

Evidenčný list

na výpočet úhrady za užívanie bytu

Meno užívateľa bytu: Lucia Mináriková	orient.č. súp.č. 1410
e-mail:	byt č. 3 kategória bytu : nájomný
tel.č.:	
Obec: /štvrť, ulica/ Obec Horná Súča - bytový dom	poloha bytu /poschodie: 2. poschodie

I. Údaje o byte:

a) vykurovanie: peletové vykurovanie
b) byt má : kúpeľňu + WC
c) byt má : splachovací záchod
d) v byte sú/ nie sú vykonané stavebné úpravy /aké?/
e) upratovanie spoločných priestoroch vykonáva : vlastník bytu / užívateľ bytu
f) dom nie je vybavený výťahom

II. Výmera bytu

/ zaokrúhlene/

P.č.	Obytná plocha miestnosť	m ²
1.	izba	14,03
2.	izba	
3.	izba	
4.	izba	
5.	obytná hala	
6.	kuchyňa + izba	22,67
7.	kuchyňa nad 12 m ²	
8.		
9.		
10.	celkom	36,70

III. Údaje o osobách žijúcich v spoločnej domácnosti / mimo užívateľa bytu/

P.č.	Meno a priezvisko	Deň,mesiac, rok narod. *	Pomer k užívateľovi	Poznámka
1.	Filip Minárik		syn	
2.	Šimon Minárik		syn	
3.	Roman Minárik		manžel	
Počet rodín v domácnosti :		1	* len u nezaopatrených detí	

P.č.	Plocha vedľajších miestností	m ²
1.	kuchyňa do 12 m ²	
2.	predsieň	
3.	chodba	3,63
4.	neobytná hala	
5.	komora	
6.	kúpeľňa	5,24
7.	WC	
8.	celkom	8,87
Celková plocha bytu		45,57

IV. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu:

P.č.	Zariadenie / vybavenie	áno	nie
1.	Kuchynská linka	X	
2.	Plynový kotol		X
3.	Vaňa / sprch. kút/ + umývadlo v kúpeľni	X	
4.	Vstavaná skriňa		X
5.	Balkón, terasa, loggia	X	
6.	Pivnica	X	
7.			
8.			

V. Zníženie nájmu z dôvodu chýbajúceho zariadenia / vybavenia resp. iného nedostatku:

P.č.	Nedostatok	Zníženie poplatku v sume:	Iná náhrada:
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

VI. Úhrada za užívanie bytu:

P.č.	Položka	Suma
1.	Obytná plocha 36,70 m ²	1.541,40 EUR
2.	Plocha vedľajších miestností 8,87 m ²	372,54 EUR
3.	Sadzba za užívanie bytu	1.913,94 EUR
4.	Sadzba za ostatné zariadenie bytu balkón - 1,90 m ²	+ - - - -
5.	medzisúčet	1.913,94 EUR
6.	Zníženie nájmu podľa bodu V.	-
7.	Zaokrúhlenie pri schválenom mesačnom nájme	0,06
8.		
9.		
10.	Celková ročná úhrada za užívanie bytu	1.914,00 EUR

VII. Výpočet zľavy na deti, zvýšenie za väčšiu obytnú plochu a celkové mesačné úhrady:

P.č.	Položka	Hodnota	Platí od	Zmeny odo dňa
1.	Počet členov domácnosti	4	1.1.2026	
2.	Norma obytnej plochy po 12 m ²			
3.	Prirážka na rodiny v domácnosti po 6m ²			
4.	Prirážka na zdravotný stav po 8 m ²			
5.	Norma obytnej plochy celkom			
6.	Skutočná obytná plocha je vyššia o %			
7.	Počet nezaopatrených detí			
8.	Zľava na nezaopatrené deti v %			
9.	Ročná úhrada za užívanie bytu			
10.	Úhrada po zľave			
11.	Zvýšenie úhrady			
12.	Upravená ročná výška úhrady			
13.	Mesačná úhrada za užívanie bytu	12 x 159,50 EUR		
14.	Mesačná úhrada za užívanie spol. priestorov			
15.	Mesačná úhrada za užívanie výtahu			
16.	Celkom mesačná úhrada za užívanie bytu	12 x 159,50 EUR		
17.	Mesačná záloha za vodné a stočné			
18.	Mesačná záloha za teplo a teplú vodu	12 x 91,14 EUR		
19.				
20.	Celková mesačná úhrada za byt a služby	12 x 250,64 EUR		

Dňa 31.12.2025, v Hornej Súči

.....
podpis zástupcu bytovej organizácie
starosta obce + pečiatka

.....
podpis nájomcu / nájomcov
užívateľa / užívateľov