

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :**Obec Horná Súča**

Sídlo: Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča
 Zastúpená: Ing. Jurajom Ondračkom, starostom obce
 IČO: 00311561
 DIČ: 2021091479

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci :**Jozef ORSÁG, rod. ORSÁG**

Narodený:
 Rodné číslo:
 Bytom: Vlčí Vrch 773
 913 33 Horná Súča
 Občan: SR

a manželka

Júlia ORSÁGOVÁ, rod. BULEJKOVÁ

Narodená:
 Rodné číslo:
 Bytom: Vlčí Vrch 773
 913 33 Horná Súča
 Občan: SR

(ďalej spolu aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva **č. 993** vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča ako:
 - a) Pozemok, ktorým je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcelné č. 15171/1 – ostatné plochy o výmere 361 m²,
 - b) Pozemok, ktorým je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcelné č. 15178/1 – ostatné plochy o výmere 3084 m².
2. Geometrickým plánom č. 47797045 - 67/2016 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parc. č. 15178/3 zo dňa 22.08.2016, vyhotovený vyhotoviteľom Rastislav ONDRIŠÁK, Dolná Súča 148, 913 32 Dolná Súča, IČO: 47 797 045, autorizačne overeným dňa 22.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 31.10.2016 pod číslom 1330/16 došlo k vytvoreniu pozemku, ktorým je **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné č. 15178/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²**, vytvorený z :
 - a. **Dielu č. 1** vo výmere 83 m² oddeleného z pozemku vymedzenom v ods. 1. písm.

- a) tohto článku zmluvy,
- b. **Dielu č. 2** vo výmere 176 m² oddeleného z pozemku vymedzenom v ods. 1. písm.
 - b) tohto článku zmluvy.
- 3. Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **predáva** kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) novovzniknutý pozemok tak ako je vymedzený v **ods. 2. tohto článku zmluvy** (ďalej aj len ako „*predmet prevodu*“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy **kupujú** predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza (*ako stojí a leží*) do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (do podielu 1/1) a zaväzujú sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
- 4. Predaj predmetu prevodu podľa ustanovení tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí dňa 17.03.2017 uznesením č.6/03/2017 – OZ.

II. Stav predmetu prevodu

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcim.
- 2. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek tiarch** v opačnom prípade sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy vyplýva z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Horná Súča č. 6/03/2017 - OZ zo dňa 17.03.2017 a predstavuje sumu 4,- Eur/1m², t.j. celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vo výmere 259 m² predstavuje sumu **1036,- €** (slovom *jedentisíc tridsaťšesť* eur).
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy bude zaplatená kupujúcimi spoločne a nerozdielne v celosti v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3. Náklady právnych služieb a náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zaväzujú znášať kupujúci v rozsahu správneho poplatku vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu vo forme obvyčajného vkladu.

IV. Odovzdanie predmetu prevodu

- 1. V predchádzaní tomuto právnomu úkonu, resp. v súvislosti s touto zmluvou došlo zo strany kupujúcich k prevzatíu predmetu prevodu k užívaniu pred podpísaním tejto zmluvy zmluvnými stranami z dôvodu dlhodobého užívania predmetu prevodu kupujúcimi *de facto* ako dvora a usporiadanie vlastníctva k predmetu prevodu je dôvodom hodným osobitného zreteľa schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/03/2017 - OZ obce Horná Súča zo dňa 17.03.2017.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jej podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Horná Súča.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 právne rovnocenných exemplároch. Jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, dva pre kupujúcich.
7. Kupujúci svojimi podpismi splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tieto v ich mene odstránil a ich opravil aj formou dodatkov a doložky opráv. Predávajúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.

v Hornej Súči, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Jozef ORSÁG

.....
Obec Horná Súča

.....
Júlia ORSÁGOVÁ

Ing. Juraj Ondračka, starosta obce