Z á p i s n i c a

Z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12. mája 2026 o 17,00 hod. v zasadačke č.7 na obecnom úrade v Hornej Súči.

Prítomní :
Jakub Ondračka, starosta obce
František Barinec, poslanec OZ
Bc. Simona Barteková, poslanec OZ
Ing. Michal Cverenkár, poslanec OZ
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ
Mgr. Soňa Čičáková, poslanec O
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ
Eva Macharová, poslanec OZ
Jozef Mrázik, poslanec OZ,
Vladimír Pekárek, poslanec OZ
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ

Neprítomní/Ospravedlnení:
Júlia Gugová, poslanec OZ

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jakub Ondračka. Privítal prítomných poslancov. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov. Neprítomná Júlia Gugová je ospravedlnená. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia:

Starosta prečítal návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva:
1/ Otvorenie
2/ Schválenie programu
3/ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
4/ Investičný zámer rekonštrukcie KD Trnávka
5/ Použitie rezervného fondu – rekonštrukcia KD Trnávka
6/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Samuel Stehlík
7/ Účtovná závierka spoločnosti KSHS za rok 2025
8/ Pridelenie 1. -izbového nájomného obecného bytu
9/ Rôzne

Dal pozmeňujúci návrh na vypustenie bodu č. 6 programu: *Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Samuel Stehlík*. Dôvodom sú prekážky znemožňujúce zriadenie vecného bremena v súčasnosti. Ostatné body rokovania sa adekvátne prečíslujú. O predloženom návrhu dal predsedajúci hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 01/04/2026-OZ**
schvaľuje program zasadnutia OZ:
1/ Otvorenie
2/ Schválenie programu
3/ Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
4/ Investičný zámer rekonštrukcie KD Trnávka
5/ Použitie rezervného fondu – rekonštrukcia KD Trnávka
6/ Účtovná závierka spoločnosti KSHS za rok 2025
7/ Pridelenie 1. -izbového nájomného obecného bytu
8/ Rôzne

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	10
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0

Za	Barinec, Bc. Barteková, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan,, Macharová, Mrázik, Pekárek, Mgr. Zemanovič
Proti	
Zdržal sa	

Návrh bol prijatý

3. <u>Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice</u>

Starosta za zapisovateľku určil Paulínu Gagovú a ako overovateľov zápisnice navrhol poslancov Františka Barinca a Vladimíra Pekárka. Dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo uznesením **č. 02/04/2026-OZ**
určuje zapisovateľku Paulínu Gagovú a overovateľov zápisnice Františka Barinca a Vladimíra Pekárka

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	10
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bc. Barteková, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan,, Macharová, Mrázik, Pekárek, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

4. <u>Investičný zámer rekonštrukcie KD Trnávka</u>

Starosta odovzdal slovo poslancovi Pekárkovi, ktorý informoval obecné zastupiteľstvo o pripravovanej dotačnej výzve zameranej na zvýšenie energetickej účinnosti verejných budov. Predniesol zámer, aby sa obec do tejto výzvy zapojila s budovou kultúrneho domu na Trnávke, súp. č. 1070. Celková alokácia výzvy predstavuje 150 000 000 EUR, pričom intenzita pomoci je na úrovni 95 až 100 %, čo pre obec znamená spoluúčasť vo výške maximálne 5 % z celkových nákladov. Výzva bude rovnomerne rozdelená medzi sektory školstva (50 %) a kultúry (50 %).
Medzi hlavné podmienky podania žiadosti patrí ukončené verejné obstarávanie a uzavretá i zverejnená zmluva so zhotoviteľom stavby. Požadovaná minimálna úspora energie je stanovená na 50 %, pričom v prípade kultúrneho domu na Trnávke projektant predbežne odhaduje úsporu až na úrovni 80 %. Projekt by zahŕňal komplexnú rekonštrukciu obvodového plášťa, inžinierskych sietí, vykurovacieho systému a interiéru budovy. Predbežná cenová ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie je vyčíslená na 31 500 EUR bez DPH (38 745 EUR s DPH). Tento výdavok bude znášať obec, avšak v prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok bude refundovaný ako oprávnený náklad.
V diskusii sa poslanec Ing. Michal Cverenkár opýtal, či je odhadovaná 80 % úspora energie reálna. Starosta obce odpovedal kladne a spresnil, že objekt doposiaľ neprešiel žiadnou rekonštrukciou. Zároveň dodal, že plánované stavebné práce budú podliehať stavebnému povoleniu. Keď neboli žiadne ďalšie otázky starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 03/04/2026-OZ**
schvaľuje zámer zapojiť sa do výzvy " Zvýšenie energetickej účinnosti verejnej budovy kultúrneho domu Horná Súča Trnávka s.č. 1070 zapísanej na LV č. 1, parcela CKN č. 10415/2

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	10
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bc. Barteková, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan,, Macharová, Mrázik, Pekárek, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

5. <u>Použitie rezervného fondu – rekonštrukcia KD Trnávka</u>

Starosta podotkol, že tento bod priamo súvisí s predchádzajúcim prejednávaným zámerom, nakoľko finančné prostriedky 31 500 EUR bez DPH (38 745 EUR s DPH) na zhotovenie projektovej dokumentácie by obec čerpala z Rezervného fondu obce. Upozornil, že po tejto transakcii by zostatok v rezervnom fonde klesol na nízku úroveň, približne na 10 000 EUR. Zdôraznil však, že do konca júna bežného roka musí byť spracovaný Záverečný účet obce za predchádzajúci rok. Na základe predbežných ukazovateľov sa v ňom očakáva rozpočtový prebytok, ktorý bude následne presunutý do rezervného fondu, čím sa jeho finančná rezerva opätovne navýši. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 04/04/2026-OZ**
schvaľuje použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky projektu zvýšenie energetickej účinnosti verejnej budovy kultúrneho domu Horná Súča Trnávka s.č. 1070 zapísanej na LV č. 1, parcela CKN č. 10415/2 , v sume 31 500 € bez DPH, čo predstavuje sumu 38 745 € s DPH

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	10
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bc. Barteková, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan,, Macharová, Mrázik, Pekárek, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

6. <u>Účtovná závierka spoločnosti KSHS za rok 2025</u>

Starosta informoval prítomných poslancov, že spoločnosť KSHS, r.s.p., s.r.o. zostavila účtovnú závierku za rok 2025 a predložila ju Obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Uvedený dokument bol poslancom doručený vopred, spolu s pozvánkou a materiálmi na dnešné zasadnutie. Keďže v diskusii nevzniesli poslanci žiadne otázky, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 05/04/2026-OZ**
schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti KSHS,r.s.p., s.r.o. Horná Súča 233, 913 33, IČO: 53076354, DIČ: 2121266928, zostavenú k 31.12.2025

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	10
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bc. Barteková, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan,, Macharová, Mrázik, Pekárek, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

7. <u>Pridelenie 1. -izbového nájomného obecného bytu</u>

Starosta obce informoval poslancov, že nájomca 1-izbového bytu v bytovom dome (BD) súp. č. 251 požiadal o ukončenie nájmu k 30. 05. 2026. Z tohto dôvodu je potrebné pristúpiť k výberu nového nájomcu a zároveň aj jedného náhradníka, v prípade, že by sa novovybraný nájomník bytu vzdal. Obec v súčasnosti eviduje sedem žiadateľov o 1-izbový byt, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 3/2025. Päť žiadateľov má trvalý pobyt v obci Horná Súča a dvaja žiadatelia sú z okolitých obcí. Starosta požiadal poslancov o dôsledné zváženie hlasovania, pričom poukázal na vysokú fluktuáciu nájomcov v týchto bytoch. Následne pripomenul podmienky voľby a navrhol volebnú komisiu v zložení: predsedkyňa Bc. Simona Barteková, členovia Ing. Miroslav Čapák a Ing. Michal Cverenkár. Dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 06/04/2026-OZ**
menuje volebnú komisiu v zložení: predsedkyňa Bc. Simona Barteková a členovia Ing. Michal Cverenkár a Ing. Miroslav Čapák

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	10
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bc. Barteková, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan,, Macharová, Mrázik, Pekárek, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Následne predsedkyňa volebnej komisie, poslankyňa Bc. Simona Barteková, rozdala prítomným poslancom hlasovacie lístky. Starosta obce ich vyzval, aby sa jednotlivo odobrali do vyhradenej vedľajšej miestnosti na vykonanie tajnej voľby. Po odovzdaní všetkých hlasov komisia pristúpila k ich sčítaniu a vyhotovila zápisnicu o výsledku voľby. Predsedkyňa komisie následne oboznámila prítomných s výsledkami:

- **Celkový počet odovzdaných hlasovacích lístkov:** 10
- **Počet platných hlasovacích lístkov:** 10

Počet hlasov pre jednotlivých kandidátov:

1. Ondrej Blaho, Horná Súča – Závrská 677: **0 hlasov**
2. Hedviga Husárová, Trenčianska Turná 258: **0 hlasov**
3. Pavol Kopúň, Horná Súča 394: **3 hlasy**
4. Lukáš Mikušinec, Horná Súča 133: **0 hlasov**
5. Jozef Ondrášek, Trenčianska Turná 114: **0 hlasov**
6. Jozef Šiveň, Horná Súča: **5 hlasov**
7. Angela Zemanovičová, Horná Súča – Dúbrava 536: **2 hlasy**

Na základe výsledkov voľby sa novým nájomcom 1-izbového bytu s účinnosťou od 01. 06. 2026 stal **Jozef Šiveň**, ktorý získal najvyšší počet (5) hlasov.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 07/04/2026-OZ**
konštatuje, že tajným hlasovaním bol/a do 1. – izbového nájomného bytu č. 10 v BD 251 zvolený nájomník Šiveň Jozef Horná Súča

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	10
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bc. Barteková, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan,, Macharová, Mrázik, Pekárek, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

V ďalšom kroku pristúpilo obecné zastupiteľstvo k voľbe náhradníka na prenájom predmetného 1-izbového bytu. Volebná komisia rozdala poslancom nové hlasovacie lístky. Poslanci zopakovali postup tajného hlasovania vo vedľajšej miestnosti a komisia sa odobrala sčítať odovzdané hlasy. Po ich sčítaní predsedkyňa komisie Bc. Simona Barteková oznámila poslancom nasledujúce výsledky:

- **Celkový počet odovzdaných hlasovacích lístkov:** 10
- **Počet platných hlasovacích lístkov:** 10

Počet hlasov pre jednotlivých kandidátov:

1. Ondrej Blaho, Horná Súča – Závrská 677: **0 hlasov**
2. Hedviga Husárová, Trenčianska Turná 258: **0 hlasov**
3. Pavol Kopúň, Horná Súča 394: **8 hlasov**
4. Lukáš Mikušinec, Horná Súča 133: **0 hlasov**
5. Jozef Ondrášek, Trenčianska Turná 114: **0 hlasov**
6. Angela Zemanovičová, Horná Súča – Dúbrava 536: **2 hlasy**

Náhradníkom na prenájom 1-izbového bytu v BD súp. č. 251 sa na základe výsledkov hlasovania stal **Pavol Kopúň**, ktorý získal 8 hlasov.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 08/04/2026-OZ**
konštatuje, že tajným hlasovaním bol/a do 1. – izbového nájomného bytu č. 10 v BD 251 zvolený náhradník Pavol Kopúň Horná Súča 394

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	10
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bc. Barteková, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan,, Macharová, Mrázik, Pekárek, Mgr. Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

8. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov, že spoločnosť Agrosúča, a. s., so sídlom Horná Súča 1059, predložila návrh zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce o celkovej výmere 4,9605 ha (špecifikovaných v prílohe návrhu). Tieto pozemky sú súčasťou pôdnych blokov, ktoré spoločnosť aktuálne obhospodaruje, a žiada ich do nájmu na poľnohospodárske účely v rámci prevádzkovania podniku na obdobie 5 rokov. Návrh zmluvy zahŕňa aj splnomocnenie nájomcu na právne úkony vrátane dojednania nájomného s príslušným poľovníckym združením pre účely výkonu práva poľovníctva. Nájomca navrhol cenu 50,– EUR/ha, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 248,03 EUR. V následnej diskusii sa starosta obce obrátil na poslanca Jozefa Mrázika, hospodára Pozemkového spoločenstva Urbariát obce Horná Súča, s otázkou na výšku nájomného, za ktorú urbariát prenajíma pozemky spoločnosti Agrosúča, a. s. Poslanec J. Mrázik uviedol, že ich aktuálna sadzba je 80,– EUR/ha. Starosta preto navrhol, aby obec v prípade schválenia zámeru prenájmu požadovala dorovnanie ceny na sumu 80,– EUR/ha. Po schválení Obecným zastupiteľstvom bude zámer prenájmu zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle na pripomienkovanie v zmysle zákona. Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 09/04/2026-OZ**
schvaľuje zámer prenájmu pozemkov v zmysle Prílohy č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov, prenajímateľ: Obec Horná Súča so sídlom 913 33 Horná Súča s. č. 233, IČO: 00311561, nájomca: **Agrosúča, a. s., Horná Súča 1059,** 913 33 Horná Súča, IČO: 34127020

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	1
Za	Barinec, Bc. Barteková, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan,, Macharová, Mrázik, Pekárek, Mgr. Zemanovič		

Proti	
Zdržal sa	Ing. Cverenkár

Návrh bol prijatý.

Posledným bodom bol program zasadnutia naplnený, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči o 18.00 hod. ukončil.

Jakub Ondračka
starosta obce

Overovatelia:

František Barinec .....

Vladimír Pekárek .....