlčí Vrch 796
  5. 2-izbový: Jakub Guga, Horná Súča 235
  6. 2-izbový: Barbora Vašíčková, Horná Súča – Trnávka 864
  7. 2-izbový: Alena Baďurová, Horná Súča 246
  8. 2-izbový: Anna Juricová, Horná Súča 1114
  9. 2-izbový: Patrik Švajda, Horná Súča – Vlčí Vrch 746
  10. 2-izbový: Daniel Blaho, Horná Súča 421
  11. 2-izbový: Veronika Čapáková, Horná Súča 57
  12. 2-izbový: Mgr. Dominik Zemanovič, Horná Súča – Dúbrava 537
  13. 3-izbový: Jozef Zemanovič, Horná Súča 24
  14. 3-izbový: Pavol Častulín, Horná Súča 127
  15. 3-izbový: Martina Birásová. Horná Súča 259
  16. 3-izbový: Marek Birás, Horná Súča
- 2-izbový byt Bytovka nad Zdravotným strediskom č. 251: Terézia Mikušincová, Horná Súča – Krásny Dub 971

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	
Prítomní:	11	Proti:	
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/01/2020-OZ**

**schvaľuje**

- a) Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči schvaľuje investičný zámer obce realizovať kúpu 16 nájomných bytov v stavbe „Bytové domy Horná Súča“ na pozemkoch parc. č. C KN 8/81, 8/82, 8/83, 8/84, v katastrálnom území Horná Súča, v súlade s právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. OCÚHS-S2020/, zo dňa 31.01.2020, vydaným Obcou Horná Súča, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Borisom Oprchalom – autorizovaný architekt – ProLea s. r.o., Dolný Val 121/56, 010 01 Žilina, na základe Kúpnej zmluvy od spoločnosti E-RAN Development, s. r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO 46 292 977, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I: oddiel: Sro, vložka č. 104589/B.Obecné

nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

- b) Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči schvaľuje predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:
- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U413 – kúpa nájomných bytov v stavbe „Bytové domy Horná Súča“ na základe Kúpnej zmluvy
  - Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov v stavbe „Bytové domy Horná Súča“, na základe kúpnej zmluvy.
- c) Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči schvaľuje spôsob financovania kúpy 16 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy Horná Súča“, na základe Kúpnej zmluvy od spoločnosti E-RAN Development, s. r.o. prostredníctvom:
- Úveru zo ŠFRB na kúpu 16 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 490 080,-€
  - Dotácie z MDV SR na 16 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 326 720,-€
  - Financovanie z vlastných zdrojov Obce Horná Súča vo výške 12,98,-€
- d) Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na kúpu 16 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy Horná Súča“ vo výške 490 080,-€ (60% z obstarávacej ceny).
- e) Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na kúpu 16 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy Horná Súča“ vo výške 326 720,-€ (40% z obstarávacej ceny).
- f) Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči schvaľuje záväzok Obce Horná Súča v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy v zmysle Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona 276/2015 Z.z., a to najmä:
- Dodržiavať nájomný charakter bytov v stavbe „Bytové domy Horná Súča“
  - Zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Bytové domy Horná Súča“ podľa zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušných pozemkov
  - Dodržiavať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Bytové domy Horná Súča“ ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
  - Dodržiavať ostatné povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona 276/2015 Z.z. v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory
  - Obecné zastupiteľstvo Horná Súča súhlasí s podmienkami na poskytovanie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. platnými v čase podania žiadosti
- g) Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči schvaľuje záväzok Obce Horná Súča v súvislosti s realizáciou financovania predmetu kúpy v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä:
- Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
  - Dodržiavať nájomný charakter bytov
  - Zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

- Obecné zastupiteľstvo Horná Súča súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. latnými v čase podania žiadosti
  - Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie.
- h) Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči schvaľuje vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Obce Horná Súča v roku 2020 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Horná Súča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.
- i) Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na spolufinancovanie kúpy nájomných bytov vo výške 12,98 € v roku 2020.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	11
Prítomní:	11	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

**Ing. Juraj Ondračka**  
starosta obce