

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1.

Titul, meno a priezvisko: Martin Bulejko
Dátum narodenia:
Bydlisko: Horná Súča, Dúbrava 590, 91333

(ako budúcim oprávneným z vecného bremena)

2. Obec Horná Súča, Horná Súča č. 233, 913 33

V zastúpení: Ing. Juraj Ondračka
IČO: 00311561
DIČ: 2021091479
IČ DPH: SK2021091479

(ako budúcim povinným z vecného bremena)

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Martin Bulejko ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve vybudovania a užívania vjazdu na pozemok z parcely registra „C“ KN parcelné číslo 15092/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2043m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá je v registri „E“ KN pozemok parcelné číslo 15092/2 – ostatná plocha s výmerou 5730m², nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Horná Súča, zapísanej na liste vlastníctva č. 993, ktorej vlastníkom je Obec Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO: 00311561 v podiele 1/1, na parcelu registra „C“, parcelné číslo 3992/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 295m², nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Horná Súča, zapísanej v liste vlastníctva č. 7423, ktorého podielovým vlastníkom je Martin Bulejko, nar. dňa, bydlisko trvalého pobytu Horná Súča, Dúbrava 590, 913 33 Horná Súča v podiele 1/1 v súlade s výpisom listu vlastníctva, podľa vypracovaného projektu od Ing. Vladimír Bulko, bydlisko trvalého pobytu Ivanovce 264, 913 05 Ivanovce.

Pozemok – parcela registra „C“ KN parcelné číslo 15092/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2043m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá je v registri „E“ KN pozemok parcelné číslo 15092/2 – ostatná plocha s výmerou 5730m², nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Horná Súča, zapísanej na liste vlastníctva č. 993, ktorej vlatníkom je Obec Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, IČO 00311561 v podiele 1/1, ktorý sa nachádza vedľa pozemku budúcich oprávnených na parcele registra „C“ parcelné číslo 3992/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 295 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Horná Súča, zapísanej na liste vlastníctva č. 7423, ktorého podielovým vlastníkom je Martin Bulejko, nar. dňa, bydlisko trvalého pobytu Horná Súča, Dúbrava 590, 913 33 Horná Súča v podiele 1/1 v súlade s výpisom listu vlastníctva, bude dotknutý realizáciou stavby:

„Vjazd na pozemok“

Vlastníctvo nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy – parcela registra „C“ KN parcelné číslo 15092/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2043m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá je v registri „E“ KN pozemok parcelné číslo 15092/2 – ostatná plocha s výmerou 5730m², nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Horná Súča, zapísanej na liste vlastníctva 993 je evidované v prospech obce Horná Súča ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena. Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve vybudovania a užívania vjazdu na pozemok z cesty III cez parcelu registra „C“ KN parcelné číslo 15092/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2043m², bez založeného listu vlastníctva, ktorá je v registri „E“ KN pozemok parcelné číslo 15092/2 – ostatná plocha s výmerou 5730m², nachádzajúcej sa v k. ú. obce Horná Súča, zapísanej na liste vlastníctva 993 na parcelu registra „C“, parcelné číslo 3992/2 nachádzajúcej sa v k. ú. obce Horná Súča, zapísanej na liste vlastníctva č. 7423.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena príjma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu dohodnutú zmluvnými stranami na základe vypracovaného znaleckého posudku. Jeho vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trenčína povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadené vecné bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť v súlade s § 22c zákona c.211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Hornej Súči dňa 27.02.2020

.....

budúci povinný

Obec Horná Súča

V zastúpení starosta obce

Ing. Juraj Ondračka

.....

budúci oprávnený

Martin Bulejko