

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

*uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany :

Prenajíateľ :

E – RAN Development, s. r. o.

so sídlom : Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

IČO : 46 292 977

zapísaná v obchodnom registri Okresným súdom Bratislava I
oddiel Sro, vložka číslo 104589/B

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN : SK58 0200 0000 0029 3353 9154

SWIFT : SUBASKBX

konajúca prostredníctvom: Ing. Andrej Demjanovič, konateľ

(ďalej aj len ako „*Prenajíateľ*“)

a

Nájomca :

Obec Horná Súča

adresa obecného úradu : 913 33 Horná Súča 233

IČO : 00 311 561

DIČ : 2021091479

bankové spojenie : PRIMA banka, a.s.

IBAN : SK61 5600 0000 0073 8090 0001

SWIFT : KOMASK2X

konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Ondračka, starosta obce

(ďalej aj len ako „*Nájomca*“)

Prenajíateľ a Nájomca (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi sebou túto Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej aj len ako „*Zmluva*“ alebo „*táto Zmluva*“):

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, obci Horná Súča, katastrálnom území Horná Súča, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom, a to:
 - a) stavba – bytový dom, druh stavby: bytový dom, so súpisným číslom 1410, zapísanej na liste vlastníctva číslo 7445 (ďalej aj len ako „**Stavba č. 1**“).
 - b) stavba – bytový dom, druh stavby: bytový dom, so súpisným číslom 1409, zapísanej na liste vlastníctva číslo 7445 (ďalej aj len ako „**Stavba č. 2**“).
2. Stavba č. 1 a Stavba č. 2 vymedzené v ods. 1 tohto článku Zmluvy ďalej v tejto Zmluve budú spolu označované ako „**Predmet nájmu**“.

Článok II. Predmet Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania (prenajíma) Predmet nájmu vymedzený v Článku I. tejto Zmluvy a Nájomca ho do užívania preberá a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi za toto užívanie nájomné, v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Súčasne sa Zmluvné strany zaväzujú dodržiavať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a z ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na poskytovanie bytov a nebytových priestorov, ktoré sa v predmet nájmu nachádzajú do podnájmu tretím osobám.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy až do dňa, kedy sa vlastníkom Predmetu nájmu stane Nájomca, najdlhšie však do dňa stanoveného v nasledujúcom odseku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomcovi nebude poskytnutá Podpora alebo Dotácia na kúpu Predmetu nájmu ani na základe žiadosti podanej v roku 2021, Nájomca (sám alebo prostredníctvom inej osoby, ktorú Nájomca zriadi) sa zaväzuje odkúpiť Predmet nájmu aj bez prostriedkov z Podpory či Dotácie, a to najneskôr do 3 (troch) mesiacov odo dňa, kedy bude Nájomcovi oznámené, že mu ani na základe žiadosti podanej v roku 2021 nebude poskytnutá Podpora ani Dotácia na Predmetu nájmu. Uplynutie uvedenej 3 mesačnej lehoty je potom v zmysle predchádzajúceho odseku posledným dňom, kedy by mohol trvať nájomný vzťah založený touto Zmluvou.
3. Podpora sa pre účely tejto Zmluvy rozumie peňažná podpora zo strany ŠFRB v zmysle podmienok zákona o ŠFRB Nájomcovi ako žiadateľovi na účely kúpy Predmetu nájmu, prostredníctvom ktorej má Nájomca záujem čiastočne financovať nadobudnutie Predmetu nájmu.
4. Dotácia je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia na rozvoj bývania zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky Nájomcovi ako

žiadateľovi na účely kúpy Predmetu nájmu, prostredníctvom ktorej má Nájomca záujem čiastočne financovať nadobudnutie Predmetu nájmu.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky pre úhradu nájomného

1. Nájomné stanovené dohodou Zmluvných strán tejto Zmluvy za užívanie celého Predmetu nájmu je 1,- € za celú dobu nájmu bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v zákonom stanovenej sadzbe. V momente podpisu tejto Zmluvy je sadzba dane z pridanej hodnoty 20 %, čo predstavuje 0,20 €, a teda nájomné s daňou z pridanej hodnoty predstavuje **1,20 €** za užívanie Predmetu nájmu za celú dobu nájmu.
2. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy. Prenajímateľ potvrdzuje, že nájomné mu bolo zaplatené v celej výške pri podpise tejto Zmluvy.

Článok VI.

Podnájom

Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájomu tretej osobe i bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa, avšak najviac na dobu trvania tejto Zmluvy.

Článok VII.

Služby a platobné podmienky pre úhrady za služby spojené s nájmom Predmetu nájmu

1. Službami spojenými s užívaním Predmetu nájmu sa rozumejú :
 - a. dodávka vody (vodné a stočné);
 - b. dodávka elektrickej energie (na osvetlenie a bežné používanie v Predmete nájmu);
 - c. tuhé palivo
 - d. iné.

(ďalej aj len ako „*Poskytované služby*“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytované služby obstaráva i uhrádza priamo Nájomca od ním zvolených dodávateľov alebo distribútorov.

Článok VIII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všetky podmienky, požiadavky a povinnosti stanovené mu všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na danú oblasť.
2. Nájomca môže vykonať na Predmete nájmu stavebné alebo akékoľvek iné úpravy a zmeny akokoľvek meniace charakter Predmetu nájmu, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Súhlas Prenajímateľa môže byť podmienený.
3. Písomný súhlas Prenajímateľa podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy neznamená jeho záväzok podieľať sa na financovaní stavebných alebo iných úprav, a to ani sčasti. To neplatí, ak sa k takémuto podielu Prenajímateľ Nájomcovi písomne výslovne zaviazal a súčasne uvedie rozsah, v akom sa bude na takomto financovaní podieľať.

4. Stavebné alebo akékoľvek iné úpravy a zmeny akokoľvek meniace charakter Predmetu nájmu, vykonané na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je závažným porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
5. Ak Nájomca vykoná zmeny na Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa alebo Predmet nájmu poškodí nad rozsah primeraného opotrebenia, je povinný po skončení nájmu uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu a súčasne zaplatiť Prenajímateľovi škodu, ktorá mu prípadne vznikla. V prípade, ak tak neurobí ani na písomnú výzvu Prenajímateľa, resp. do 30 dní od jej doručenia, je Prenajímateľ oprávnený uvedenie do pôvodného stavu vykonať sám alebo prostredníctvom tretej osoby, na náklady Nájomcu.
6. Pri porušení povinností uvedených v tomto článku Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné znášať náhradu škody spôsobenú takýmto konaním.

Článok IX. Skončenie nájmu, odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť ich vzájomnou písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch :
 - a) ak Nájomca Predmet nájmu užíva v rozpore s touto Zmluvou, najmä ak Predmet nájmu vážnym spôsobom zanedbáva, resp. nesplňa svoju povinnosť udržiavať ho alebo Predmet nájmu užíva na iný účel, ako je stanovené v tejto Zmluve;
 - b) ak Nájomca realizuje stavebné a iné zmeny a úpravy Predmetu nájmu bez súhlasu Prenajímateľa;
 - c) ak Nájomca iným závažným spôsobom poruší svoje povinnosti z tejto Zmluvy.
3. V prípade takéhoto odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy sa Zmluva zrušuje okamihom účinnosti odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy. Odstúpenie Prenajímateľa od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Prenajímateľa Nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby uvedenej v Článku IV. tejto Zmluvy nie sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu.

Článok X. Ostatné dojednania Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Nájomcovi umožní nerušené užívanie Predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomca na požiadanie Prenajímateľa umožní Prenajímateľovi alebo ním splnomocnenej osobe (na základe písomného splnomocnenia) vstup do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly plnenia povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy, výlučne však za prítomnosti Nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do Predmetu nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenie jej následkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bežnú údržbu Predmetu nájmu bude vykonávať Nájomca na vlastné náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje konať tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Nájomcu, zodpovedá Nájomca za takto vzniknutú škodu.
5. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na trvanie vzťahu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo samotný Predmet nájmu.
6. Zmeny na Predmete nájmu, ktoré Nájomca vykonal so súhlasom Prenajímateľa, nie je povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami ani nárok na poskytnutie náhrady za zhodnotenie Predmetu nájmu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje konať tak, aby Nájomcovi žiadnym spôsobom nebránil v užívaní Predmetu nájmu, a tiež sa zaväzuje v prospech Nájomcu zabezpečiť nerušený prístup k Predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarmi, o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci (BOZP), o ochrane majetku, ako aj všetky iné príslušné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu a zaväzuje sa zabezpečiť plnenie úloh v zmysle platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi a ostatných uvedených právnych predpisov v plnom rozsahu na vlastné náklady, pričom Nájomca nesie právnu zodpovednosť za ich plnenie. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh v zmysle platných právnych predpisov vymedzených vyššie v plnom rozsahu na vlastné náklady, pričom nesie právnu zodpovednosť za ich plnenie.
9. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať a nemanipulovať s plombami Prenajímateľa nainštalovanými na elektromere, plynomere, vodomere a iných meracích zariadeniach a zabezpečiť, aby k ich poškodeniu nedošlo ani zo strany tretích osôb. V prípade akéhokoľvek zásahu do uvedených meracích zariadení je Nájomca v plnom rozsahu zodpovedný za takto spôsobenú škodu bez ohľadu nato, či takúto škodu zaviniť.
10. Nájomca sa na mieste samom riadne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, vyhlasuje, že Predmet nájmu zodpovedá jeho požiadavkám a v tomto stave ho preberá.
11. Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné odobrené zmeny a úpravy v súlade s odsekom 6 tohto Článku Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Zmluvné strany spíšu protokol.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v **dvoch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Prenajímateľ a jeden Nájomca.

Zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

Zrušenie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „*Oznámenia*“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou alebo kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

Počítanie lehôt

Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Povinnosť mlčanlivosti

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva, ako aj jej časti a informácie, dáta a skutočnosti nadobudnuté niektorou zo zmluvných strán na základe a/alebo v spojení s touto Zmluvou, nemôžu byť sprístupnené tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu ďalšej zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán berie na vedomie, že za dôverné informácie sa v právnom vzťahu založenom touto Zmluvou považujú informácie, ktorých obsahom sú majetkové pomery ďalšej zmluvnej strany a všetky ďalšie informácie, ktoré vypovedajú o osobnom a majetkovom postavení zmluvnej strany a členov jeho rodiny, o predmete Zmluvou dojednaného obchodu a iné informácie, ktoré sú mu objektívne spôsobilé prívodiť ujmu alebo narušiť intímnu sféru zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a chrániť ich pred neoprávneným, úplným alebo čiastočným, sprístupnením tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:

- je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť na základe zákona alebo
- dôverná informácia sa stala všeobecne známa.

V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred ďalšiu zmluvnú stranu. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu

právnemu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítorovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa nepovažuje ani poskytnutie informácií orgánom štátnej správy, samosprávy, prokuratúry alebo iným právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach, za podmienky, že poskytnutie informácie súvisí s činnosťou subjektu, ktorému sa informácia poskytuje. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa tiež nepovažuje poskytnutie informácií tam, kde to prikazuje právny poriadok Slovenskej republiky.

Vyššia moc

Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a Zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, je povinná do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci požiadať ďalšiu zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy v tej časti, ktorá bola vyskytnutím sa prípadu vyššej moci dotknutá. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Notifikačné povinnosti

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Riešenie sporov

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.

Nadpisy

Zmluvné strany vyhlasujú, že nadpisy jednotlivých článkov a ustanovení tejto Zmluvy slúžia len na informačný účel a nezakladajú Zmluvným stranám žiadne práva ani povinnosti.

Zánik Zmluvy

Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Započítanie

Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne započítať svoje vzájomne pohľadávky, ktoré vzniknú ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou. Zápočet vzájomných pohľadávok je možný najmä na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.

Zodpovednosť za škodu

V prípade porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve má dotknutá zmluvná strana právo požadovať od zmluvnej strany, ktorá škodu spôsobila, náhradu skutočne spôsobenej škody v celom rozsahu.

Zmeny právneho poriadku

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Prechod práv a povinností

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

Interpretácia

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevyhnutiteľnosti alebo neplatnosti.

Platnosť a účinnosť

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomca vyhlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo prerokované a schválené na obecnom zastupiteľstve Nájomcu uznesením č. 4/02/2020-OZ

Platnosť uvedených údajov

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou.

Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

[Podpisy Zmluvných strán]

V Trenčíne, dňa 26.02.2020

V Trenčíne, dňa 26.02.2020

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Andrej Demjanovič
konateľ
E – RAN Development, s. r. o.

Ing. Juraj Ondračka
starosta
Obec Horná Súča