

# ZMENY A DOPLNKY Č. 2

## ÚPN-O HORNÁ SÚČA

### Návrh

ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ



**obstarávateľ**

obec Horná Súča

**spracovateľ**



Bezručova 5 • 81109 Bratislava  
atelier@azprojekt.sk

September 2022

V Kapitole 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v podkapitole 1.2 Širšie vzťahy sa dopĺňa odrážka:

- rešpektovať Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä v zmysle ustanovení jeho Závaznej časti – v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj a Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,

Kapitola 1.3.1 sa mení nasledovne:

V podkapitole 1.3.1 *Urbanistická koncepcia priestorové usporiadania* sa dopĺňajú odrážky do časti *Rozvíjať bývanie, V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času a V zhodnotení prírodného zázemia:*

#### **Rozvíjať bývanie:**

- na plochách určených pre rozvoj bývania v rodinných domoch v lokalitách v jadrovej obci Horná Súča (lokality č. – 11,12,13)
- na plochách určených na rozvoj bývania v rodinných domoch v osadách Trnávka (18,19,20,21,22,23,24), Závrská (5,6), Krásny Dub (28), Vlčí vrch (8,16,17) a Dúbrava (2,9,10)
- nevyhnutné je dodržiavať ochrannú zónu toku v šírke výšky dospelého stromu (30m od brehovej čiary, do ktorej nebudú umiestňované stavby,
- zachovať charakteristický vzhľad krajiny, tradičnú architektúru, mozaikovitú štruktúru s rozptýleným kopaničiarskym osídlením.

#### **V rozvoji športu, rekreácie a zariadení voľného času:**

- plochy pre rozvoj individuálnej rekreácie v lokalitách 1 (Dúbrava), 7 (Vlčí vrch). 25,26,27 (Krásny Dub) a cykloturizmu č. lokalít 29, 32, 33.
- nevyhnutné je dodržiavať ochrannú zónu toku v šírke výšky dospelého stromu (30m od brehovej čiary, do ktorej nebudú umiestňované stavby,
- zachovať charakteristický vzhľad krajiny, tradičnú architektúru, mozaikovitú štruktúru s rozptýleným kopaničiarskym osídlením.

#### **V zhodnotení prírodného zázemia:**

- pri vodnom toku a ich brehových porastoch je potrebné zabezpečiť udržanie prirodzených korýt vodných tokov, resp snažiť sa o ich revitalizácie v regulovaných úsekoch,
- nevyhnutné je dodržiavať ochrannú zónu toku v šírke výšky dospelého stromu (30m od brehovej čiary, do ktorej nebudú umiestňované stavby,
- zachovať a chrániť nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá má dôležitú ekostabilizačnú funkciu.

V kapitole 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania sa dopĺňa nasledovný text:

Podľa odborného stanoviska k aktuálnemu výskytu biotopov od Štátnej ochrany prírody SR - Správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty zo dňa 08.12.2021 „pre krajinu Bielych Karpát je typická mozaikovitá štruktúra s rozptýleným kopaničiarskym osídlením. Pri novej zástavbe na kopaničiach odporúčame nasledovne:

- zachovať rozvoľnený charakter zástavby zavedením regulatívov: minimálna výmera parcely 1 200 m<sup>2</sup>, maximálna zastavaná plocha obytnej budovy 250 m<sup>2</sup>, zastavanosť plochy 10%,
- prispôbiť architektúru tradičným formám a materiálom (sedlová strecha, murovaný charakter, podlažnosť (1 podlažie + podkrovia), nevyužívať cudzorodé prvky, ako sú drevodomy, zrubby, mobilné domy,
- nebudovať oplotenie, resp. používať oplotenia čo najviac priečhodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotenia (betón, kameň).

Pri lokalite č. 8 a 17 ŠOP SR odporúča pri zábere biotopov za účelom realizácie plánovaného funkčného využitia plochy postupovať podľa § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

predpisov t. j. súhlas orgánu ochrany prírody je potrebný na činnosť, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, pričom budú uložené kompenzačné opatrenia za záber biotopu.

Vzhľadom k tomu, že obec Horná Súča je situovaná v chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty, t.j. v území s 2. stupňom ochrany prírody v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platia obmedzenia pre niektoré činnosti. Nasledovné činnosti v CHKO Biele Karpaty vyžadujú súhlas orgánu ochrany prírody:

- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce,
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov (záväzný je druh pozemku podľa C-KN),
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce,
- zásah do biotopu, ktorým by došlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu erópskeho alebo národného významu,
- zásah do mokrade,
- výrub drevín.<sup>1</sup>

Zachovať typickú mozaikovitú štruktúru a vzhľad pre danú oblasť:

- strechy – pri novostavbách, príp. prístavbách, prestavbách musí byť použitá šikmá strecha so sklonom 35 – 45<sup>0</sup>, prednostne používať strechy valbové, resp. polovalbové, neprípustné je používať iné tvary striech vrátane manzardových
- fasády – odporúča sa prevládajúca farba fasád biela, príp. jemné, pastelové odtiene iných farieb, nie sú povolené výrazné, krikľavé farby
- materiály – na fasádach môže byť okrem omietok použitý obklad – kamenný, keramický, drevený, prípustné materiály striech – keramické škridla
- oplotenie – odporúča sa nebudovať, resp. nestavať masívne a vysoké oplotenia.

V kapitole 6. *Zásady a regulatívy umiestnenia rekreácie* sa dopĺňa nasledovný text:

Podľa odborného stanoviska k aktuálnemu výskytu biotopov od Štátnej ochrany prírody SR - Správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty zo dňa 08.12.2021 „pre krajinu Bielych Karpát je typická mozaikovitá štruktúra s rozptýleným kopaničiarskym osídlením. Pri novej zástavbe na kopaniciach odporúčame nasledovné:

- zachovať rozvoľnený charakter zástavby zavedením regulatívov: minimálna výmera parcely 1 200 m<sup>2</sup>, maximálna zastavaná plocha obytnej budovy 250 m<sup>2</sup>, zastavanosť plochy 10%,
- prispôbiť architektúru tradičným formám a materiálom (sedlová strecha, murovaný charakter, podlažnosť (1 podlažie+ podkrovie), nevyužívať cudzorodé prvky, ako sú drevodomy, zrubby, mobilné domy,
- nebudovať oplotenie, resp. používať oplotenia čo najviac priechodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotenia (betón, kameň).

Pri lokalite č. 26 ŠOP SR odporúča pri zábere biotopov za účelom realizácie plánovaného funkčného využitia plochy postupovať podľa § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov t. j. súhlas orgánu ochrany prírody je potrebný na činnosť, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, pričom budú uložené kompenzačné opatrenia za záber biotopu.

Vzhľadom k tomu, že obec Horná Súča je situovaná v chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty, t.j. v území s 2. stupňom ochrany prírody v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platia obmedzenia pre niektoré činnosti. Nasledovné činnosti v CHKO Biele Karpaty vyžadujú súhlas orgánu ochrany prírody:

- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce,
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov (záväzný je druh pozemku podľa C-KN),
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce,
- zásah do biotopu, ktorým by došlo k poškodeniu alebo zničeniu biotopu erópskeho alebo národného významu,
- zásah do mokrade,
- výrub drevín.<sup>2</sup>

Zachovať typickú mozaikovitú štruktúru a vzhľad pre danú oblasť:

- strechy – pri novostavbách, príp. prístavbách, prestavbách musí byť použitá šikmá strecha so sklonom 35 – 45<sup>0</sup>, prednostne používať strechy valbové, resp. polovalbové, neprípustné je používať iné tvary striech vrátane manzardových
- fasády – odporúča sa prevládajúca farba fasád biela, príp. jemné, pastelové odtiene iných farieb, nie sú povolené výrazné, krikľavé farby

<sup>1</sup> Odborné stanovisko k aktuálnemu výskytu biotopov od Štátnej ochrany prírody SR – Správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty zo dňa 08.12.2021 v Nemšovej

<sup>2</sup> Odborné stanovisko k aktuálnemu výskytu biotopov od Štátnej ochrany prírody SR – Správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty zo dňa 08.12.2021 v Nemšovej

- materiály – na fasádach môže byť okrem omietok použitý obklad – kamenný, keramický, drevený, prípustné materiály striech – keramické škridla
- oplatenie – odporúča sa nebudovať, resp. nestavať masívne a vysoké oplatenia.

V kapitole 10. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability v podkapitole 10.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody sa dopĺňa nasledovný text:

Zo strany Štátnej ochrany prírody SR – Správa Chránenej krajiny Biele Karpaty bolo vydané stanovisko, v ktorom bol zistený výskyt nasledovných chránených biotopov z prílohy č. 1 Vyhlášky č. 170/2021 Z.z., Pri novej zástavbe je potrebné rešpektovať a chrániť:

- **Biotopy európskeho významu** – Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky (kód Natura 6510)

Biotop bol zistený na navrhovaných lokalitách č. 1, 5, 6, 8, 17, 24, 26, 27.

- **Biotopy národného významu** – Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

Biotop bol zistený na navrhovanej lokalite č. 26.

- **Chránené druhy rastlín** – ľalia cibulkonosá (*Lilium bulbiferum*)

Biotop bol zistený na navrhovanej lokalite č. 26.

V kapitole 11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, v podkapitole 11.2 V oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy sa dopĺňa podbod 11.2.1 V oblasti odpadového hospodárstva dopĺňa posledná odrážka:

- vytvorenie kompostárne v navrhovanej lokalite č. 4 v miestnej časti Závrská.

V kapitole 11.3 Vymedzenie zastavaného územia v podkapitole 11.3.1 Navrhované zastavané územia – ZD č. 2 ÚPN-O Horná Súča sa dopĺňa tabuľka Rozšírenie hraníc zastavaného územia:

### 11.3.1 Navrhované hranice zastavaného územia – ZD č. 2 ÚPN-O Horná Súča

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Číslo lokalít	Navrhovaná funkcia	Plocha v ha
ZD2-2	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,3298
ZD2-5	PLOCHY BÝVANIA V RD	1,3431
ZD2-6	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,3131
ZD2-8	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,8572
ZD2-10	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,1876
ZD2-11	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,6833
ZD2-12	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,0696
ZD2-13 *	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,5919
ZD2-16	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,4570
ZD2-17	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,8246
ZD2-18	PLOCHY BÝVANIA V RD	1,1750
ZD2-19	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,1785
ZD2-20	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,0707
ZD2-21	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,5402
ZD2-22	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,3611
ZD2-23	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,5788
ZD2-24	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,3505
ZD2-28	PLOCHY BÝVANIA V RD	1,2276

ZD2-34	PLOCHY BÝVANIA V RD	0,4767
SPOLU		10,1394

\*(skutkový stav, bez rozvoja)

V kapitole 12. *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území* sa dopĺňa podkapitola 12.1.

*Biotopy:*

### 12.1 Biotopy

Zo strany Štátnej ochrany prírody SR – Správa Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty bolo vydané stanovisko, v ktorom bol zistený výskyt nasledovných chránených biotopov z prílohy č. 1 Vyhlášky č. 170/2021 Z.z.3:

- **Biotopy európskeho významu** – Lk1 nížinné a podhorské kosné lúky (kód Natura 6510)  
Biotop bol zistený na navrhovaných lokalitách č. 1, 5, 6, 8, 17, 24, 26, 27.
- **Biotopy národného významu** – Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí  
Biotop bol zistený na navrhovanej lokalite č. 26.
- **Chránené druhy rastlín** – ľalia cibul'konosá (*Lilium bulbiferum*)  
Biotop bol zistený na navrhovanej lokalite č. 26.

V kapitole 14. *Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z* sa dopĺňa nasledovný text:

ÚPN-O sa nebude obstarávať ÚPN-Z. Územný plán obce špecifikuje rozvojové územia, ktoré je vhodné spracovať na zonálnej úrovni formou urbanistickej štúdie UŠ (výkres č. 8a, 8b):

- |                                |    |
|--------------------------------|----|
| • Regulačná zóna ND2, ND3, ND4 | UŠ |
| • Regulačná zóna NB15          | UŠ |
| • Regulačná zóna NC16, NC17    | UŠ |

V kapitole 15. *Zoznam verejnoprospešných stavieb* sa dopĺňa podkapitola 15.6 *Životné prostredie:*

### 15.6 Životné prostredie

13 Kompostáreň

V kapitole 16. *Regulačné listy*, v podkapitole 16.2 *Vymedzenie regulačných blokov* sa uvádzajú len regulačné listy blokov, ktoré sa dopĺňajú, resp. aj menia. Text ktorý sa nemení alebo ostáva v platnosti je značený písmom *kurzívou*, dopĺňujúce zmeny sú podšedené.

<sup>3</sup> Odborné stanovisko k aktuálnemu výskytu biotopov od Štátnej ochrany prírody SR – Správy Chránenej krajinej oblasti Biele Karpaty zo dňa 08.12.2021 v Nemšovej

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

**B**

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>B1 – B9</b>							
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami</b>							
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.							
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Neprípustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia							
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,</li> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>poľnohospodárska výroba,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>							
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,25</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> </tr> </tbody> </table>		maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	0,25	0,65	2 vrátane podkrovia
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť							
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>							
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk</li> <li>B8 – stabilizovať existujúci skutkový stav, bez ďalšieho rozvoja</li> </ul>							
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo vodného toku 10 m</li> <li>zachovať prístup správcu toku k pobrežným pozemkom 10 m v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách</li> <li>rešpektovať ochranné pásmo lesa</li> <li>B9 – umiestnenie hlavných obvodových konštrukcií rodinného domu bude min. 20 m od hranice lesa</li> <li>pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny (B9)</li> </ul>							
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>							

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>D1 – D21, D22, D23</b>	
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – usadlosti</b>	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby mimo územie centrálnej obce aj s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou, dopravnou a technickou vybavenosťou.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,20	0,65	2 vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín ako aj ovocné druhy</li> <li>pri výruboch drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny (D5)</li> <li>ponechať jedinca čerešne vtáčej v bloku D5.</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	

---

**X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- rešpektovať CHKO Biele Karpaty, s 2. stupňom ochrany, rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary menších vodných tokov,
- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).
- *Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom (D1, D2, D11, D16, D18, ) vid'. grafická časť*
- *V lokalitách ZD1-1A, 1B reg. blok D22, ZD1-4 reg. blok D14, ZD1-10 reg. blok D16, ZD1-29 reg. blok D11, ZD1-36 reg. blok D21, ZD1-43 reg. blok D2, ZD1-46 reg. blok D1, ZD1-52 reg. blok D8 je potrebné rešpektovať:*
- *Pri zábere biotopov za účelom realizácie plánovaného funkčného využitia plochy sa postupuje podľa § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov t. j. súhlas orgánu ochrany prírody je potrebný na činnosť, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu. Kompetentným na vydanie súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.*
- Zachovať rozvoľnený charakter zástavby,
- Prispôsobiť architektúru tradičným formám a materiálom (sedlová strecha, murovaný charakter, nevyužívať cudzorodé prvky, ako sú drevodomy, zruby, mobilné domy,
- Nebudovať oplotenie, resp. používať oplotenia čo najviac priechodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotenia (betón, kameň).

---

**XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

---



### **Urbanizované územie - NÁVRH**

NB	Obytné územie so zástavbou s rodinnými domami
NC	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – osady
ND	Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – usadlosti
NR	Územie pre rozvoj rekračno – oddychovej zelene
NRi	Územie rekreačného využitia - súkromného charakteru
NS	Plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB10, NB11, NB12, NB13-NB15										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th>Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.</td> <td>základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).</td> <td>obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba.</td> </tr> </tbody> </table>			Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba.		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba.										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Minimálna výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,30</td> <td>0,65</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> <td>500 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,30	0,65	2 vrátane podkrovia	500 m <sup>2</sup>
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku									
0,30	0,65	2 vrátane podkrovia	500 m <sup>2</sup>									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni</li> </ul>										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>										
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň,</li> </ul>										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>										

---

**X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary,
- neprípustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat.
- *Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom (NB12..) vid' grafická časť*
- *Pri zábere biotopov za účelom realizácie plánovaného funkčného využitia plochy sa postupuje podľa § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov t. j. súhlas orgánu ochrany prírody je potrebný na činnosť, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu. Kompetentným na vydanie súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie*
- *Využitie územia a umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.*
- Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov 10 m (NB15),
- Zachovať rozvoľnený charakter zástavby,
- Prispôbiť architektúru tradičným formám a materiálom (sedlová strecha, murovaný charakter, nevyužívať cudzorodé prvky, ako sú drevodomy, zruby, mobilné domy,
- Nebudovať oplotenie, resp. používať oplotenia čo najviac priechodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotenia (betón, kameň),
- NB15 – je potrebné vypracovanie hydrotechnický prepočet zameraný na stanovenie kapacity koryta a určenie rozsahu záplavového územia pri prietoku Q100 a rešpektovať § 20 zákona č. 7.2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Urbanistická štúdia (NB15)

---

**XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NC

I.	Identifikačné číslo bloku	<b>NC1 – NC5, NC6 – NC12, NC13 - NC18</b>													
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – osady</b>													
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby mimo územie centrálnej obce aj s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.													
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplnková funkcia</th> <th colspan="2">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>				Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia													
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>													
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Max. výmera zastavaných plôch</th> <th>Min. výmera pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,10</td> <td>0,70</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> <td>250 m<sup>2</sup></td> <td>1 200 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>				maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Max. výmera zastavaných plôch	Min. výmera pozemku	0,10	0,70	2 vrátane podkrovia	250 m <sup>2</sup>	1 200 m <sup>2</sup>
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Max. výmera zastavaných plôch	Min. výmera pozemku											
0,10	0,70	2 vrátane podkrovia	250 m <sup>2</sup>	1 200 m <sup>2</sup>											
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>													
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk,</li> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>													
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň</li> <li>zachovať jestvujúce ovocné sady (NC14)</li> <li>je potrebné pred vydaním územného, resp. rozhodnutia disponovať právoplatným rozhodnutím dotknutého úradu na zásah do uvedených biotopov podľa § ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny (NC13, NC16, NC17)</li> <li>pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny (NC9, NC14, NC16, NC17).</li> </ul>													
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnospošejných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnospošejných stavieb</li> </ul>													

<p><b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,</li> <li>• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>• neprípustná reparcelácia pozemkov (scelovanie pozemkov je prípustné).</li> <li>• Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom (NC1, NC7) vid. grafická časť</li> <li>• V lokalitách ZD1-38 reg. blok NC8, ZD1-39 reg. blok NC9, ZD1-41 reg. blok NC1 je potrebné rešpektovať:</li> <li>• Pri zábere biotopov za účelom realizácie plánovaného funkčného využitia plochy sa postupuje podľa § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov t. j. súhlas orgánu ochrany prírody je potrebný na činnosť, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu. Kompetentným na vydanie súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie</li> <li>• Využitie územia a umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.</li> <li>• Zachovať rozvoľnený charakter zástavby,</li> <li>• Rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov 10 m (NC15),</li> <li>• Prispôbiť architektúru tradičným formám a materiálom (sedlová strecha, murovaný charakter, nevyužívať cudzorodé prvky, ako sú drevodomy, zruby, mobilné domy,</li> <li>• Nebudovať oplotenie, resp. používať oplotenia čo najviac priechodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotenia (betón, kameň)</li> <li>• NC18 rešpektovať PHO I. stupňa a PHO II. stupňa vodných zdrojov</li> <li>• NC15 – je podmienka vypracovať hydrotechnický prepočet zameraný na stanovenie kapacity koryta a určenie rozsahu záplavového územia pri prietoku Q100 a rešpektovať § 20 zákona č. 7.2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov</li> </ul>
<p><b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistická štúdia NC16, NC17</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

ND

I.	Identifikačné číslo bloku	ND1 – ND4													
II.	Funkčné využitie	<b>Obytné územie s vidieckou zástavbou s rodinnými domami – usadlosti</b>													
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s vidieckou štruktúrou zástavby mimo územie centrálnej obce aj s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou, dopravnou a technickou vybavenosťou.													
IV.	Funkčná regulácia	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th> <th>Doplňková funkcia</th> <th colspan="3">Nepripustná funkcia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul> </td> <td colspan="3"> <ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>				Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia			<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>		
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia													
<ul style="list-style-type: none"> <li>bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>základná vybavenosť, resp. špecifická občianska vybavenosť</li> <li>agroturistika</li> <li>verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),</li> <li>zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch,</li> <li>zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov,</li> <li>poľnohospodárska výroba založená na ekologických princípoch hospodárenia na pôde,</li> <li>zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),</li> <li>prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,</li> <li>služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,</li> <li>priemyselná výroba,</li> <li>stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>skladovanie a distribúcia.</li> </ul>													
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table border="1"> <thead> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th> <th>minimálny index zelene</th> <th>Podlažnosť</th> <th>Max. výmera zastavaných plôch</th> <th>Min. výmera parcely</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,10</td> <td>0,70</td> <td>2 vrátane podkrovia</td> <td>250 m<sup>2</sup></td> <td>1 200 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>				maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Max. výmera zastavaných plôch	Min. výmera parcely	0,10	0,70	2 vrátane podkrovia	250 m <sup>2</sup>	1 200 m <sup>2</sup>
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Max. výmera zastavaných plôch	Min. výmera parcely											
0,10	0,70	2 vrátane podkrovia	250 m <sup>2</sup>	1 200 m <sup>2</sup>											
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>sústredená zástavba izolovaných objektov</li> </ul>													
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk</li> <li>nová výstavba na nových plochách</li> </ul>													
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatňovať stanovištno vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy</li> <li>zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň</li> <li>zachovať vzrastlé solitérne dreviny</li> <li>je potrebné pred vydaním územného, resp. rozhodnutia disponovať právoplatným rozhodnutím dotknutého úradu na zásah do uvedených biotopov podľa § ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny (ND2, ND3)</li> <li>pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny (ND2, ND3)</li> </ul>													
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>													

<p><b>X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,</li> <li>• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné).</li> <li>• Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom</li> <li>• Pri zábere biotopov za účelom realizácie plánovaného funkčného využitia plochy sa postupuje podľa § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov t. j. súhlas orgánu ochrany prírody je potrebný na činnosť, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu. Kompetentným na vydanie súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie</li> <li>• Využitie územia a umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.</li> <li>• Zachovať rozvoľnený charakter zástavby,</li> <li>• Prispôsobiť architektúru tradičným formám a materiálom (sedlová strecha, murovaný charakter, nevyužívať cudzorodé prvky, ako sú drevodomy, zrubby, mobilné domy,</li> <li>• Nebudovať oplotenie, resp. používať oplotenia čo najviac prechodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotenia (betón, kameň)</li> <li>• Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5 m od brehovej čiary, ponechať bez trvalého oplotenia, orby, stavania objektov, terénnych úprav, zmeny reliéfu ťažbou a manipuláciou s látkami škodiacimi vodám</li> </ul>
<p><b>XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistická štúdia ND2, ND3, ND4</li> </ul>

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NRi1- NRi2, NRi3-NRi6, NRi7 – NRi11	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreačného využitia – súkromného charakteru	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad – tzv. druhé bývanie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplňková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie, oddychovo – rekreačné plochy zelene.	Verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti.	poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia, služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, bývanie v bytových domoch.
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>Podlažnosť</b>
	0,15	0,8	2 vrátane podkrovia
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách</li> <li>• nová výstavba na vymedzených rozvojových plochách</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy</li> <li>• je potrebné pred vydaním územného, resp. rozhodnutia disponovať právoplatným rozhodnutím dotknutého úradu na zásah do uvedených biotopov podľa § ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny (NRi8, NRi9, NRi10)</li> <li>• pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny (NRi8, NRi9, NRi10).</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	



---

**X. Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**

- rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,
- preveriť urbanistickou štúdiou zastavovacie podmienky, pričom s výstavbou v tzv. ochrannom pásme lesa je možné uvažovať len výnimočne vo vzdialenosti väčšej ako 30 m od lesných pozemkov (t.j. pásmo 30 až 50 m od lesných pozemkov), postupovať v zmysle § 10, zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov.
- *Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom (NRI3, NRI5, NRI6) vid. grafická časť*
- *V lokalite ZD1-7 reg. blok NRI4 je potrebné rešpektovať:*
- *Pri zábere biotopov za účelom realizácie plánovaného funkčného využitia plochy sa postupuje podľa § 6 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov t. j. súhlas orgánu ochrany prírody je potrebný na činnosť, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu. Kompetentným na vydanie súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.*
- *Využitie územia a umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.*
- Zachovať rozvoľnený charakter zástavby,
- Prispôbiť architektúru tradičným formám a materiálom (sedlová strecha, murovaný charakter, nevyužívať cudzorodé prvky, ako sú drevodomy, zruby, mobilné domy,
- Nebudovať oplotenie, resp. používať oplotenia čo najviac priechodné pre živočíchy, nestavať masívne oplotenia (betón, kameň).
- Prispôbiť architektúru tradičným formám a materiálom (sedlová strecha, murovaný charakter)
- NRI7, NRI8 rešpektovať PHO I. stupňa a PHO II. stupňa vodných zdrojov

---

**XI. Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**

---

# REGULAČNÝ LIST BLOKU

NS

I.	Identifikačné číslo bloku	NS, NS1	
II.	Funkčné využitie	Plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
IV.	Funkčná regulácia		
	<b>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</b>	<b>Doplnková funkcia</b>	<b>Nepripustná funkcia</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediace odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),</li> <li>• odstavné a parkovacie plochy</li> <li>• kompostáreň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),</li> <li>• príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,</li> <li>• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),</li> <li>• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárska výroba,</li> <li>• priemyselná výroba,</li> <li>• stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,</li> <li>• skladovanie a distribúcia,</li> <li>• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,</li> <li>• bývanie v rodinných a bytových domoch</li> </ul>
V.	<b>Regulácia intenzity využitia pozemku</b>		
	<b>maximálny index zastavanej plochy</b>	<b>minimálny index zelene</b>	<b>podlažnosť</b>
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba izolovaných objektov v min. rozsahu</li> </ul>	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rekultivácia,</li> <li>• dostavba, prestavba, prístavba, novostavba</li> </ul>	
VIII.	Regulácia zelene v území	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovať časť vegetácie popri cestnej komunikácii, ako podporu funkcie izolačnej zelene,</li> <li>• je potrebné pred vydaním územného, resp. rozhodnutia disponovať právoplatným rozhodnutím dotknutého úradu na zásah do uvedených biotopov podľa § ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny (NS1)</li> <li>• pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny (NS1).</li> </ul>	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výkres verejnoprospešných stavieb</li> </ul>	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať CHKO Biele Karpaty, v ktorom platí 2. stupeň ochrany a rozsah obmedzení činností podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z.,</li> <li>• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne,</li> <li>• rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného tok Súčanka v šírke 10 m od brehovej čiary.</li> </ul>	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	