

**Zápisnica z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa  
10. decembra 2019 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu v Hornej Súči**

---

**Prítomní :**

Ing. Juraj Ondračka, starosta obce  
František Barinec, poslanec OZ  
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ  
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ  
Ivan Kako, poslanec OZ  
Jakub Krovina, poslanec OZ  
Silvia Ludvíková, poslanec OZ  
Pavol Mikušinec, poslanec OZ  
Jozef Mrázik, poslanec OZ  
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ  
Jozef Zemanovič, poslanec OZ

Margaréta Dohnanová, zapisovateľka

**Nerprítomný:** Ivan Bulejko, poslanec OZ (ospravedlnený)  
Mgr. Radovan Sáska, hlavný kontrolór obce Horná Súča (ospravedlnený)

Rokovanie neplánovaného obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Juraj Ondračka. Privítal prítomných poslancov a občanov a konštatoval, že je prítomných 10 poslancov, 1 poslanec – Bulejko je neprítomný a ospravedlnený, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice poveril Margarétu Dohnanovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Františka Barinaca a Mgr. Dominika Zemanoviča, do návrhovej komisie navrhol Jozefa Mrázika, Ing. Miroslava Čapáka, Ing. Pavla Dohnana.

K predloženým návrhom neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplnky. Poslanci hlasovali o všetkých pracovných komisiách a jednomyselne ich schválili.

Ďalej starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Starosta navrhol doplnenie bodu č. 4/Návrh VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v obci Horná Súča.

Starosta dal hlasovať za pozmeňujúci návrh – doplnenie bodu č. 4/ Návrh VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v obci Horná Súča.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	6
Prítomní:	10	Proti:	3
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	1
Za	Barinec, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Ludvíková, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti	Kako, Krovina, Mikušinec		
Zdržal sa	Zemanovič		

Starosta skonštatoval, že pozmeňujúcim návrhom bol bod 4/ doplnený do programu.

Starosta dal hlasovať za celý program:

**PROGRAM OZ:**

- 1/ Návrh VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj
- 2/ Založenie sociálneho podniku
- 3/ Schválenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 464/2016 a Dodatku č. 2 k budúcej kúpnej zmluve č. 147/2017 so spoločnosťou E-RAN Development, s. r. o.
- 4/ Návrh VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné

stavebné odpady v obci Horná Súča

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	6
Prítomní:	10	Proti:	4
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Ludvíková, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti	Kako, Krovina, Mikušinec, Zemanovič		
Zdržal sa			

Program bol schválený.

### **1/ Návrh VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj**

Starosta informoval, že v materiáloch poslanci obdržali návrh VZN a dôvodovú správu. Informoval, že bol vyvesený na úradnej tabuli aj na webe 15 dní.

Poslanec Zemanovič mal otázku, kde bol vyvesený, keď ho nenašiel vo vývesne skrinke.

Starosta informoval, že bol na webe dňa 17.11.2019.

Starosta informoval o sadzbe poplatku za rozvoj, ktorý je stanovený zákonom č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj od 3 eur do 35 eur. Finančná komisia navrhla poplatok vo výške 7,00 EUR/1m<sup>2</sup>.

Poplatok sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 a sadzby poplatku. Napríklad: výmera podlahovej plochy nadzemnej časti 100 m<sup>2</sup> – (100-60) x 7 = 280 EUR. Účelové prostriedky, ktoré môžeme využiť na výstavbu inžinierskych sietí, na infraštruktúru obce (rozvoj sietí: električka, voda, plyn, osvetlenie, chodníky, cesty, verejný rozhlas).

Starosta informoval o doručenom emaily z Ministerstva financií resp. zo ZMOS-u o tom ako sa budú vyvíjať predpokladané podielové danie budúci rok oproti tomu odhadu, ktorý bol schválený v rozpočte verejnej správy čiže v štátnom rozpočte kedy bolo schválené na r. 2019 suma 1 175 117 EUR, tak dostaneme okolo 199 265 EUR podľa odhadu a prognózy, ktorá bola zverejnená dňa 6.12.2019.

Poplatok za rozvoj je malý príspevok zo stavby na inžinierske siete. Suma 280 EUR pre stavebníka, by nemusel robiť inžinierske siete, obec by mu ich vybudovala. Inak budeme nútení mu do stavebného povolenia napísať, že inžinierske siete si musí spraviť na vlastné náklady. Je to jedna z možností ako obec im chce pomôcť.

Starosta otvoril diskusiu.

Zemanovič mal otázku z akých finančných zdrojov sa robia inžinierske siete.

Starosta odpovedal, že v roku 1993 sa robili naposledy za štátne peniaze.

Kako sa vyjadril, aby si obec na to zobrala úver.

Starosta odpovedal, že pri úpravách na cesty by boli miliónové náklady. Robila by sa kanalizácia, ostatné siete, vodovod, plyn, chodníky, cesta.

Kako sa vyjadril, že keď sa to teraz schváli za sumu 7,00 EUR/1 m<sup>2</sup>, tak je možné, že sa to ďalším rokom bude zdvíhať.

Barinec mal otázku, ohľadom výstavby na inom mieste?

Starosta odpovedal, že si spraví vlastné prípojky. Poplatok je len na základnú infraštruktúru.

Krovina sa vyjadril ohľadom kanalizačnej prípojky, mohla sa na tej strane už naraz spraviť aj pre vodu.

Starosta sa vyjadril, že sa bude robiť po zelenej trase.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 3/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	4
Prítomní:	10	Proti:	6
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Ing. Čapák, Mrázik, Mgr. Zemanovič		
Proti	Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Zemanovič		

Zdržal sa	
-----------	--

**Starosta skonštatoval, že návrh nebol prijatý.**

## **2/ Založenie sociálneho podniku**

Starosta informoval poslancov, že obdržali v materiáloch zakladateľskú listinu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným. Od septembra mohli poslanci podávať pripomienky. Na obec boli doručené návrhy na zmenu zakladateľskej listiny od poslanca Zemanoviča Jozefa dňa 30.09.2019. Starosta vyzval poslanca Zemanoviča, aby im pripomienky objasnil, pretože na zasadnutí obecnej rady nevedeli zaradiť ku ktorej zakladateľskej listine sa vyjadroval.

Zemanovič vysvetlil, že návrhy boli k zakladateľskej listine, ktorú predložil starosta na zasadnutí v septembri.

Starosta informoval, že je nový návrh zakladateľskej listiny odkontrolovaný ÚPSVaR. V tomto návrhu môžete niečo doplniť alebo zmeniť. Orgány spoločnosti dozornej rady.

Zemanovič doplniť dozornú radu a konateľ'a.

Starosta odpovedal, že do čl. 8 doplníme dozornú radu a aké bude mať práva?

Krovina sa vyjadril, aby mala kontrolnú činnosť.

Starosta odpovedal, aby mu nadiktovali čo všetko musí robiť dozorná rada.

Ing. Čapák sa vyjadril, že dozornú radu navrhne a schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Krovina sa vyjadril, že valné zhromaždenie, aby bolo celé obecné zastupiteľstvo.

Starosta informoval, že spoločnosť môže mať 1 zástupcu.

Starosta sa opýtal, či poslanci chcú sociálny podnik? Ak sa povie, že nie, nebudeme to riešiť. Ďalej informoval, že bol na školeniach, chodil po úradoch a zisťoval všetky potrebné informácie. Povedal poslancom, že ak chcú iného konateľ'a, tak si ho majú zvoliť. Nemôžu byť 2 konatelia. Starosta sa vyjadril, že nebude konateľ'om, nebude zodpovedať za rozhodnutia nieho iného. Starosta sa poslancov opýtal, či chcú založiť sociálny podnik.

Keď neboli iné pripomienky, starosta dal hlasovať či chcú poslanci založiť sociálny podnik.

Poslanci	Hlasovanie		
Počet:	11	Za:	5
Prítomní:	10	Proti:	4
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	1
Za	Barinec, Ing. Čapák, Ludvíková, Mrázik, Mgr. Zemanovič,		
Proti	Kako, Krovina, Mikušinec, Zemanovič		
Zdržal sa	Ing. Dohnan		

**Starosta skonštatoval, že návrh uznesenia o založení sociálneho podniku nebol prijatý.**

## **3/ Schválenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 464/2016 a Dodatku č. 2 k budúcej kúpnej zmluve č. 147/2017 so spoločnosťou E-RAN Development, s. r. o.**

Starosta informoval o predloženom dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 464/2016, kde prenajímateľ je Obec Horná Súča a nájomca E-RAN Development, s. r. o., Astrová 2/A, Bratislava. Nájomná zmluva bola uzatvorená 15. 02. 2016. V dodatku sa zmluvené strany dohodli, že sa zmení vymedzenie predmetu nájmu a to:

- CKN 8/81 zasavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m<sup>2</sup>,
- CKN 8/82 zasavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- CKN 8/83 zasavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- CKN 8/84 zasavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- CKN 11/52 zasavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- prístupové chodníky k Bytovým domo Horná Súča o celkovej výmere spolu 10 m<sup>2</sup>.

V Článku ods. 5. 1 sa zmenil nasledovne:

„5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľ'ovi odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k Zmluve nájmné za užívanie Predmetu nájmu vo výške 512,- € ročne.

Keď neboli žiadne otázky, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/07/2019-OZ**

**schvaľuje** Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 464/2019 so spoločnosťou E-RAN Development, s. r. o.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	10
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

Ďalej starosta informoval o Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 147/2017 medzi zmluvnými stranami a to: budúci kupujúci: Obec Horná Súča a Budúci predávajúci: E-RAN Development, s. r. o., Astrová 2/A, Bratislava. Zmluva bola uzatvorená dňa 26. 01. 2017. V čl. 9 ods. 9.3. zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že prijímajú tento dodatok č. 2 k zmluve čím dochádza k novej úprave ich vzťahov:

- Vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu najneskôr do 31. 01. 2020,
- zabezpečiť vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Technickú vybavenosť najneskôr do 20. 01. 2020,
- budúci predávajúci sa následne zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k Bytovým domom 1 a 2 do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho najneskôr do 28. 02. 2020 a súčasne podať žiadosti o poskytnutie Podpory a dotácie. Dohodli sa, že v prípade neudelenia dotácie na základe žiadosti v roku 2020 opätovne požiadajú v roku 2021 do 28. 02. 2021.

Odseky 2, 3, 4 sa menia podľa pravidiel ŠFRB.

Starosta otvoril diskusiu.

Krovina

Starosta odpovedal, že kúpime to na s. r. o. alebo na obec. Čl 1 ods. e)

Ing. Čapák mimo ŠFRB mimo trhové ceny?

Starosta odpovedal, že ak to nevyjde dva krát tak na tretí krát požiadame.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 2/07/2019-OZ**

**schvaľuje** Dodatok č. 2 k budúcej kúpnej zmluve č. 147/2017 so spoločnosťou E-RAN Development, s. r. o.

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	10
Prítomní:	10	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič, Zemanovič		
Proti			
Zdržal sa			

Návrh bol prijatý.

**4/ Návrh VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v obci Horná Súča**

Starosta informoval, že opätovne zaradil do bodu programu návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v obci. Informoval, že okrem sadzieb sa menil:

- Čl. 12 – upravený spôsob zaplataenia poplatku pre podnikateľov a právnické osoby
- Čl. 13 – upravená textová časť:
  - vrátenie poplatku pri zániku poplatkovej povinnosti,
  - doklady preukazujúce dôvod zníženia, odpustenia poplatku,
  - podmienky, ktorých splnenie má poplatník preukázať pri znížení a odpustení poplatku.

Starosta mal otázku na poslancov, aký majú základný problém s navýšením sadzieb o 10%. Vysvetlil výpočet. Informoval, že všetky náklady stúpajú: (nafta, cesty, osvetlenie, električka...). Informoval, že sa 7 rokov nezdvíhali. Že ich máme 7 rokov na tej istej úrovni.

Krovina sa vyjadril, že v r. 2019 je to zdvihnuté o 1900 EUR z nehnuteľností.

Starosta odpovedal, že to sú zaplatené nedoplatky ľudí a sme ich vymohli z predchádzajúcich rokov.

Keď nebolo viac otázok, starosta dal hlasovať za návrh uznesenia. Na prijatie nariadenia musí byť trojpäťtinová väčšina prítomných ( §12 ods.7 Zákona o obecnom zriadení).

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 3/07/2019-OZ**

**schvaľuje** VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v obci Horná Súča

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	6
Prítomní:	10	Proti:	3
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	1
Za	Barinec, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Ludvíková, Mrázik, Mgr. Zemanovič,		
Proti	Kako, Krovina, Mikušinec,		
Zdržal sa	Zemanovič		

Návrh bol prijatý.

Posledným bodom diskusného príspevku bol program rokovania vyčerpaný. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutiach obecných zastupiteľstiev a zasadnutie ukončil o 19:30 hod.

**Ing. Juraj Ondračka**  
starosta obce

Overovatelia: František Barinec .....

Mgr. Dominik Zemanovič .....