Nájomná zmluva č. OCÚHS-S2020/00873-002
uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Horná Súča
Sídlo:	s.č. 233, 913 33 Horná Súča
Zastúpenie:	Ing. Juraj Ondračka, starosta obce
Vo veciach zmluvných:	Ing. Juraj Ondračka, starosta obce
IČO:	00311561
DIČ:	2021091479
Bankové spojenie:	7380900001/5600
ďalej len prenajímateľ	

a

Nájomca:	Agnesa Birásová
Dátum narodenia:	
Adresa	Horná Súča č. 431 , 913 33 Horná Súča
ďalej len nájomca	

Článok 2
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto č. B 1 , typ hrobového miesta dvojhrob, na cintoríne Horná Súča - Hlohové - starý cintorín na uloženie ľudských pozostatkov, na pohrebisku obce Horná Súča.

Článok 3
Doba nájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú od 24.07.2020 .

Článok 4
Skončenie nájmu

1. Nájom hrobového miesta zaniká ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa ruší pohrebisko,
   c) nájomca ani po predchádzajúcom písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
   d) uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Vypovedanie nájomnej zmluvy sa riadi § 25 zák. č. 131/2010.

Článok 5
Cena nájmu

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe uznesenia OZ č. 4/07/2007 zo dňa 24.8.2007 a platného VZN Obce Horná Súča č. . 4/2007 o pohrebníctve a činí **20,00 €** .
2. Nájomné bude uhradené na obdobie od 24.07.2020 – do 24.07.2030
3. Výšku nájomného nájomca zaplatí pri uzavretí tejto zmluvy hotovosťou do pokladne Obce Horná Súča.
4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť prevodným príkazom do dňa splatnosti uvedeného vo výzve alebo hotovosťou do pokladne Obce Horná Súča.

Článok 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a blízkeho okolia hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadení pohrebiska alebo ich poškodzovania.
4. Nájomca nemôže hrobové miesto prenechať tretej osobe.
5. Nájomca je povinný hradiť nájomné podľa čl. 5 tejto zmluvy a VZN obce o prevádzke pohrebiska.
6. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
9. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť a túto informáciu zverejniť na informačnej tabuli pohrebiska.
10. Prenajímateľ je povinný v prípade vypovedania tejto zmluvy z dôvodov vedených v čl. 4 ods. 1 písm. a) a b) zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady a preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, z nich jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušného VZN obce.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči dňa 24. 07. 2020

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

....

Ing. Juraj Ondračka
Starosta obce