

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Budúci povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Obec Horná Súča  
 sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča  
 zastúpené: Jakub Ondračka, starosta  
 Bankové spojenie: ČSOB, a. s.  
 Číslo účtu: SK14 7500 0000 0040 2261 1134  
 IČO: 00311561  
 DIČ: 2021091479

*(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)*

**a**

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Meno a priezvisko:** Michal Gago, rod. Gago  
 Adresa trvalého bydliska: Dolná Závrská ....., 913 33 Horná Súča  
 Dátum narodenia: .....  
 Rodné číslo: .....  
 Štátny občan: SR

*(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)*

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Horná Súča, obec Horná Súča a to **pozemku register „E“ parcela č. 15272/2** o výmere 9247 m<sup>2</sup>, vodná plocha, LV č. 993 vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len “nehnuteľnosť” v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor nachádzajúcej sa v k. ú. Horná Súča, obec Horná Súča, pozemku registra „C“ p. č. 7309/1, TTP o výmere 1381 m<sup>2</sup>, LV č. 7902, ku ktorému sa zriaďujú stavebné objekty (SO):
  - vybudovania premostenia
  - právo prechodu a prejazdu cez premostenie na častiach budúceho zaťaženého pozemku registra EKN parcela č. 15272/2, LV č. 993.
 Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby rodinného domu na predmetnej parcele budúci oprávnený z vecného bremena pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 

Vecné bremeno „in rem“ spočívajúc v práve vybudovania premostenia a v práve prechodu a prejazdu cez premostenie na častiach budúceho zaťaženého pozemku registra EKN parcela č. 15272/2, LV č. 993 vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor a v povinnosti strpieť v nevyhnutnom rozsahu rozkopanie pozemku, vybudovanie

**premostenia a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok ako aj k pravidelnej kontrole, prevádzke a údržbe. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti určenú geometrickým plánom po realizácii premostenia.** Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno v rozsahu ods. 3, v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť vybudovanie premostenia sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní premostenia vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie na svoje náklady zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
5. Budúce vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných na LV č. 993, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu definovanému v ods. 3 tohto článku.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom budúci oprávnený vecného bremena zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

### Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods.3 tejto zmluvy sa zriaďuje **odplatne**. Výška jednorazovej odplaty bude určená v súlade so zákonom SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí na základe znaleckého posudku alebo na základe poplatku za zriadenie vecného bremena stanoveného Obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči v rozsahu v akom bude po zrealizovaní prípojok vyznačený na geometrickom pláne. V prípade potreby vyhotovenia znaleckého posudku ho na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Výška odplaty bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavieb, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom vlastníka a pod dohľadom povereného pracovníka.

### Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. **Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť najneskôr do podania návrhu na kolaudáciu stavby.**

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je **oprávnený postúpiť práva** z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť

budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

3. Súhlas s uzavretím zmluvy udelilo **Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Súča** na svojom zasadnutí konanom dňa **05.12.2025** a to uznesením č. **6/11/2025-OZ**.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – jeden pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Hornej Súči, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:

.....

**Obec Horná Súča**  
**Jakub Ondračka, starosta**

v Hornej Súči, dňa .....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....

**Michal Gago**