

ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ POZEMKU
uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v
platnom znení

Čl. I
Zmluvné strany

Poskytovateľ:

OBEC HORNÁ SÚČA

913 33 Horná Súča 233

Štatutárny zástupca: Jakub Ondračka, starosta

IČO: 00311561

DIČ: 2021091479

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 2907176855/0200

IBAN: SK11 0200 0000 0029 0717 6855

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Jakub Ondračka
(*d'alej len poskytovateľ*)

a

Užívateľ:

Občianske združenie Čo je nové na Trnávke

Sídlo: 913 33 Horná Súča - Trnávka 1388

Bankové spojenie: Tatra Banka

Číslo účtu: 2940156450

IBAN: SK86 1100 0000 0029 4015 6450

IČO: 55473288

Štatutárny orgán: Vladimír Pekárek, predseda
(*d'alej len užívateľ*)

Čl. II
Predmet a účel užívania

1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parcela č. 10415/1 o výmere 1585 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Horná Súča, LV č. 1, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2. Poskytovateľ poskytuje užívateľovi do bezplatného užívania pozemok bližšie špecifikovaný v bode 1 tohto článku (*d'alej len „predmet užívania“*).
3. Predmet užívania sa poskytuje užívateľovi za účelom organizovania kultúrno - spoločenských podujatí, organizovania akcií za účelom zachovania tradícií a zvykov „kopenice“.

Čl. III Doba užívania

1. Zmluva o bezodplatnom užívaní pozemku (*d'alej len „zmluva“*) sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov (*d'alej len „Doba užívania“*).
2. Užívateľský vzťah môže zaniknúť, (bližšie špecifikované v Čl. VI tejto zmluvy):
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode
 - b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany, výpovedná lehota je 1 rok
 - c) odstúpením od zmluvy

Čl. IV Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ poskytuje užívateľovi predmet užívania **bezodplatne**.

Čl. V Vzájomné vzťahy

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je na vlastné náklady oprávnený na predmete užívania realizovať potrebné stavebné úpravy. Rozsah stavebných prác musí byť vopred odsúhlasený Obcou Horná Súča a príslušným stavebným úradom.
2. Investície užívateľa vykonané so súhlasom poskytovateľa, ktoré podstatne zhodnocujú predmet užívania a jeho okolie, užívateľ znáša v plnom rozsahu. Náklady na stavebný materiál a stavebné práce odsúhlasené Obcou Horná Súča nebudú nárokovateľné od Obce Horná Súča.
3. Užívateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa prenechať predmet užívania alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
4. Užívateľ je zodpovedný za všetky škody na predmete užívania, ktoré sám spôsobí ako i za škody spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na predmete užívania v súlade s pokynmi užívateľa. Všetky škody, za ktoré zodpovedá užívateľ, odstráni na vlastné náklady užívateľ.
5. Užívateľ je povinný predmet užívania užívať primerane k jeho stavu a na dohodnutý účel pričom je povinný starať sa o predmet užívania so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred poškodením a zničením.
6. Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu užívania, a že ho v takomto stave od poskytovateľa preberá.
7. Užívateľ nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom poskytovateľa.
8. Užívateľ má na základe tejto zmluvy právo riadne užívať predmet užívania na dohodnutý účel.

Práva a povinnosti poskytovateľa:

1. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ má právo vstupu na predmet užívania za účelom vykonania kontrol.

3. **Poskytovateľ má právo užívať predmet užívania na čas nevyhnutný za účelom:**
- zriadenia okrskových volebných miestností a komisií v čase konania volieb alebo referenda a to bezplatne,
 - za účelom zasadnutia obecného zastupiteľstva a to bezplatne,
 - na predvolebnú kampaň strany alebo kandidáta na starostu a to bezplatne,
 - inej kultúrno-spoločenskej akcie (stretnutie dôchodcov, osadný výbor, stretnutie občanov atď.) a to bezplatne,
 - za účelom inej situácie alebo inej mimoriadnej situácie a to bezplatne.

Čl. VI Ukončenie užívania

1. Užívateľský vzťah môže zaniknúť:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode
 - b) **Výpovednou lehotou. Výpovedná lehota je 1 (jeden) rok, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Poskytovateľ a užívateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.**
 - c) **Odstúpením od zmluvy:**
 1. **Poskytovateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy ak:**
 - 1ca) užívateľ užíva predmet užívania takým spôsobom, že poskytovateľovi vzniká škoda alebo v rozpore s účelom užívania
 - 2cb) užívateľ hrubým spôsobom narušuje verejný poriadok a bezpečnosť v súvislosti s užívaním predmetu užívania,
 - 3cc) užívateľ prenechá tretej osobe bez súhlasu poskytovateľa užívať predmet užívania alebo jeho časť
 2. **Užívateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy:**
 - 2ca) ak predmet užívania sa bez zavinenia užívateľa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie
 - 2cb) ak užívateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet užívania vypožičal

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Súhlas s uzavretím Zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči na svojom zasadnutí konanom dňa 14.09.2023, a to uznesením č. **26/04/2023-OZ**.
2. K zmene dohodnutých podmienok v tejto zmluve môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane 2 vyhotovenia.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení povinnou zmluvnou stranou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.

v Hornej Súči, dňa.....

v Hornej Súči, dňa.....

poskytovateľ

užívateľ

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu užívania

Poskytovateľ:

OBEC HORNÁ SÚČA

913 33 Horná Súča 233

Štatutárny zástupca: Jakub Ondračka, starosta

IČO: 00311561

DIČ: 2021091479

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 2907176855/0200

IBAN: SK11 0200 0000 0029 0717 6855

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Jakub Ondračka
(ďalej len poskytovateľ)

odovzdáva a

Užívateľ:

Občianske združenie Čo je nové na Trnávke

Sídlo: 913 33 Horná Súča - Trnávka 1388

Bankové spojenie: Tatra Banka

Číslo účtu: 2940156450

IBAN: SK86 1100 0000 0029 4015 6450

IČO: 55473288

Štatutárny orgán: Vladimír Pekárek, predseda
(ďalej len užívateľ)

preberá

pozemok registra „C“ parcela č. 10415/1, Horná Súča.

1. dňom prechádza užívacie právo k vyššie uvedenému predmetu užívania na užívateľa.
2. Táto zápisnica tvorí súčasť Zmluvy o bezodplatnom užívaní pozemku číslo: OCÚHS-S2023/00992-003, zo dňa..... .

V Hornej Súči, dňa.....

poskytovateľ

užívateľ