

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme bytu č. OCÚHS-S2023/00695-002 zo dňa 07.03.2023

uzatvorenej podľa § 12 Zákona č. 443/2010,
§ 685 Občianskeho zákonníka a následne
zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

OCÚHS-S2023/00695-005

Prenajíateľ : Obec Horná Súča
zastúpená Jakubom Ondračkom – starostom obce
Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča
IČO : 00311561
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a. s. Trenčín
Číslo účtu : SK61 5600 0000 0073 8090 0001

Nájomca : Ján Tarabus
rodné č.:
adresa trvalého pobytu: Horná Súča č. 235, 913 33 Horná Súča

Na základe **Uznesenia č. 33/05/2023-OZ schváleného obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči dňa 8.12.2023** sa týmto dodatkom mení nasledovné ustanovenie v horeuvedenej zmluve s účinnosťou od 1.1.2024.

čl. III.mení sa bod 2 a bod 3

čl. III. Cena nájmu

2. Nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške **554,25 eur** (slovom päťstopäťdesiatštyri eur a dvadsaťpäť centov) do pokladne obce resp. bankovým prevodom na účet Obce Horná Súča. Pôvodná finančná zábezpeka 443,70 eur bola uhradená do pokladne obce pri podpise uzatvorenia prvej nájomnej zmluvy zo dňa 31.marca 2014. Rozdiel pôvodnej a novej finančnej zábezpeky vo výške **110,55 eur musí nájomca uhradiť do pokladne alebo na účet obce do 29.2.2024.**
3. Ročná úhrada základného nájomného za byt bola stanovená na sumu **2217,00 eur** (slovom dvetisícdeväťdesiatštyri eur, pričom mesačne sa bude uhrádzať 1/12 z uvedenej sumy, t.j. **184,75 eur** (slovom stoosemdesiatštyri eur a sedemdesiatpäť centov a skladá sa : z nájomného za bytové priestory **140,41 eur** a príspevku do fondu opráv **44,34 eur**).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. OCÚHS-S2023/00695-002 zo dňa 07.03.2023 ostávajú nezmenené.

V Hornej Súči, dňa 14.12.2023

.....
n á j o m c a
Ján Tarabus

.....
p r e n a j í m a t e ľ
Obec Horná Súča
Jakub Ondračka