Kúpna zmluva OCÚHS-S2020/00692-001

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej aj ako „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

Zmluvné strany

predávajúci: **Obec Horná Súča**
sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
IČO 00 311 561
zast. Ing. Jurajom Ondračkom, starostom obce
(ďalej v texte aj ako „*predávajúci*“)

kupujúci: **Stanislav Poláček**
rodné priezvisko: Poláček
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Trnávka 865, 913 33 Horná Súča
občan SR
(ďalej v texte aj ako „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako *„zmluvné strany“*)

za týchto podmienok:

I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v k. ú. Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 993, a to parcely registra „E“ č. 15221/1 o výmere 5 039 m2 ostatná plocha (ďalej aj ako „*nehnuteľnosť*“).

2. Zmluvné strany uznávajú za správny Geometrický plán na odčlenenie p. č. 12112/3, :/39-:/41, 15221/25 a určenie právn. vzťahu k p. č. 12112/40, :/41, 15221/25 č. 17905095-035-19 zo dňa 25.07.2019, vyhotoviteľa: Ing. Jarmila Martišová - GEODETICKÁ SÚKROMNÁ KANCELÁRIA, Partizánska 797/11, 911 01 Trenčín, IČO 17905095, autorizačne overený dňa 26.07.2019 Ing. Jarmila Martišová, ktorý Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pod č. 1113/2019 dňa 30.08.2019 (ďalej ako „*Geometrický plán*“).

3. Na základe Geometrického plánu boli z pôvodnej parcely registra „E“ č. 15221/1 o výmere 5 039 m2 ostatná plocha vytvorené:

   a) nová parcela registra „C“ č. 12112/40 o výmere 13 m2 zastavaná plocha a nádvorie,
   b) nová parcela registra „C“ č. 12112/41 o výmere 340 m2 zastavaná plocha a nádvorie.

II
Predmet zmluvy a prejavy vôle

1. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s kupujúcim p r e d á v a kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1, nehnuteľnosti uvedené v článku I bod 3. tejto zmluvy, a to novú parcelu registra „C“ č. 12112/40 o výmere 13 m2 zastavaná plocha a nádvorie a novú parcelu registra „C“ č. 12112/41 o výmere 340 m2 zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Horná Súča, okres Trenčín (ďalej v texte aj ako „*predmet prevodu*“).

2. Kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy a na základe vzájomnej dohody s predávajúcim k u p u j e do výlučného vlastníctva predmet prevodu, v podiele 1/1.

III
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v celkovej výške 1 404,94 EUR, slovom jedentisíc štyristoštyri eur 94/100 (ďalej aj ako „*kúpna cena*“).

2. Na základe dohody zmluvných strán bude kúpna cena uhradená kupujúcim v hotovosti k rukám predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vyhotovovať osobitné potvrdenie o zaplatení a prevzatí kúpnej ceny.

IV
Vyhlásenia a ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy ohliadkou na mieste samom.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude zaplatená kúpna cena tak, ako je to uvedené v článku III tejto zmluvy.

4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle predchádzajúcich ustanovení tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne všetko, čo z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobudli, a to do 30 kalendárnych dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

V
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy bude podaný po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci nie je oprávnený bez písomného súhlasu predávajúceho vziať späť návrh na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a iné náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú a kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú úplnú súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby, upresniť znenie tejto zmluvy dodatkom.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Táto kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nie je uzatvorená v tiesni, omyle ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené.

6. Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné alebo nevykonateľné, alebo ak sa stane takým v budúcnosti, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vyvinú také úsilie, aby také vadné ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré sa svojím účelom a obsahom najviac bude blížiť ustanoveniu nahradzovanému. Do doby nahradenia platí, že vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú zmluvne upravené z dôvodu neplatnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany súhlasia, aby Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na základe a v zmysle tejto kúpnej zmluvy vykonal príslušné zmeny v katastri nehnuteľností.

8. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v listinnej podobe, z toho 2 (dva) sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je neoverená fotokópia Geometrického plánu špecifikovaného v článku I bod 2. tejto zmluvy.

10. V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.

11. Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Súča dňa 18.09.2019 Uznesením č. 2/05/2019-OZ schválilo osobitný zreteľ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Uznesením č. 3/05/2019-OZ schválilo odpredaj predmetu prevodu kupujúcim.

V Hornej Súči dňa .....

Predávajúci:

.....
Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka
starosta obce

V Hornej Súči dňa .....

Kupujúci:

.....
Stanislav Poláček