

**Zápisnica z neplánovaného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hornej Súči, konaného dňa
28. mája 2021 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu v Hornej Súči**

Prítomní :

Ing. Juraj Ondračka, starosta obce
František Barinec, poslanec OZ
Ivan Bulejko, poslanec OZ
Ing. Miroslav Čapák, poslanec OZ
Ing. Pavol Dohnan, poslanec OZ
Ivan Kako, poslanec OZ
Jakub Krovina, poslanec OZ
Silvia Ludvíková, poslanec OZ
Pavol Mikušinec, poslanec OZ
Jozef Mrázik, poslanec OZ
Mgr. Dominik Zemanovič, poslanec OZ
Jozef Zemanovič, poslanec OZ

Zapisovateľka: Margaréta Dohnanová

Rokovanie neplánovaného obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Juraj Ondračka. Privítal prítomných poslancov a konštatoval, že je prítomných 11 poslancov. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Písaním zápisnice poveril Margarétu Dohnanovú. Súčasne navrhol pracovné komisie. Overovateľov navrhol Jozefa Mrázika a Ing. Miroslava Čapáka. Poslanci hlasovali o pracovných komisiách a jednomyselne ich schválili.

Ďalej starosta predložil návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva. Neboli pozmeňujúce a doplňujúce návrhy a starosta dal hlasovať za celý program rokovania. Poslanci ho jednomyselne schválili a ďalej sa ním riadili.

PROGRAM OZ:

1/ Predloženie žiadosti na výstavbu bytových domov 3 x 8 bytových jednotiek

Starosta informoval o projektovej dokumentácii. Poslanci obdržali v materiáloch situačné mapky, rekapituláciu stavby, súhrnú technickú správu a sprievodnú správu. Starosta informoval, že bude výstavby 3 bytových jednotiek za 2 novopostavenými bytovkami. Budú tam parkoviská, chodníky, predĺženie rozhlasu, elektroinštalácie.

Predložila sa žiadosť o úver a dotáciu:

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – výstavba nájomných bytov
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR na obstaranie nájomných bytov
- Podpora zo ŠFRB – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe.

Spôsob financovania výstavby 24 nájomných bytov bežného štandardu bude prostredníctvom:

- Úveru zo ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacej ceny NB, t. j. vo výške 729 510,- EUR,
- Dotácie z MDV SR vo výške 40% z obstarávacej ceny NB, t.j. vo výške 486 300,- EUR,
- Financovanie z vlastných zdrojov obce vo výške 111,60 EUR.

Spôsob financovania technickej vybavenosti:

- Úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 118 700,- EUR,
- Dotácie z MDV SR vo výške 35 700,- EUR,
- Z vlastných zdrojov obce vo výške 315 045,45 EUR.

Výsledná cena obstarania je vo výške 1 685 367,05 EUR.

Výstavbu bude robiť KSHS s. r. o.

Ďalej starosta informoval o výpočte dotácie, o žiadostiach, ktoré sa v pondelok budú posielat' na OÚTN a oni ich pošlu na ministerstvo a ŠFRB. Informoval, že bytovky sa do 2 rokov musia postaviť.

Informoval o návrhu uznesenia, kde sa musí schváliť zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnostiam v k. ú. Horná Súča v prospech ŠFRB:

Obecný úrad Horná Súča

Kultúrny dom.

Starosta informoval o starej kotolni v ZŠ, kde bude zásobník peliet, spravia sa rozvody do bytoviek, ZŠ televične – 10 stavieb bude v centrálnej kotolni.

Poslanec Barinec sa vyjadril, že by bolo lepšie kúrenie plynom alebo aspoň väčšia miestnosť pre kotolňu.

Ďalej starosta podal informáciu, že voľné miesto medzi bytovkami, by bolo pre detské ihrisko, park, lavičky, zeleň.

Keď nebolo viac otázok, starosta prečítal návrh uznesenia a dal zaň hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 1/03/2021-OZ**

- schvaľuje** Investičný zámer Obce Horná Súča realizovať výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ na pozemkoch C – KN parc. č. 4/2, 4/19, 15244/11, 15244/23 8/1, 8/2, 8/61, 11/1, 11/37, 11/42 kat. územie Horná Súča, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. OcÚDS-146/005/2021/Ba zo dňa 27.05.2021, právoplatné dňa 28.05.2021, vydaným obcou Dolná Súča, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Borisom Oprchalom – Prolustop s.r.o., a na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ spoločnosťou Komunálne Služby Horná Súča, s.r.o., r.s.p. IČO: 53076354. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
- schvaľuje** predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:
 - Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“
 - Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“
 - Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6143,6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Bytové domy

- a technická infraštruktúra Horná Súča“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“
- c) **schvaľuje** spôsob financovania výstavby 24 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ od spoločnosti Komunálne Služby Horná Súča, s.r.o., r.s.p. IČO: 53076354 prostredníctvom :
- Úveru zo ŠFRB na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov , t.j. vo výške 729 510,- Eur
 - Dotácie z MDV SR na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 486 300,- Eur
 - Financovanie z vlastných zdrojov Obce Horná Súča vo výške 111,60 Eur
- d) **schvaľuje** spôsob financovania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ od spoločnosti Komunálne Služby Horná Súča, s.r.o., r.s.p. IČO: 53076354 prostredníctvom :
- Úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 118 700,- Eur
 - Dotácie z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 35 700,- Eur
 - Financovanie z vlastných zdrojov Horná Súča vo výške 315 045,45 Eur
- e) **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča “ vo výške 729510,- Eur (60 % Obstarávacej ceny)
- f) **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 24 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ vo výške 486 300,- Eur (40 % Obstarávacej ceny)
- g) **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ vo výške 118 700,- Eur
- h) **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ vo výške 35 700,- Eur
- i) **schvaľuje** vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ vo výške 315 045,45 Eur v rozpočte obce.
- j) **schvaľuje** záväzok Obce Horná Súča v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä:
- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ po dobu životnosti bytovej budovy
 - Zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a prísluších pozemkov,

- Dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „ Bytové domy a technická infraštruktúra Horná Súča“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/ 2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
 - Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
 - OZ Horná Súča súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti
- k) **schvaľuje** záväzok Obce Horná Súča v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov , a to najmä :
- Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
 - Dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy
 - Zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
 - OZ obce Horná Súča súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti
 - Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie
- l) **schvaľuje** vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Obce Horná Súča v roku 2021 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Horná Súča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.
- m) **schvaľuje** vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Obce Horná Súča na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 111,60 Eur v roku 2022.
- n) **schvaľuje** zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam v k.ú. Horná Súča v prospech ŠFRB budovu Obecný úrad Horná Súča s príľahlým pozemkom,
- Budova s.č. 233, v k.ú. Horná Súča, postavená na pozemku p.č. 215/1 CKN,
 - Budova s.č. 234, v k.ú. Horná Súča, postavená na pozemku p.č. 215/5 CKN,
 - Pozemok p.č. 215/1 CKN, o výmere 317 m2, zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Horná Súča, zapísané na LV č. 1397
 - Pozemok p.č. 215/4 CKN, o výmere 3082 m2, zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Horná Súča, zapísané na LV č. 1397
 - Pozemok p.č. 215/5 CKN, o výmere 711 m2, zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Horná Súča, zapísané na LV č. 1397

Poslanci		Hlasovanie	
Počet:	11	Za:	11
Prítomní:	11	Proti:	0
Potrebné kvórum:	6	Zdržal sa hlasovania:	0
Za	Barinec, Bulejko, Ing. Čapák, Ing. Dohnan, Kako, Krovina, Ludvíková, Mikušinec, Mrázik, Mgr. Zemanovič, Zemanovič		

Proti	
Zdržal sa	

Prijaté uznesenie.

Keď nebolo viac otázok, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť, za konštruktívne rokovanie a zasadnutie ukončil o 18:50 hod.

Ing. Juraj Ondračka
starosta obce

Overovatelia: Jozef Mrázik

.....

Ing. Miroslav Čapák

.....