

STANOVY
Urbariátu obce Horná Súča –
pozemkového spoločenstva

Jún 2023

Článok 1
Názov spoločnosti

Názov spoločnosti: Urbariát obce Horná Súča – pozemkové spoločstvo.

Článok 2
Sídlo spoločnosti

Sídlo spoločnosti: Obecný úrad Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča

Článok 3
Ustanovenie spoločnosti

1. Urbariát obce Horná Súča – pozemkové spoločstvo, je založené podľa § 3 a 4, zákona č. 97/2013 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o pozemkových spoločnostiach, v znení zákona č. 110/2018 Z. z. a neskorších predpisov.

Členmi Urbariátu obce Horná Súča sú všetci spoluvlastníci samostatných pozemkov spoločnej nehnuteľnosti, zapísaných na listoch vlastníctva číslo: 2349, 3668, 3672, 3673, 3675, 3680, 3682, 3683, 3969, 3971, 3972, 3973, 3974, 3976, 3977, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3989, 3991, 3993, 3996, 3997, 4004, 4373, 4855, 5146, 5178, 5585, 5813, 5814, 5815, 5816, 5917, 6813, 6926, 3967, 2060, 7682 v katastrálnom území Horná Súča.

Článok 4
Činnosť spoločnosti

1. Spoločnosť vykonáva svoju činnosť na základe prinávratenia užívacích práv zákonom č. 229/1991 Zb. a v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z., v znení zákona č. 110/2018 Z. z. a neskorších predpisov, na majetku bývalých urbárikov v Hornej Súči, čo sú lesy, poľnohospodárske a iné plochy, ostatný hnutel'ny a nehnuteľný majetok.
2. Spoločnosť s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce k nej, bude hospodáriť v lesoch, na poľnohospodárskej pôde a spravovať vodné, zastavané a ostatné plochy, na základe právnych noriem, najmä zákonov týkajúcich sa činnosti v lesoch, zákona o ochrane prírody, vyhláske o odbornom lesnom hospodárení a inými predmetnými právnymi predpismi.
3. Spoločnosť podniká na spoločnej nehnuteľnosti, za účelom jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim v zmysle Zákona o pozemkových spoločnostiach a Zmluvy o pozemkovom spoločnosti Urbariátu obce Horná Súča – pozemkové spoločstvo.

Článok 5
Práva a povinnosti členov spoločnosti

1. Ak Zákon o pozemkových spoločnostiach neustanovuje inak, vzťahujú sa na práva a povinnosti členov spoločnosti ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Člen spoločnosti je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločnosti a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

3. Pomer účasti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrený súčtom alebo veľkosťou ich podielov v spoločnej nehnuteľnosti.
4. Plnenie povinností vo väčšom rozsahu, ako zodpovedá spoluvlastníkovi spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti jeho podielu, môže spoluvlastník prevziať na seba len dobrovoľne.
5. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.
6. Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Ak je viac dedičov alebo spoluvlastníkov, je ten, kto je nadobúdateľom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, povinný vysporiadať sa s ostatnými dedičmi alebo spoluvlastníkmi dohodou do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve alebo o vysporiadaní spoluvlastníctva. Ak sa dedičia, alebo spoluvlastníci nevysporiadajú dohodou v uvedenej lehote, môže ktorýkoľvek z nich, spoločenstvo alebo jeho zástupca podať návrh na súd, aby rozhodol o vysporiadaní vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi dedičmi alebo spoluvlastníkmi, najmä ak by vznikol vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako stanovuje zákon.
8. Ak výbor alebo dozorná rada na základe písomnej žiadosti členov spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, nezvolá zasadnutie zhromaždenia v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva, alebo ak ho zvolajú v inom termíne, na ktorom sa nedohodli s členmi spoločenstva, má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia splnomocnený zástupca členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva, podľa § 14 ods. 5., zákona č. 97/2013 Z. z., v znení zákona č. 110/2018 Z. z. a neskorších predpisov.

Článok 6.

Predmet činnosti spoločenstva

1. Predmetom činnosti spoločenstva je všetka činnosť týkajúca sa lesa, lesného pôdneho fondu, poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ostatnej pôdy, ostatného majetku a hospodársko – obchodná činnosť.
2. Je to najmä lesopestovateľská činnosť, ťažbová činnosť, všeobecná a špeciálna ochrana lesov a lesných pozemkov, ekologizácia krajiny, zachovanie ekosystémov, tvorba a ochrana životného prostredia, zachovanie spoločenskej, biologickej a produkčnej funkcie lesov.
3. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť ako samostatný právny subjekt na majetku spoločenstva. Tým je daný aj rozsah činnosti spoločenstva, (pričom nesmú byť dotknuté právne normy a zásady týkajúce sa hospodárskej a obchodnej činnosti a ďalšie predpisy).

Článok 7

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie
 - b) výbor spoločenstva
 - c) dozorná rada

Do orgánov spoločenstva môžu byť volení len členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby, ich počet však musí byť menší ako počet členov spoločenstva v tejto dozornej rade. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore a s funkciou odborný lesný hospodár. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 4 ročné.

Článok 8 **Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Koná sa najmenej raz do roka. Zvoláva ho výbor a zasiela pozvánku na zhromaždenie všetkým členom spoločenstva formou obyčajnej poštovej zásielky na adresu ich bydliska, resp. sídla uvedenú v zozname členov spoločenstva alebo osobne, a to najneskôr tridsať dní pred dňom jeho konania. Na základe písomnej žiadosti členov spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, je výbor povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Zhromaždenie môže zvolať i dozorná rada v prípadoch, podľa článku 10, ods. 8 a 9. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
2. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní podielníci, vlastníaci nadpolovičnú väčšinu podielov. Hlasuje sa verejne. Pri voľbe jednotlivých kandidátov sa o voľbe každého kandidáta hlasuje samostatne.
3. Zhromaždenie rozhoduje o všetkých závažných veciach spoločenstva, najmä:
 - a) schvaľuje zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 - b) schvaľuje stanovky, ich zmeny a doplnky,
 - c) volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva, uvedených v čl. 7, ods. 1, písm. b) a c),
 - d) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľností podľa § 8 ods. 2, zákona č. 97/2013 Z. z., v znení zákona č. 110/2018 Z. z. a neskorších predpisov,
 - e) rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, zákona č. 97/2013 Z. z., v znení zákona č. 110/2018 Z. z. a neskorších predpisov,
 - f) rozhoduje o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovaných nehnuteľností) a nakladaní so spoločným majetkom, schvaľuje zmluvy, dohody, finančné operácie nad 35.000,- € a prevody spoločného majetku,
 - g) schvaľuje ročnú účtovnú závierku,
 - h) rozhoduje o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, prípadne spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva,
 - j) rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - k) rozhoduje o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením,
 - l) môže taktiež zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Každý člen

spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

- m) zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 3 písm. a), b), d), e), j) a k)
 - n) schvaľuje program a orgány zhromaždenia - predsedajúceho, zapisovateľa, sčítavajúcich hlasy a overovateľov zápisnice,
 - o) rozhodnutia prijíma formou uznesení.
4. Zhromaždenie podľa ods. 3, písmen a), b), j) a k), rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, členov spoločnosti. Vo veciach podľa ods. 3, písmen c), f), g), h) a i) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločnosti, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, podľa § 10 ods. 1, zákona č. 97/2013 Z. z., v znení zákona č. 110/2018 Z. z. a neskorších predpisov, alebo s ktorými nenakladá, podľa § 10 ods. 2, zákona č. 97/2013 Z. z., v znení zákona č. 110/2018 Z. z. a neskorších predpisov, slovenský pozemkový fond (ďalej len fond). O veciach podľa ods. 3, písmen d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, vrátane hlasov práv členov spoločnosti vykonávaných fondom, podľa § 10 ods. 4, zákona č. 97/2013 Z. z., v znení zákona č. 110/2018 Z. z. a neskorších predpisov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločnosti. Prehlasovaní členovia spoločnosti majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

Článok 9

Výbor spoločnosti

1. Výbor spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých jeho záležitostiach.
2. Výbor spoločnosti je spravidla 13 členný, najmenej však 5 členný a volí ho zhromaždenie na obdobie 4 rokov. Výbor spoločnosti je uznášaniaschopný, ak je na zasadnutí výboru prítomných minimálne nadpolovičná väčšina členov výboru. Výbor spoločnosti zo svojich radov volí predsedu, hospodára a ekonóma spoločnosti. Člen výboru spoločnosti, ak sa nezúčastní bez ospravedlnenia tri krát po sebe zasadnutia výboru automaticky stráca mandát člena výboru spoločnosti.
3. Výbor spoločnosti zasadá minimálne dvakrát za rok, za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
4. Za výbor spoločnosti koná navonok predseda spoločnosti, ktorý je súčasne členom výboru spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor spoločnosti, predpísaná písomná forma, predseda a jeden člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločností (hospodár alebo ekonóm spoločnosti), podpisujú všetky dokumenty. Predsedu spoločnosti, hospodára spoločnosti a ekonóma spoločnosti volí výbor spoločnosti spomedzi svojich členov. Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
5. Rokovanie výboru spoločnosti riadi a organizuje predseda spoločnosti. Predseda spoločnosti organizuje a riadi bežnú činnosť spoločnosti. V prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločností.
6. Výbor spoločnosti prejednáva a schvaľuje činnosť spoločnosti, najmä v hospodárskej oblasti, vypracováva stratégiu činnosti spoločnosti, hospodárske plány, ekonomiku činnosti, vedie a dohliada na evidenciu činností, prijíma návrhy

- predsedu spoločenstva, osoby do pracovného pomeru, vypracováva návrhy na delenie drevnej hmoty a delenie zisku.
7. Za škody spôsobené prekročením svojho oprávnenia ručia členovia výboru spoločenstva spoločne a nerozdielne. V prípadoch individuálneho konania alebo jednania, ručia za svoje konanie jednotliví členovia výboru spoločenstva.
 8. Členovia výboru spoločenstva za výkon svojej funkcie, ako aj za účasť na rokovaníach dostávajú odmenu, ktorej výšku určujú tieto stanovy alebo určí zhromaždenie.
 9. Výbor spoločenstva vykonáva všetky právne úkony, ako sú dohody, nájomné a kúpnopredajné zmluvy, okrem predaja a zámény pozemkov, ktoré nie sú schválené zhromaždením a prenájmu spoločnej nehnuteľnosti ako celku, ak nie je schválený zhromaždením.
 10. Výbor spoločenstva vykonáva úkony, ktoré smerujú k zveľadeniu a zvýšeniu hodnoty majetku.

Výbor spoločenstva ďalej:

11. organizuje a riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré Zákon o pozemkových spoločenstvách a zmluva o založení spoločenstva nevyhradili inému orgánu,
12. zodpovedá za racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva,
13. predkladá návrh na vymenovanie a odvolanie odborného lesného hospodára a lesnú stráž – ustanovenie a odvolanie schvaľuje príslušný orgán štátnej správy,
14. v prípade nutnosti môže, na základe písomnej zmluvy alebo dohody, vedením účtovníctva poveriť inú fyzickú alebo právnickú osobu,
15. schvaľuje ročný plán hospodárskej činnosti a rozpočet spoločenstva,
16. schvaľuje zmluvy, dohody, finančné operácie do 35.000,- € vrátane,
17. rozhoduje o overení účtovnej závierky audítorom,
18. prerokováva zápisy z vykonaných kontrol štátnych orgánov a dozornej rady a prijíma opatrenia na odstránenie nedostatkov,
19. rozhoduje o zvolaní riadneho zhromaždenia, zhromaždeniu navrhuje program a orgány zhromaždenia a predkladá správu o hospodárení spoločenstva, ročnú účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty,
20. výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa čl. 8, ods. 4.
21. rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov výboru spoločenstva (jeden člen výboru jeden hlas), pri rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu spoločenstva,
22. rozhodnutia prijíma formou uznesení, ktoré sú právoplatné po odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou hlasov členov uznášania schopného výboru spoločenstva,
23. právne úkony výboru spoločenstva, v písomnej forme podpisuje predseda spoločenstva a ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev,
24. môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky 2 až 4 § 14, zákona č. 97/2013 Z. z., v znení zákona č. 110/2018 Z. z. a neskorších predpisov.

Predseda spoločenstva:

- je štatutárnym zástupcom spoločenstva s právom:
 - konať za výbor spoločenstva a spoločenstvo navonok,
 - podpisovať dokumenty spoločenstva a používať registrovanú pečiatku spoločenstva č. 1,
- organizuje a riadi činnosť výboru spoločenstva a bežnú činnosť spoločenstva,
- podľa rozhodnutia výboru spoločenstva zvoláva riadne zhromaždenia,
- na zasadnutie výboru spoločenstva pozýva predsedu Dozornej rady, alebo jeho právoplatného zástupcu,
- vedie zoznam členov spoločenstva:
 - do zoznamu zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby; názov, sídlo právnickej osoby a jej identifikačné číslo; pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností; dátum vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu; údaje o právnom predchodcovi člena spoločenstva,
 - do zoznamu zaznamenáva všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva,
 - do zoznamu umožní nahliadnúť každému členovi spoločenstva a každému, kto osvedčí právny záujem,
- vedie prehľad ponúk na predaj vlastníckych podielov, prevod vlastníckych podielov a záujemcov o kúpu vlastníckych podielov,
- zodpovedá za evidenciu a archiváciu písomností spoločenstva.

Hospodár spoločenstva:

- je štatutárnym zástupcom spoločenstva s právom:
 - zastupovať predsedu spoločenstva v rozsahu ním vydaného písomného splnomocnenia a v plnom rozsahu pri jeho neprítomnosti alebo pracovnej neschopnosti viac ako jeden mesiac a pri jeho úmrtí,
 - spoločne s predsedom spoločenstva podpisovať právne dokumenty výboru spoločenstva,
 - používať registrovanú pečiatku spoločenstva č. 2,
- v súlade s platnými predpismi, plánmi, uzneseniami zhromaždenia, výboru a pokynmi odborného lesného hospodára organizuje, riadi a kontroluje práce na spoločnej nehnuteľnosti,
- vedie predpísanú hospodársku evidenciu produktov spoločenstva,
- spracováva ročný plán hospodárskej činnosti a výročnú správu o hospodárskej činnosti.

Ekonom spoločenstva:

- je štatutárnym zástupcom spoločenstva s právom:
 - samostatne podpisovať účtovné doklady do 500,- € vrátane,
 - spoločne s predsedom spoločenstva alebo hospodárom spoločenstva, počas zastupovania predsedu spoločenstva, podpisovať účtovné doklady nad 500,- € a právne dokumenty výboru spoločenstva,
 - používa registrovanú pečiatku spoločenstva č.3,
- v súlade so Zákonom o účtovníctve spravuje účtovníctvo spoločenstva a evidenciu hmotného a nehmotného majetku spoločenstva,
- spracováva ročný rozpočet, ročnú účtovnú závierku, daňové priznanie, štatistické hlásenie a výročnú správu o finančnom a materiálnom hospodárení spoločenstva.

Člen výboru spoločenstva:

- a) plní úlohy, podľa uznesení zhromaždenia spoločenstva, podľa uznesení výboru spoločenstva a pokynov predsedu spoločenstva,
- b) nesmie v rámci pôsobnosti spoločenstva uzatvárať obchody vlastným menom,
- c) nesmie byť neobmedzene ručiacim členom inej spoločnosti s podobným predmetom činností,
- d) nesmie byť vedúcim predstaviteľom spoločenstva, pokiaľ je vedúcim predstaviteľom v inej spoločnosti, s podobným predmetom činností.

Článok 10 Dozorná rada

1. Dozornú radu volí zhromaždenie na obdobie 4 rokov. Dozorná rada má spravidla 5 členov, najmenej však 3 členov. Členmi dozornej rady môžu byť okrem členov spoločenstva, aj iné fyzické osoby. Ich počet však musí byť menší ako počet členov spoločenstva v tejto rade. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore a s funkciou odborný lesný hospodár.
2. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada sa zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
3. Dozorná rada sa schádza na svojich zasadnutiach najmenej 2 krát v roku. O svojej činnosti podáva správu zhromaždeniu.
4. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada spomedzi svojich členov. Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa zasadanií výboru spoločenstva s hlasom poradným.
5. Členovia dozornej rady dostávajú za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určujú tieto stanovy alebo určí zhromaždenie.
6. Dozorná rada kontroluje všetku činnosť spoločenstva, kontroluje inventarizáciu majetku spoločenstva, kontroluje inventarizáciu peňažných prostriedkov v hotovosti, rieši sťažnosti členov spoločenstva. O nezrovnalostiach a nedostatkoch zistených počas kontroly, predkladá predsedovi spoločenstva zápis, s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne. Taktiež predkladá predsedovi spoločenstva zápisy o riešení sťažností.
7. Dozorná rada riadnemu zhromaždeniu predkladá správu o svojej činnosti.
8. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu. Zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru, navrhuje program zhromaždenia a predkladá správu o zistených skutočnostiach.
9. Ak výbor na základe písomnej žiadosti členov spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, nezvolá zasadnutie zhromaždenia v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, zvolá zasadnutie zhromaždenia dozorná rada na základe písomnej žiadosti členov spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva, podľa § 14 ods. 5., zákona č. 97/2013 Z. z., v znení zákona č. 110/2018 Z. z. a neskorších predpisov.

10. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov dozornej rady (jeden člen dozornej rady = jeden hlas), pri rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu dozornej rady.
11. Dozorná rada svoje rozhodnutia prijíma formou uznesení.

Predseda dozornej rady:

- organizuje a riadi činnosť dozornej rady
- podpisuje dokumenty dozornej rady
- podľa rozhodnutia dozornej rady zvoláva mimoriadne zhromaždenia
- spracováva výročnú správu o činnosti dozornej rady.

Členovia dozornej rady:

- plnia úlohy, podľa uznesení dozornej rady a pokynov predsedu dozornej rady
- v prípade neprítomnosti predsedu dozornej rady, spoločne vykonávajú kontrolnú činnosť, riešia sťažnosti a spracovávajú zápisy o nezrovnalostiach a nedostatkoch zistených počas vykonaných kontrol a riešených sťažnostiach.

Článok 11

Odmeny členom výboru spoločenstva a členom dozornej rady:

1. Odmeny členom orgánov, sú stanovené:

	Funkcia	Ročne v €	Počet funkcionárov	Ročne spolu v €
a.	predseda spoločenstva	562,50 €	1	562,50 €
b.	hospodár spoločenstva	525,00 €	1	525,00 €
c.	ekonóm spoločenstva	525,00 €	1	525,00 €
d.	člen výboru	127,50 €	10	1275,00 €
e.	predseda dozornej rady	472,50 €	1	472,50 €
f.	člen dozornej rady	97,50 €	4	390,00 €
	Spolu		18	3750,00 €

2. Odmeny členom výboru spoločenstva a dozornej rady sa vyplácajú jeden krát v priebehu roka.
3. Ak sa člen výboru alebo dozornej rady spoločenstva rozhodne vykonávať funkciu bez nároku na odmenu a svoje rozhodnutie predloží písomne, spoločenstvo akceptuje jeho rozhodnutie.
4. V prípade ak člen výboru požiada o pozastavenie výkonu funkcie člena výboru na obdobie kratšie ako je dĺžka volebného obdobia výbor mu môže túto žiadosť schváliť.

Článok 12

Odborné funkcie spoločenstva

Odborný lesný hospodár:

- plní povinnosti, podľa uzatvorenej zmluvy alebo dohody a platných zákonov.

Lesná stráž:

- plní povinnosti, podľa uzatvorenej zmluvy alebo dohody, platných zákonov, pokynov predsedu spoločenstva, alebo odborného lesného hospodára.

Článok 13 Zásady hospodárenia

1. Pri predaji produktov z hospodárskej činnosti sa postupuje nasledovne:
 - a. povoľuje - predseda spoločenstva, na základe rozhodnutia výboru spoločenstva,
 - b. účtuje - ekonóm spoločenstva,
 - c. realizuje - hospodár spoločenstva, v prípade jeho neprítomnosti alebo pracovnej neschopnosti predseda spoločenstva, alebo ekonóm.
2. Pozemkové spoločenstvo účtuje tržby a náklady na každý list vlastníctva osobitne.
3. Zisk spoločenstva sa prerozdelenie percentuálne, podľa tržieb na každý list vlastníctva osobitne, to znamená, že ak príslušný list vlastníctva bude vykazovať počas účtovného obdobia nulové tržby i zisk na rozdelenie bude nulový.
Zisk spoločenstva sa prerozdelenie v pomere:
 - a. 80 % - podiely členov spoločenstva na zisku,
 - b. 20 % - prevod do neprerozdeleneho zisku spoločenstva.
4. Zhromaždenie na svojom zasadnutí môže schváliť aj iné prerozdelenie zisku spoločenstva, podľa hospodárenia v danom roku, ktoré je potom záväzné len pre príslušný hospodársky rok.
5. Podiely členov spoločenstva na zisku a majetku, určenom na rozdelenie sú dané veľkosťou ich vlastníckych podielov.

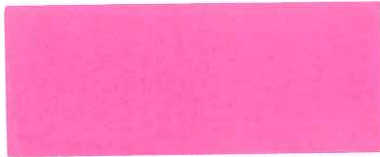
Článok 14 Predaj podielov

1. Ak sa člen spoločenstva rozhodol odpredať a previesť svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho najskôr ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru alebo na zhromaždení. Ak sa dohodol na odpredaji s konkrétnym členom spoločenstva, nemusí svoju ponuku oznamovať ostatným členom spoločenstva.
2. Pri oznámení ponuky odpredaja svojich podielov na zhromaždení sa môžu prihlásiť záujemcovia o kúpu týchto podielov, priamo na zhromaždení, resp. písomne do 30 dní od konania zhromaždenia, v sídle spoločenstva.
3. Pri oznámení výboru spoločenstva, v čase medzi zhromaždeniami, výbor zabezpečí zverejnenie tejto ponuky na obvyklom mieste uverejnenia, (obecná tabuľa obce Horná Súča) minimálne počas 30 dní.
4. Záujemcovia o kúpu zverejnených podielov môžu o kúpu písomne požiadať do 15 dní od posledného dňa zverejnenia, v sídle spoločenstva.
5. Ak o ponúknuté podiely do 15. dňa, od posledného dňa zverejnenia, alebo do 30 dní od konania zhromaždenia, neprejavia záujem žiadni spoluvlastníci podielov spoločenstva, vlastník podielov môže tieto podiely predať inej (tretej) osobe, ktorá nie je členom spoločenstva.

Článok 15
Prechodné a záverečné ustanovenia

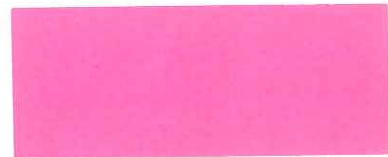
1. Tieto Stanovy spoločenstva nadobúdajú právoplatnosť schválením nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.
2. Zmenu znenia týchto Stanov spoločenstva môže schváliť, na návrh výboru, alebo dozornej rady, len zhromaždenie spoločenstva.
3. Tieto Stanovy spoločenstva boli schválené zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbariát obce Horná Súča – pozemkové spoločenstvo, v Hornej Súči, dňa 10.06.2023, pomerom hlasov **2487,279 z 4864,897** všetkých hlasov.
4. Tieto Stanovy spoločenstva majú 11 strán a sú vyhotovené v desiatich origináloch (1x pre Register pozemkových spoločenstiev, 9x pre Urbariát obce Horná Súča – pozemkové spoločenstvo).

V Hornej Súči dňa 10.06.2023



Ondrej Gago
Predseda spoločenstva

Urbariát obce Horná Súča-
pozemkové spoločenstvo
Obecný úrad Horná Súča 233,
913 33 Horná Súča
IČO:42148855, DIČ:2023063889
- 4 -



Ing. Milan Lagin
Predseda dozornej rady



Ing. Juraj Ondračka
Ekonom spoločenstva



Jozef Mrázik
Hospodár spoločenstva