

**Zápisnica z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa
25. februára 2020 o 17,00 hod. v zasedačke obecného úradu v Hornej Súči**

Prítomní :

Ing. Juraj Ondračka, starosta obce
František Barinec, poslanec OZ
Ivan Bulejko, poslanec OZ
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ
Ivan Kako, poslanec OZ
Silvia Ludvíková, poslanec OZ
Pavol Mikušinec, poslanec OZ
Jozef Mrázik, poslanec OZ
Jozef Zemanovič, poslanec OZ

Neprítomní:

Jakub Krovina, poslanec OZ – ospravedlnený
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ - ospravedlnený

Zapisovateľka: Margaréta Dohnanová

Rokovanie neplánovaného obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Juraj Ondračka. Privítal prítomných poslancov a občanov a konštatoval, že je prítomných 9 poslancov, 2 poslanci sú neprítomní, ale ospravedlnení. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice poveril Margarétu Dohnanovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Silviu Ludvíkovú a Jozefa Mrázika, do návrhovej komisie navrhol Ing. Miroslava Čapák, Ing. Pavla Dohnana a Pavla Mikušinca.

Poslanci hlasovali o všetkých pracovných komisiách a jednomyselne ich schválili.

Ďalej starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva.

PROGRAM OZ:

- 1/ Dohoda o spolupráci
- 2/ Zmluva o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce
- 3/ Bytové domy – kúpna a nájomná zmluva
- 4/ Založenie obchodnej spoločnosti

Keď neboli pozmeňujúce návrhy, starosta dal hlasovať za celý program a poslanci ho jednomyselne schválili.

1/ Dohoda o spolupráci

Starosta informoval o dohode o priateľstve a spolupráci medzi Mestom Županja, Chorvátska republika a obcou Horná Súča. Bola podpísaná dňa 21. 2. 2020. Prečítal pre občanov znenie dohody. Informoval, že v zložení 4 zástupcov (starosta, zástupca, Ing. Dohnan a Barinec) boli spolu s delegáciou z Poľska, Dolný Benešov, Rajecké Teplice na 10-dňovom podujatí v Županji. Bude priateľská družba medzi Županja a Hornou Súčou. Na pracovnom stretnutí boli poslanci informovaní, že sa táto dohoda podpíše. Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/02/2020-OZ**

schvaľuje dohodu o priateľstve a spolupráci medzi Mestom Županja, Chorvátska republika a Obcou Horná Súča, Slovenská republika

Poslanci	Hlasovanie		
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0

Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

2/ Zmluva o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce

Starosta informoval o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru. Obec Zamarovce nemá hasičský zbor, preto nás oslovili. Potrebujú poriešiť legislatívnu povinnosť a je možnosť zastúpiť hasičským zbor inou obcou. Uskutočnilo sa prerokovanie s Krajským hasičským zborom. DHZ obce má právo vyúčtovať si náhradu za spotrebované PHM, nákup výzbroje, výstroje a materiálu. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú. Môže sa od zmluvy odstúpiť k 31.12. kalendárneho roka.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Bulejko mal otázku na časový dojazd.

Starosta odpovedal, že do 15 minút, ak to cestná premávka umožňuje. Áčkový zbor do 10 min musí vyštartovať.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/02/2020-OZ**

schvaľuje zmluvu o vytvorení spoločného dobrovoľného hasičského zboru obce Horná Súča s Obcou Zamarovce

Poslanci	Hlasovanie		
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

3/ Bytové domy – kúpna a nájomná zmluva

Starosta informoval poslancov, že obdržali materiál pred zasadnutím, ktorý vypracoval právnik. Obdržali návrh zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností, ktorá sa podpíše do konca týždňa a prílohou je návrh kúpnej zmluvy, kde sa zmluvné strany dohodli na cene predmetu kúpy vo výške 713 000,- EUR s DPH. Informoval, že bytový dom 1 súp.č.1410 je postavená stavba na parc. 8/81, 8/82 – LV č.7445 a bytový dom č. 2 súp.č. 1409 je postavený na parc. č. 8/83, 8/84 na LV č.7445. Cena kúpy je spolu za byty 680 677,48 EUR bez DPH. Podpora ŠFRB vo výške 490 080,- EUR, schválená dotácia z Ministerstva 326 720,- EUR a 12,98 EUR s DPH uhradené kupujúcemu.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec J. Zemanovič mal dotaz, že v zmluve treba vymeniť predávajúceho a kupujúceho. Spýtal sa na kolaudačné rozhodnutie či bude potrebné.

Starosta odpovedal, že pri podpise zmluvy sa to opraví. A bude vtedy aj kolaudačné rozhodnutie aj LV.

Ing. Čapák sa opýtal, či sa našli nejaké závady na bytoch.

Starosta informoval, že stavba nebola ešte prevzatá. Záručná doba je v trvaní 36 mesiacov. Predávajúci je povinný v rámci záruky danú vyskytnutú vadu bezprátno opraviť.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/02/2020-OZ**

schvaľuje

1. kúpu nehnuteľností:

bytového domu s.č. 1409, postaveného na pozemku (1) registra „C“, parcelné č. 8/81, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 169 m² a pozemku (2) registra „C“, parcelné č. 8/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča a v ktorom je situovaných 8 bytových jednotiek

bytového domu s.č. 1410 postaveného na na pozemku (1) registra „C“, parcelné č. 8/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m² a pozemku (2) registra „C“, parcelné č. 8/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 176 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča a v ktorom je situovaných 8 bytových jednotiek Bytové domy s.č.1409 a 1410 zapísaných na liste vlastníctva č.7445 vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča vo vlastníctve E – RAN Development, s. r. o., so sídlom: Astrová 2/A, Bratislava 821 01, IČO: 46 292 977

za kúpnu cenu v celkovej výške 680.677,48 EUR bez DPH (slovom: šesťstoosemdesiattisíc šesťstosedemdesiatsedem EUR a štyridsaťosem centov bez DPH), t.j. 816.812,98 EUR s DPH (slovom: osemstošestnásťtisíc osemstodvanásť EUR a deväťdesiat osem centov s DPH) do majetku obce v zmysle Kúpnej zmluvy

2. návrh kúpnej zmluvy medzi kupujúcim Obec Horná Súča, adresa obecného úradu: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00 311 561, DIČ: 2021091479, konajúca prostredníctvom: Ing Juraj Ondračka, starosta obce, a predávajúcim E – RAN Development, s. r. o., so sídlom: Astrová 2/A, Bratislava 821 01, IČO: 46 292 977, DIČ: 2023316526, IČ DPH: SK2023316526, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 104589/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Andrej Demjanovič, konateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Ďalej starosta informoval o zmluve o nájme nehnuteľnosti. Nájomné bolo stanovené dohodou strán za užívanie celého predmetu nájmu je 1,- EUR za celú dobu nájmu bez DPH, čiže s DPH predstavuje sumu 1,20 EUR. Služby spojené s užívaním bytov sú napr. Dodávka vody, dodávka elektrickej energie, dodávka drevných peletiek a iné.

Neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 4/02/2020-OZ**

schvaľuje

1. nájom bytového domu s.č. 1409, postaveného na pozemku (1) registra „C“, parcelné č. 8/81, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 169 m² a pozemku (2) registra „C“, parcelné č. 8/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 39 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča a v ktorom je situovaných 8 bytových jednotiek a

bytového domu s.č. 1410 postaveného na na pozemku (1) registra „C“, parcelné č. 8/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m² a pozemku (2) registra „C“, parcelné č. 8/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 176 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča a v ktorom je situovaných 8 bytových jednotiek

Bytové domy s.č.1409 a 1410 zapísaných na liste vlastníctva č.7445 vedenom Okresným úradom Trenčín (katastrálnym odborom), pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča vo vlastníctve E – RAN Development, s. r. o., so sídlom: Astrová 2/A, Bratislava 821 01, IČO: 46 292 977

Za cenu nájmu 1,- EUR bez DPH, 1,20 EUR s DPH počas doby nájmu.

2. návrh zmluvy o najme nehnuteľnosti medzi nájomcom Obec Horná Súča, adresa obecného úradu: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00 311 561, DIČ: 2021091479, konajúca prostredníctvom: Ing Juraj Ondračka, starosta obce, a prenajímateľom E – RAN Development, s. r. o., so sídlom: Astrová 2/A, Bratislava 821 01, IČO: 46 292 977, DIČ: 2023316526, IČ DPH: SK2023316526, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 104589/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Andrej Demjanovič, konateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Starosta informoval o zmluve o úprave vzájomných práv a povinností. Pri podpise zmluvy zaniká zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 147/2017 zo dňa 26.1.2017 so spoločnosťou E-RAN. Tieto podmienky sú presunuté do návrhu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k poskytnutiu podpory alebo dotácie, odkúpime bytovky so zľavou.

Poslanec Kako sa spýtal, či bude mať obec finančné prostriedky.

Starosta odpovedal, že sa zoberie úver v krajnej príležitosti.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 5/02/2020-OZ**

schvaľuje zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností medzi zmluvnými stranami Obec Horná Súča, adresa obecného úradu: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00 311 561, DIČ: 2021091479, konajúca prostredníctvom: Ing Juraj Ondračka, starosta obce, a E – RAN Development, s. r. o., so sídlom: Astrová 2/A, Bratislava 821 01, IČO: 46 292 977, DIČ: 2023316526, IČ DPH: SK2023316526, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 104589/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Andrej Demjanovič, konateľ.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	9
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

4/ Založenie obchodnej spoločnosti

Starosta informoval, že bol tento bod prerokovaný v decembri a potom vo februári. Ďalej informoval o rozhodcovskom rozsudku v právnej veci žalobcu BENETA s.r.o., Trenčín proti Služby Horná Súča s.r.o. Navrhol založiť obchodnú spoločnosť Komunálne služby Horná Súča, s.r.o., Všetky služby z SHS s.r.o. by boli prevedené na novú obchodnú službu.

Poslanec Zemanovič chcel vedieť či sa to týka cesty do Trnového.

Starosta vysvetlil celý priebeh projektu Urbariátu Horná Súča "Rekonštrukcia lesnej cesty "Trnové" Horná Súča", ktorý robila spoločnosť Via – kom s. r. o. s p. Igorom Lalom. Kvôli tomu, aby všetky stroje nezhabal exekútor robíme opatrenia. Majetok prevedieme na obec a potom následne do novej spoločnosti.

Poslanec Zemanovič mal otázku, prečo sa všetko nemôže dať pod obec.

Starosta odpovedal, že obec nemôže podnikáť a podľa odporúčania audítora obec a zmien v legislatíve v oblasti s nakladaním s odadmi je vhodné založiť spoločnosť s ručením obmedzeným.

Poslanec Kako mal otázku, kto vybral tú firmu.

Starosta odpovedal, že bola vybraná verejným obstarávaním.

Kako sa vyjadril, že je to projekt urbariátu, robila to SHS a obec to musí teraz riešiť. Ďalej sa vyjadril, že je za to, aby sa stroje previedzli na obec.

Starosta informoval o predloženej zakladateľskej listine o založení spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorá sa bude volať Komunálne služby Horná Súča, s. r. o. Na poslednom zasadnutí poslanci navrhovali dozornú radu. Starosta chcel vedieť koho do dozornej rady delegujú. Podľa zákona musí mať dozorná rada troch členov.

Poslanec Ing. Čapák navrhol: Jakuba Krovinu, Jozefa Mrázika a Jozefa Zemanoviča.

Poslanec Zemanovič J. sa funkcie chcel vzdať. Podal návrh na udelenie slova pre občana.

Poslanci hlasovali za udelenie slova občanovi jednomyselne 9 ZA.

Ing. Cverenkár sa informoval ohľadom strojov, ktoré budú prevedené do novej spoločnosti.

Keď nebolo viac otázok a pozmeňujúcich návrhov, starosta dal hlasovať za pozmeňujúci návrh.

Pozmeňujúci návrh poslanca Ing. Miroslava Čapáka, aby v dozornej rade boli členovia: Jakub Krovina, Jozef Mrázik a Jozef Zemanovič.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	8
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	1
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Ludvíková, Mikušínek, Mrázik, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa	Kako		

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia o založení spoločnosti.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 6/02/2020-OZ**

schvaľuje

a) založenie spoločnosti s ručením obmedzeným – Komunálne služby Horná Súča, s. r. o., nasledovne:

Obchodné meno spoločnosti -

Komunálne služby Horná Súča, s. r. o.,

Skratka názvu:

KSHS, s.r.o

Sídlo spoločnosti -

Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, Slovenská republika

Jediný spoločník -

Obec Horná Súča, so sídlom: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO 00311561

Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

Predmety činnosti spoločnosti:

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu

- Čistenie kanalizačných systémov
- Diagnostika kanalizačných potrubí
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov
- Počítačové služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- Vedenie účtovníctva
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Reklamné a marketingové služby
- Prenájom huteľných vecí
- Informačná činnosť - mestské, turistické informačné centrá
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Verejné obstarávanie
- Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky

b) majetkovú účasť Obce Horná Súča peňažným vkladom, nasledovne:

Základné imanie spoločnosti

5 000,00 EUR

Správcom vkladu je

Obec Horná Súča, so sídlom: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO 00311561

c) zástupcu Obce Horná Súča do štatutárnych orgánov spoločnosti, nasledovne

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konateľ.

Prvým konateľom spoločnosti -

Ing. Juraj Ondračka, narodený 30.07.1978, rodne číslo 7807307266, bytom Horná Súča 272, 913 33 Horná Súča

Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.

Dozorná rada v zložení:

1. Jozef Mrázik
2. Jozef Zemanovič
3. Jakub Krovina

d) Zakladateľskú listinu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Komunálne služby Horná Súča, s.r.o.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	7
Prítomní:	9	Proti:	0
Potrebné kvórum:	5	Zdržal sa hlasovania:	2
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa	Ing. Dohnan, Kako		

Návrh bol prijatý.

Poslanci sa informovali o nájomných bytoch. Jeden žiadateľ sa vzdal bytu. Preto na zasadnutí vykonali tajnú voľbu z náhradníkov na 3-izbový byt v bytových domoch 2x8 b.j.

Náhradníci: Rudolf Chovanec, Michal Guga, Miroslava Mikušincová.

Poslancom boli rozdane hlasovacie lístky. Po voľbe zráta lístky a spravila vyhodnotenie volebná komisia v zložení: predsedu Ing. Miroslava Čapáka, členov Jozefa Zemanoviča, Jozefa Mrázika a Silvie Ludvíkovej.

Rudolf Chovanec – počet hlasov 1,

Michal Guga – počet hlasov 7,

Miroslava Mikušincová – počet hlasov 1.

Starosta prečítal uznesenie, že 3-izbový byt bol schválený tajným hlasovaním pre Michala Gugu, Horná Súča č. 256.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 7/02/2020-OZ**

schválilo tajným hlasovaním 3-izbový byt v bytových domoch 2 x 8 b.j. pre Michala Gugu, Horná Súča č. 256

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	
Prítomní:	9	Proti:	
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	

Návrh bol prijatý.

Posledným bodom diskusného príspevku bol program rokovania vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 19:30 hod.

Ing. Juraj Ondračka
starosta obce

Overovatelia: Silvia Ludvíková

Jozef Mrázik