**OBEC HORNÁ SÚČA**
**Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča**

OCÚHS-S2020/00116-002 v Hornej Súči, dňa 31.1.2020

# KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **E-RAN Development, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO 46 292 977** podal dňa **7.11.2019** na Obecný úrad Horná Súča návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: **„ Bytové domy Horná Súča", časť: SO101 Bytový dom, SO 102 Bytový dom,** na ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Horná Súča dňa 22.02.2016 pod číslom: S 531/2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.02.2016 a predĺženie termínu na dokončenie stavby zo dňa 11.4.2018 pod číslom: S/OcÚHS/631/2018-003.

Obec Horná Súča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, po preskúmaní predloženého návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e užívanie stavby:**

**„ Bytové domy Horná Súča", časť:**
**SO 101 Bytový dom, SO 102 Bytový dom,**

pre navrhovateľa: **E-RAN Development, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO 46292 977** na pozemkoch registra **C-KN** parcelné číslo: **8/84, 8/83, 8/82 a 8/81 v k.ú. Horná Súča,** obec Horná Súča č. 36304425-02/2020 zo dňa 10.1.2020 na porealizačné zameranie bytových domov na p. č. 8/81, 82, 83, 84 parkoviska na p. č. 8/86, 11/38 a určenie vlastníckych práv k p.č. 10/25 s napojením na existujúce inžinierske siete na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla: 10/3, 10/25, 8/86, 8/61, 8/85 v k.ú. Horná Súča, v obci Horná Súča pozostávajúca z/ zo/:

***A. SO 101 – Bytový dom:*** Samostatne stojaci 3 podlažný objekt bez podpivničenia s 8 bytmi v troch veľkostných kategóriách, zastrešený šikmou sedlovou strechou so zateplením strechy v úrovni stropu nad 3.NP /v priestore medzi a pod spodnými pásmi väzníkov/ a zateplenia fasády objektu vonkajším kontaktným zatepľovacím systémom/ ETICS/ hr. 100 mm s omietkou v dispozičnom členení:

Na prízemí (1.NP): prekrytý vstup, chodba so schodiskom na 2.NP, výlevka, technická miestnosť, bicykláreň, chodba, 8 krát sklad, 1 krát dvojizbový byt: vstup s chodbou, kúpeľňa s WC, obytná kuchyňa, izba, 1 krát trojizbový byt: vstup s chodbou, WC, kúpeľňa, 2 krát izba a obytná kuchyňa.

Na poschodí ( 2.NP): chodba so schodiskom na 3.NP, 1 krát dvojizbový byt: vstup s chodbou, WC s kúpeľňou, 1 izba, obytná kuchyňa s balkónom, 1 krát jednoizbový byt: vstup s chodbou, WC s kúpeľňou, 1 obytná kuchyňa s balkónom, 1 krát trojizbový byt: vstup s chodbou, WC, kúpeľňa, 2 krát izba a obytná kuchyňa s balkónom.

Na 2. poschodí ( 3.NP): chodba so schodiskom na 2.NP, 1 krát dvojizbový byt: vstup s chodbou, WC s kúpeľňou, 1 izba, obytná kuchyňa s balkónom, 1 krát jednoizbový byt: vstup s chodbou, WC s kúpeľňou, 1 obytná kuchyňa s balkónom, 1 krát trojizbový byt: vstup s chodbou, WC, kúpeľňa, 2 krát izba a obytná kuchyňa s balkónom.
Technické parametre: BD č. 101:
Zastavaná plocha: 207 m²,
Podlažná plocha: 493,25 m².
Obostavaný priestor: 5425,75 m³.

***2. Vnútorných rozvodov:***
a) vody s napojením na jestvujúcu prípojku vody vo vodomernej šachte na pozemku 8/85 v k.ú. Horná Súča s napojením na uličný verejný vodovod, na prípravu teplej vody
b) kanalizácie splaškovej s napojením na jestvujúcu prípojku splaškovej kanalizácie so zaústením do verejnej kanalizácia v revíznej kanalizačnej šachte, z dažďovej kanalizácie so zaústením do vsakovacej nádrže.
c) vykurovania so zdrojom tepla – kotol na drevené pelety a solárne panely so zásobníkmi na ohrev TÚV.
d) elektroinštalácie s napojením na novobudovanú rozpojovaciu a istiacu skriňu na fasáde objektu BD SO 101 v rozsahu: silnoprúdové rozvody, rozvody osvetlenia a rozvody slaboprúdu.
***3. Bleskozvodu.***

***B. SO 102 – Bytový dom:*** Samostatne stojaci 3 podlažný objekt bez podpivničenia s 8 bytmi v troch veľkostných kategóriách, zastrešený šikmou sedlovou strechou so zateplením strechy v úrovni stropu nad 3.NP /v priestore medzi a pod spodnými pásmi väzníkov/ a zateplenia fasády objektu vonkajším kontaktným zatepľovacím systémom/ ETICS/ hr. 100 mm s omietkou v dispozičnom členení:
Na prízemí (1.NP): prekrytý vstup, chodba so schodiskom na 2.NP, výlevka, technická miestnosť, bicykláreň, chodba, 8 krát sklad, 1 krát dvojizbový byt: vstup s chodbou, kúpeľňa s WC, obytná kuchyňa, izba, 1 krát trojizbový byt: vstup s chodbou, WC, kúpeľňa, 2 krát izba a obytná kuchyňa.
Na poschodí ( 2.NP): chodba so schodiskom na 3.NP, 1 krát dvojizbový byt: vstup s chodbou, WC s kúpeľňou, 1 izba, obytná kuchyňa s balkónom, 1 krát jednoizbový byt: vstup s chodbou, WC s kúpeľňou, 1 obytná kuchyňa s balkónom, 1 krát trojizbový byt: vstup s chodbou, WC, kúpeľňa, 2 krát izba a obytná kuchyňa s balkónom.
Na 2. poschodí ( 3.NP): chodba so schodiskom na 2.NP, 1 krát dvojizbový byt: vstup s chodbou, WC s kúpeľňou, 1 izba, obytná kuchyňa s balkónom, 1 krát jednoizbový byt: vstup s chodbou, WC s kúpeľňou, 1 obytná kuchyňa s balkónom, 1 krát trojizbový byt: vstup s chodbou, WC, kúpeľňa, 2 krát izba a obytná kuchyňa s balkónom.
Technické parametre: BD č. 102
Zastavaná plocha: 208 m²,
Podlažná plocha: 493,25 m².
Obostavaný priestor: 5425,75 m³.

***2. Vnútorných rozvodov:***
a) vody s napojením na jestvujúcu prípojku vody vo vodomernej šachte na pozemku 8/61 v k.ú. Horná Súča s napojením na uličný verejný vodovod, na prípravu teplej vody
b) kanalizácie splaškovej s napojením na jestvujúcu prípojku splaškovej kanalizácie so zaústením do verejnej kanalizácia v revíznej kanalizačnej šachte, z dažďovej kanalizácie so zaústením do vsakovacej nádrže.
c) vykurovania so zdrojom tepla – kotol na drevené pelety a solárne panely so zásobníkmi na ohrev TÚV.

d) elektroinštalácie s napojením na novobudovanú rozpojovaciu a istiacu skriňu na fasáde objektu BD SO 102 v rozsahu: silnoprúdové rozvody, rozvody osvetlenia a rozvody slaboprúdu.
***3. Bleskozvodu.***

**Pre užívanie zmeny stavby stavebný úrad podľa § 82 odst. č. 2 stavebného zákona u r č u j e tieto podmienky:**

1. Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.

Stavba:„ Bytové domy Horná Súča“, časť: SO 101 Bytový dom, SO 102 Bytový dom, na základe záverov kolaudačného konania nevykazuje nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a môže vo svojom súhrne slúžiť riadnemu a nerušenému užívaniu na určený účel.

**R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h ú č a s t n í k o v k o n a n i a :** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

**O d ô v o d n e n i e.**

Navrhovateľ E-RAN Development, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO 46 292 977 podal dňa 7.11.2019 na Obecný úrad Horná Súča návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „ Bytové domy Horná Súča“, časť: SO101 Bytový dom, SO 102 Bytový dom, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Horná Súča dňa 22.02.2016 pod číslom: S 531/2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.02.2016 a predĺženie termínu na dokončenie stavby zo dňa 11.4.2018 pod číslom: S/OcÚHS/631/2018-003.

Stavebný úrad na základe obdržaného návrhu na kolaudáciu dokončenej stavby „ Bytové domy Horná Súča“, časť: SO 101 Bytový dom, SO 102 Bytový dom dňa 15.11.2019 pod číslom: S/OcÚHS/4198/2019-001 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.12.2019 o 13.00 hod. na mieste stavby.

V konaní stavebný úrad zistil, na stavbe tieto odchýlky od podmienok vydaných v stavebnom povolení vydanom obcou Horná Súča a oproti dokumentácii overenej stavebným úradom: Navrhovateľom nebol zrealizovaný SO 301 Prípojka vody, SO 204 Rozvody NN, SO 401 Sadové úpravy. Taktiež neboli zrealizované stavby, ktoré boli povoľované Okresným úradom Trenčín, Odborom starostlivosti o životné prostredie a to: SO 302 prípojka kanalizácie, SO 303 Vnútroareálová kanalizácia, SO 304 ČOV. V obci Horná Súča bola zrealizovaná a daná do užívania verejná kanalizácia, z uvedeného dôvodu sa SO 101 Bytový dom a SO 102 Bytový dom pripájali priamo na novovybudovanú verejnú kanalizáciu s tým, že 2 kanalizačné prípojky k predmetným bytovým domom boli zrealizované obcou Horná Súča na základe ohlasovacej povinnosti. Rovnako tak boli na základe ohlasovacej povinnosti vybudované 2 vodovodné prípojky s pripojením sa na verejný vodovod vybudovaný obcou Horná Súča. Bol spísaný protokol z kolaudácie stavby, v ktorom bol navrhovateľ zaviazaní na doloženie dokladov ku kolaudácii. Po doložený požadovaných dokladov a vyjadrení od dotknutých orgánav ku kolaudácii, ktoré sú súčasťou spisu návrhu na kolaudáciu predmetnej stavby stavebný úrad opätovne komplexne posúdil návrh na kolaudáciu a dospel k záveru, že je možné vydať kolaudačné rozhodnutie, nakoľko v konaní neboli podané

žiadne námietky a užívaním stavby: „Bytové domy Horná Súča“, časť: SO101 Bytový dom, SO 102 Bytový dom na účel povolený v tomto rozhodnutí nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani nie sú neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a starostlivosť o životné prostredie.

**Správny poplatok** bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení nesk. predpisov bol uhradený do pokladne obce vo výške 240 EUR (2x120 EUR). Slovom: Dvestoštyridsať eur.

**P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Horná Súča, Obecný úrad Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Juraj Ondračka**
**starosta obce**

**Doručí sa:**

1. E-RAN Development, s.r.o., so sídlom Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
2. Obec Horná Súča, Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča

**Na vedomie:**

3. Ing. Arch. Boris Oprchal, J. Zemana 2552/91, 911 01 Trenčín v zast. ProLea, s.r.o, Dolný Val 121/56, 010 01 Žilina

**Dotknuté orgány :**

4. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čuleňova č. 6, 816 47 Bratislava
5. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Slovak Telekom, Ul. Poštová 1, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
10. Regionálny úrad VZ so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčí
12. Obec Horná Súča, štátna správa ochrany ovzdušia č. 233, 913 33 Horná Súča
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
14. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín