

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Horná Súča
sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
zastúpené: Ing. Juraj Ondračka, starosta
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK14 7500 0000 0040 2261 1134
IČO: 00311561
DIČ: 2021091479
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Jakub Cverenkár
Adresa trvalého bydliska: Repákovci 781, 913 32 Dolná Súča
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Štátny občan: SR

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča a to pozemku CKN p.č. 15605 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 350 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.7641 a EKN 15153/2 - ostatná plocha o výmere 15539 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 993 vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Horná Súča Rodinný dom - novostavba“, súčasťou ktorej budú stavebné objekty (SO): • NN prípojka; (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), Stavba rodinného domu bude zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, zapísaných na LV č. 7657, parcela CKN 15460 – orná pôda 1119 m², vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča.

Stavebný objekt NN prípojka bude čiastočne postavená na pozemku budúceho povinného z vecného bremena.

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby sú budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena pristúpi k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadenia samostatnej elektrickej prípojky a v povinnosti strpieť v nevyhnutnom rozsahu rozkopanie pozemku a uloženie vedení do zeme a v práve vstupu a prechodu cez pozemok k pravidelnej kontrole, prevádzke a údržbe elektrickej prípojky nachádzajúcej sa na pozemku CKN p.č. 15605 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 350 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.7641 a EKN 15153/2 - ostatná plocha o výmere 15539 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 993 vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti určenú geometrickým plánom po realizácii stavby. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno v rozsahu ods.3, v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

5. Budúce vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných na LV č. 993 a 7641, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. vlastníka alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijímajú. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu definovanému v ods. 3 tohto článku.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom budúci oprávnený z vecného bremena zaplatia správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods.3 tejto zmluvy zriaďuje odplatne. Odplata bude stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva. Jej výška bude určená v súlade so zákonom SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí a na základe znaleckého posudku v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne.

2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom vlastníka a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 100 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 5 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých sú oprávnení žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Hornej Súči, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....

Obec Horná Súča
Ing. Juraj Ondračka, starosta

.....

Jakub Cverenkár