

## Z á p i s n i c a

Z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa 28. februára 2025 o 16,00 hod. v zasadačke obecného úradu.

Prítomní :

Jakub Ondračka, starosta obce  
František Barinec, poslanec OZ  
Ing. Michal Cverenkár, poslanec OZ  
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ  
Mgr. Soňa Čičáková, poslanec O  
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ  
Júlia Gugová, poslanec OZ,  
Eva Macharová, poslanec OZ  
Jozef Zemanovič, poslanec OZ,  
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ

Neprítomný/Ospravedlnený:

Jozef Mrázik, poslanec OZ,  
Vladimír Pekárek, poslanec OZ

### **1. Otvorenie**

Rokovanie mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Jakub Ondračka. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je prítomných 9 poslancov. Neprítomní Jozef Mrázik a Vladimír Pekárek boli ospravedlnení.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### **2. Schválenie programu zasadnutia:**

Starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu
- 3/ Určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice, schválenie volebnej komisie
- 4/ Predstavenie kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra
- 5/ Voľba hlavného kontrolóra
- 6/ Rôzne
  - 6a) prenájom nebytových priestorov v KD
  - 6b) GLS balíkomat – zmluva o nájme pozemku
  - 6c) Projekt Výstavba atletického oválu – doplnenie
  - 6d) Žiadosť o opätovné schválenie člena Sociálnej komisie a Kultúrnej komisie – Martina Okkel
  - 6e) Žiadosť o odstránenie poruchy vykurovacieho systému – BD 1440
  - 6f) Prenájom bytu v BD 243 - informácia

Poslanci hlasovali o programe a jednomyselne ho schválili.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **1/02/2025-OZ**

**schvaľuje** program mimoriadneho zasadnutia OZ

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			

Zdržal sa	
-----------	--

Návrh bol prijatý

### 3. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Písaním zápisnice poveril Paulínu Gagovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Františka Barinca a Mgr. Dominika Zemanoviča. Poslanci hlasovali o návrhu a jednomyselne ho schválili.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/02/2025-OZ**

**určuje** zapisovateľku Paulínu Gagovú a overovateľov zápisnice Františka Barinca a Mgr. Dominika Zemanoviča

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Do návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Ing. Michala Cverenkára, Evu Macharovú a Jozefa Zemanoviča. Dal hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/02/2025-OZ**

**menuje** návrhovú komisiu v zložení: Ing. Michal Cverenkár, Eva Macharová a Jozef Zemanovič.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Do volebnej komisie starosta navrhol ako predsedkyňu Mgr. Soňu Čičákovú a členov Ing. Miroslava Čapáka a Júliu Gugovú. Dal hlasovať o návrhu.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 4/02/2025-OZ**

**menuje** volebnú komisiu v zložení: predsedkyňa Mgr. Soňa Čičáková a členovia Ing. Miroslav Čapák a Júlia Gugová.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

#### **4. Predstavenie kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra**

Informácia o pracovnej pozícii „Hlavný kontrolór obce Horná Súča“ bola zverejnená na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v týždenníku MY Trenčín. Do 14.2.2025 boli do podateľne obce Horná Súča doručené dve žiadosti. Dňa 19.2.2025 zasadala komisia na posúdenie náležitostí prihlášok, ktorá skonštatovala, že obidvaja kandidáti spĺňajú podmienky na výkon funkcie hlavného kontrolóra a boli prizvaní na dnešné zasadnutie OZ. Uchádzač Mgr. Juraj Sepeši sa ospravedlnil z účasti na zasadnutí, preto starosta odovzdal slovo druhému kandidátovi Mgr. Radovanovi Sáskovi. Mgr. Sáska vykonával funkciu hlavného kontrolóra v našej obci od roku 2019 do konca februára 2025, teda posledné funkčné obdobie.

#### **5. Voľba hlavného kontrolóra**

Po predstavení sa kandidátov poslancom, starosta prečítal spôsob voľby hlavného kontrolóra a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 5/02/2025-OZ**

**schvaľuje** Spôsob voľby hlavného kontrolóra (Príloha č. 1)

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Následne volebná komisia rozdala hlasovacie lístky a poslanci po jednom vykonali voľbu. Po odvolení všetkých poslancov sa volebná komisia odobrala sčítať hlasy. Potom, predsedkyňa volebnej komisie Mgr. Čičáková, prečítala výsledky. Kandidát Mgr. Radovan Sáska získal 9 hlasov. Kandidát Mgr. Juraj Sepeši nezískal žiadny hlas. Za hlavného kontrolóra na funkčné obdobie od 1.3.2025 do 28.2.2031 bol zvolený Mgr. Radovan Sáska.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 6/02/2025-OZ**

**volí** v zmysle Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. j) do funkcie hlavného kontrolóra Obce Horná Súča Mgr. Radovana Sásku, bytom Horná Súča 1135 na obdobie od 01. 03. 2025 do 28. 02. 2031

**(Tajné hlasovanie)**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:		Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

#### **6. Rôzne**

6a/ prenájom nebytových priestorov v KD v Hornej Súči

Starosta informoval poslancov o žiadosti Juraja Ranka, ktorý žiada o prenájom miestnosti v kultúrnom dome za účelom zriadenia posilňovne. Nakoľko momentálna miestnosť na cvičenie sídli v už

nevyhovujúcej budove a obec ju plánuje odpredať, starosta navrhol, aby sa posilňovňa presunula do nadstavby kultúrneho domu, nad hasičskú zbrojnicu. Táto miestnosť zatiaľ nie je dokončená, no muži, ktorí navštevujú posilňovňu sú ochotní pomôcť pri stavebných prácach. Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, kadiaľ by sa do posilňovne vchádzalo? Starosta odpovedal, že zvonku, medzi KD a obecným úradom by bol samostatný vchod. Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 7/02/2025-OZ**

**súhlasí** zo zriadením posilňovne v priestoroch KD na základe žiadosti Juraja Ranka

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

#### 6b/ GLS balíkomat – zmluva o nájme pozemku

Starosta oboznámil poslancov, že na obec bola doručená žiadosť o umiestnenie balíkoboxu spoločnosti GLS. Túto žiadosť prerokovávala na svojom zasadnutí aj Komisia poľnohospodárstva, výstavby a ŽP, ktorá navrhla umiestnenie balíkoboxu pri budove COOP Jednota, kde by sa mohli umiestniť všetky takéto zariadenia aj od iných spoločností. Zároveň navrhli, aby sa zvýšila suma za prenájom pozemku. Poslanec Ing. Cverenkár navrhol sumu 25€/m<sup>2</sup>/mesiac, čiže 300€/rok. Poslankyňa Gugová oponovala, že je to neprímeraná suma voči ostatným spoločnostiam, s ktorými má obec uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku. Starosta povedal, že za tých 300 € môže obec upraviť pozemok pod zariadením. Pýtal sa na návrhy poslancov, akú sumu navrhujú oni. Poslanec Ing. Čapák navrhol sumu 240€/rok. Starosta dal teda hlasovať o návrhu Ing. Čapáka.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 8/02/2025-OZ**

**schvaľuje** návrh Ing. Miroslava Čapáka o výške prenájomu za umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia GLS balíkomat v sume 240 €/ rok

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	5
Prítomní:	9	Proti:	2
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	2
Za	Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič,		
Proti	Ing. Dohnan, Ing. Cverenkár		
Zdržal sa	Barinec, Zemanovič J.		

Návrh bol prijatý

Potom dal starosta hlasovať aj o návrhu Ing. Cverenkára – suma za nájom pozemku 300€/rok

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	3
Prítomní:	9	Proti:	1
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	5
Za	Ing. Dohnan, Ing. Cverenkár, Zemanovič J.		
Proti	Macharová,		
Zdržal sa	Barinec, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Gugová, Mgr. Zemanovič,		

Návrh nebol prijatý

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 9/02/2025-OZ**

**schvaľuje** umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia GLS Balíkomat, s. r. o. **na** pozemku parcela CKN č.214, vlastník Obec Horná Súča v podiele 1/1, v sume **240 €/rok**

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

### 6c) Projekt Výstavba atletického oválu – doplnenie

Starosta informoval poslancov o zmenách v projekte „Výstavba atletického oválu s multifunkčným ihriskom“. Máme aktualizovaný rozpočet v sume 455 343,48€. Minimálne financovanie je 30%, čo je suma 136 603,04 €. Zvyšných 70% bude financovaných z fondu na podporu športu. Môžeme rozbehnúť verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. Je potrebné schváliť zabezpečenie realizáciu projektu v súlade s podmienkami, výšku financovania a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Horná Súča. Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, či sú v cene aj terénne úpravy momentálneho stavu. Starosta odpovedal, že áno. Ing. Čapák sa spýtal či je v cene zahrnuté aj oplatenie, starosta odpovedal, že áno. Poslanec Ing. Dohnan sa spýtal, koľko by to stálo bez toho oválu? Starosta odpovedal, že atletická dráha by stála 204 824,96€, vo vnútri multifunkčného ihriska 93 148,17€ a obnova ihriska 69 980,92€. Poslanec Ing. Čapák sa spýtal, z akého materiálu je ovál? Starosta odpovedal, že vo vnútri ihriska je umelá tráva a ostatný materiál je tartan. Poslanec Ing. Dohnan sa spýtal, či je rozumné do toho investovať, či radšej miesto toho nespraviť ihrisko pre nižšie kategórie, nech sa to hlavné ihrisko zbytočne nerozbíja. Starosta odpovedal, že toto ihrisko bude slúžiť všetkým, aj futbalovému klubu. Ing. Dohnan oponoval, že za tie peniaze by sa dalo spraviť jednoduché ihrisko pre nižšie kategórie a ešte aj investovať do toho hlavného. Po krátkej diskusii poslanec Ing. Cverenkár navrhol, že ak by daná investícia nevyšla, môžeme začať uvažovať nad vybudovaním jednoduchého ihriska vlastnými silami, s použitím finančných prostriedkov určených pre tento projekt. Ale mali by sme prihliadať na fakt, ak projekt vyjde, obec dostane 2x toľko peňazí ako do toho investuje. Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať.

### Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 10/02/2025-OZ**

**schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „**Výstavba atletického oválu s multifunkčným ihriskom**“,

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **455 343,48 € s DPH**.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Horná Súča.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

6d) Žiadosť o opätovné schválenie člena Sociálnej komisie a Kultúrnej komisie – Martina Okkel

Starosta oboznámil poslancov s doručenou žiadosťou Martiny Okkel o opätovné schválenie členstva v sociálnej a kultúrnej komisii. V minulosti nastali prekážky, ktoré jej bránili vykonávať funkciu v týchto komisiách, musela sa vzdať členstva. Prekážky pominuli a teraz žiada o opätovné schválenie. K tomuto bodu neboli žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať o návrhu uznesení.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 11/02/2025-OZ**

**volí** Martinu Okkel za člena Komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej pri OZ v Hornej Súči

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 12/02/2025-OZ**

**volí** Martinu Okkel za člena Komisie kultúry, školstva a športu pri OZ v Hornej Súči

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

6e) Žiadosť o odstránenie poruchy vykurovacieho systému – BD 1440

Starosta oboznámil poslancov s doručenou žiadosťou o odstránenie poruchy vykurovacieho zariadenia v BD 1440. Porucha sa stále opakuje, nájomníci sú bez tepla a teplej vody. V deň zasadnutia OZ bol v BD 1440 servisný technik z firmy Q term, odkiaľ máme kotle. Obec riešila s touto firmou reklamáciu, ktorú nám však neuznali z dôvodu nedostatočnej údržby, s čím obec nesúhlasí, nakoľko kotle sa čistia pravidelne každý utorok a piatok. Servisný technik vymenil rošty, pretože sú vraj prepálené a zariadenie sa bude sledovať. Kotle sa dali do prevádzky 10.11.2023, do 10.11.2025 plynie záručná doba. Do novembra 2024 sa v BD len temperovalo, v plnej prevádzke sú len túto zimu. O slovo požiadala aj nájomníčka Silvia Ludvíková, ktorá bola prítomná na zasadnutí. Starosta dal hlasovať o udelení slova. Všetci poslanci boli za udelenie slova. Silvia Ludvíková povedala, že kotol pravidelne vypadáva, už sa stalo, že to nekúrilo aj celú noc. Keď volajú p. Pekárka, ktorý má na starosti údržbu kotlov a vykurovanie, nie vždy sa mu dovolajú, prípadne frfle, že prečo nezavolali skôr. Preddavky za energie si riadne platia, preto žiadajú, aby bola porucha trvalo odstránená. Starosta zopakoval, že servisný technik vymenil súčiastku, zariadenie sa bude sledovať a v prípade potreby budeme Q term opakovane kontaktovať. Je aj v záujme obce, aby sa porucha odstránila a kotol fungoval tak ako má. Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 13/02/2025-OZ**

**berie na vedomie** Žiadosť o odstránenie poruchy vykurovacieho systému, nájomníkov BD 1440

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

#### 6f) Prenájom bytu v BD 243 – informácia

Starosta informoval poslancov, že v 2. -izbovom obecnom byte v BD 243 je krátkodobo ubytovaná obyvateľka Beata Krovinová. Je s ňou riadne uzavretá nájomná zmluva. Do budúca bude potrebné upraviť Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach pridelovania nájomných bytov a bytov osobitného určenia v obci Horná Súča, aby v prípade potreby obec mohla tento byt využívať na podobné účely. K tomuto bodu nemali poslanci žiadne otázky, preto dal starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 14/02/2025-OZ**

**berie na vedomie** Zmluvu nájme bytu č. OCÚHS-S2025/00411-002, uzavretú s Beátou Krovinovou na dobu určitú od 19.2.2025 do 19.3.2025. Jedná sa o prenájom 2. izbového bytu v BD 243.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Cverenkár, Ing. Čapák, Mgr. Čičáková, Ing. Dohnan, Gugová, Macharová, Mgr. Zemanovič, J. Zemanovič,		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý

Posledným bodom bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť, zblahoželal novozvolenému kontrolórovi obce a schôdzu ukončil o 17:15 hod.

**Jakub Ondračka**  
starosta obce

**Overovatelia:**

**František Barinec**

.....

**Mgr. Dominik Zemanovič**

.....