

ZMLUVA O DIELO
na vykonanie čistenia a kontroly komínov
uzatvorená podľa
§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Obec Horná Súča
Sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
IČO: 00311561
DIČ: 2021091479
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK14 7500 0000 0040 2261 1134
Zastúpený: Ing. Juraj Ondračka, starosta obce
Telefón: 032/65 19 618
E-mail: starosta@hornasuca.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: KOMIS, s.r.o.
Sídlo: Horná Súča 136, 913 33 Horná Súča
IČO: 50294059
DIČ: 2120277247
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 2314 4937
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka
č.32999/R
Zastúpený: Bc. Monika Gagová, konateľka
Telefón: 032/65 19 618
E-mail: starosta@hornasuca.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je

- a) zistenie technického stavu 164 komínov - ich priechodnosti/upchatia, zabezpečenie čistenia zhotoviteľom, trvanlivé číselné označenie všetkých komínov, otváranie povalových otvorov, kontrola dymovodov a spotrebičov v jednotlivých bytoch, vyhotovenie revíznej správy s popisom priechodnosti jednotlivých komínov a výsledku vykonanej kontroly spotrebičov na tuhé palivo, vyhotovenie potvrdenia o vykonaní čistenia a kontrole komína alebo dymovodu podľa §23 ods.1 vyhl. č.401/2007 Z.z.,
- b) kontrola a čistenie komínov pre spotrebiče na plynné palivo, a dymovodov u nájomcov v bytovkách, vyhotovenie potvrdenia o vykonaní čistenia a kontrole komína alebo dymovodu podľa §23 ods. 1 vyhl. Č.401/2007 Z.z.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa v určených objektoch vykoná kontrolu a čistenie komínov a zistený stav opíše nestranným spôsobom v potvrdení o vykonaní kontroly a čistenia komínov v zmysle Vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z. Kontrolu a čistenie komínov je nevyhnutné vykonať v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Horná Súča :

a) Spotrebiče na tuhé palivo :

ZŠ Závrská (kotelňa)	30 €	(3x vo vykurovacej sezóne)	90 €
MŠ Vlčí Vrch	30 €	(3x vo vykurovacej sezóne)	90 €
KD Trnávka	30 €	(3x vo vykurovacej sezóne)	90 €
KD Horná Súča	30 €	(3x ročne)	90 €
Bytový dom s.č. 1409	30 €	(3x ročne)	90 €
Bytový dom s.č. 1410	30 €	(3x ročne)	90 €
KD Závrská	20 €	(1x ročne)	20 €
KD Vlčí Vrch	20 €	(1x ročne)	20 €
KD Dúbrava	20 €	(1x ročne)	20 €

b) Spotrebiče na plynné palivo :

Zdravotné stredisko Horná Súča	21 €	(2x ročne)	42 €
Obecný úrad Horná Súča	21 €	(2x ročne)	42 €
Budova s.č. 320	5 €	(1x ročne)	5 €
10 bytov v bytovom dome s.č. 251	5 €/byť	(1x ročne)	50 €
18 bytov v bytovom dome s.č. 235	5 €/byť	(1x ročne)	90 €

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v pravidelných intervaloch.
- 3.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023
- 3.3. Do 14 dní od termínu vykonania kontroly a čistenia komínov vystaví zhotoviteľ potvrdenie o vykonaní čistenia a kontrole komína a dymovodu a súhrnnú revíziu správu pre jednotlivé vykurovacie objekty v prevádzkach uvedených v bode č.2.2 tejto zmluvy.

Článok IV. Miesto plnenia

- 4.1. Miesto plnenia sú objekty uvedené v čl. II, bod 2.2. a) a b).

Článok V. Cena za dielo

- 5.1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe prieskumu trhu : „Kontrola a čistenie komínov a spotrebičov na plynné palivo a spotrebičov na tuhé palivo" v sume 829. EUR za rok.
- 5.1. Zhotoviteľ diela prehlasuje, že nie je platiteľom DPH.

Článok VI. Platové podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude uhradená formou fakturácie na základe objednávateľom odsúhlasených skutočne vykonávaných činností, ktoré objednávateľ uhradí v lehote splatnosti 30dní po doručení faktúry.
- 6.2. Zhotoviteľ k faktúre za dielo pripojí vystavené platné potvrdenia o vykonaní kontroly a čistení komínov podľa § 23 Vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.
- 6.3. Dohodnutá doba splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry za dielo na adresu objednávateľa.
- 6.4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

Článok VII. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich s §2, §5, §6, §7, § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 19 a §23 vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z. z.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej zmluvnej ceny za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v bode č. 3 .1. tejto zmluvy.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ nárok na zákonný úrok z omeškania.

Článok IX. Zodpovednosť za vady a škodu

- 9.1. Pri uplatňovaní zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 422 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady, pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe, v dôsledku porušenia jeho povinnosti.
- 9.3. V prípade, vzniku škody porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok X. Zánik zmluvy

- 10.1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny za dielo objednávateľom zhotoviteľovi.
- 10.2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.

- 10.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
- 10.4. Odstúpenie musí byť oznámené druhej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.
- 10.5. Zánik zmluvy nemá vplyv na zaplatenie faktúry za dovedy vykonané práce.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 11.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom zmluvy ju podpísali.

V Hornej Súči dňa 25.01.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka, starosta

.....
KOMIS, s.r.o.
Bc. Monika Gagová, konateľka