

do vývesky!
10.8.2016

OBEC HORNÁ SÚČA

Obecný úrad č. 233, 913 33 Horná Súča

S/OcÚ-HS/1494/2016-002

v Hornej Súči, 09.08.2016

ROZHODNUTIE

Obec Horná Súča, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na základe žiadosti, ktorú podal Rudolf Cverenkár s manželkou Štefániou, bytom Horná Súča č. 56, 913 33 Horná Súča, zo dňa 04.07.2016, po preskúmaní skutočností získaných pri miestnom zisťovaní dňa 08.08.2016 na mieste stavby v Hornej Súči, v súlade s ustanovením § 88 ods. 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

„Zrubová drevená stodola“

na pozemku: parcela registra C KN č. 464/5 – zastavaná plocha a nádvorie,
kat. územie: Horná Súča, obec Horná Súča,
vlastník: Rudolf Cverenkár a manželka Štefánia, spoluvlastnícky podiel 1/1,
list vlastníctva č. 1077
obaja trvale bytom: Horná Súča č. 56, 913 33 Horná Súča.

Pre odstránenie stavby stavebný úrad stanovuje tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstraňovanie stavby uskutočnia stavebníci svojpomocne.
Odborné vedenie prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať Štefan Panák, bytom Horná Súča č. 1072, 913 33 Horná Súča. s ev.č. oprávnenia 05503*10*.
3. Pri odstraňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby neobťažovalo nad prípustnú mieru.
4. Pri odstraňovacích prácach je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na búranisku, zvlášť dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., SÚBP a SBU Bratislava.
5. Pred začatím a počas prác na odstraňovaní stavby nesmú sa v záujmovom území t.j. na búranisku nachádzať nepovolane osoby.
6. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný postup organizácie odstraňovania stavby a technické opatrenia pri odstraňovaní realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
7. Za prípadné škody, ktoré vzniknú pri odstraňovaní stavby, na susedných nehnuteľnostiach, zodpovedá vlastník.
8. Stavebník je povinný postupovať tak, aby zabránil poškodeniu podzemných a nadzemných inžinierskych sietí.

9. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri búracích prácach tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
11. Doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov z odstránenia stavby uschovať pre prípad výkonu kontroly dodržania zákonných ustanovení zákona o odpadoch.
12. Počas prác je potrebné zabezpečiť čistotu ciest a verejných priestranstiev pri prácach na odstraňovaní stavby v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
13. Začiatok a ukončenie búracích prác je potrebné bezodkladne ohlásiť písomne alebo e-mailom (katarina.polackova@hornasuca.sk) na Obecnom úrade v Hornej Súči.
14. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 04.07.2016 podal Rudolf Cverenkár s manželkou Štefániou, bytom Horná Súča č. 56, 913 33 Horná Súča, žiadosť o povolenie na odstránenie zrubovej drevenej stodoly na pozemku parc. č. 464/5 CKN v k. ú. Horná Súča, obec Horná Súča.

Stavebný úrad zaslal dňa 08.07.2016 pod č. j. OcÚ-HS/1494/2016-001 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámenie o začatí konania o odstránení stavby s uvedením dátumu a času miestneho zisťovania s ústnym pojednávaním a upozornil na to, že námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Vlastníkom nehnuteľností, ktorých pobyt nie je známy, bolo oznámenie doručené zverejnením na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

V uskutočnenom konaní na odstránenie stavby a na miestnom zisťovaní s ústnym pojednávaním dňa 08.08.2016 stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť. Stavba na odstránenie pozostáva zo samostatne stojacej prízemnej drevenej stodoly, bez podpivničenia, čiastočne murovaná. Stavba nie je napojená na inžinierske siete a nenachádzajú sa v nej žiadne vnútorné inštalácie. V objekte sa nachádza priestor na uskladnenie sena, náradia, strojov, a podobných poľnohospodárskych potrieb. Závery z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania boli zaznamenané do zápisnice, ktorej súčasťou je aj fotodokumentácia.

Stavba má podľa údajov vlastníkov nehnuteľnosti 75 rokov, Materiál sa vplyvom veku a počasia znehodnotil, stavba nie je vo vyhovujúcom stave - technickom stave, vzhľadom k jej umiestneniu by mohla poškodiť zdravie a majetok susedných nehnuteľností a osôb. Oprava predmetnej stavby v technicky nevyhovujúcom stave by bola ekonomicky neefektívna.

Vlastníci sa z uvedeného dôvodu rozhodli pre jej odstránenie a uvoľnený pozemok plánujú využiť ako súčasť dvora rodinného domu súp. č. 56.

Po preskúmaní žiadosti a po ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že odstránením schátralej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podkladmi pre rozhodnutie bola žiadosť a nasledovné doklady:

- list vlastníctva na dotknutú nehnuteľnosť,
- kópie listov vlastníctva na susedné nehnuteľnosti,
- kópia katastrálnej mapy,
- prehlásenie stavebného dozoru a doklad o osvedčení na predmetné práce,
- popis prác pri odstraňovaní stavby,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- fotodokumentácia stavby,
- vyjadrenia dotknutých orgánov:
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 06.07.2016 pod č. OU-TN-OSZP3-2016/023291-002SIN

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili odstráneniu stavby.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol zaplatený do pokladne obce dňa 11.05.2016 vo výške 20 EUR. Slovom: dvadsať eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Obec Horná Súča so sídlom na Obecnom úrade v Hornej Súči, Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Juraj Ondračka
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu min. 15 dní od vyvesenia spolu s grafickou prílohou – situačný plán umiestnenia stavby, na úradnej tabuli pri Obecnom úrade v Hornej Súči a na webovej stránke obce www.hornasuca.sk.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli / neboli *

* *nehodiace sa prečiarknite*

Obecný úrad Horná Súča
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Žiadateľ

1. Rudolf Cverenkár, Horná Súča č. 56, 913 33 Horná Súča
2. Štefánia Cverenkárová, Horná Súča č. 56, 913 33 Horná Súča

Ostatní účastníci konania:

osoba zodpovedná za odstránenie:

3. Štefan Panák, Horná Súča č. 1072, 913 33 Horná Súča

vlastníci susedných nehnuteľností:

4. Marta Jurigová, Horná Súča č. 55, 913 33 Horná Súča
5. Mária Pašková, 1. mája 1334, 347 01 Tachov, ČR – *doručenie verejnou vyhláškou*
6. Mária Judová, Konevova 284, 349 58 Černošín, ČR
7. Pavol Paška, Bielojarská 1469, 347 01 Tachov, ČR
8. Lýdia Haišmanová, Školná 1378, 347 01 Tachov – *doručenie verejnou vyhláškou*
9. Marta Szecsenyiová, Peťovka 24, 913 26 Peťovka
10. Právni nástupcovia po nebohom Jozefovi Birasovi, zomrel 27.05.1990 – *doručenie verejnou vyhláškou*
11. Ľudovít Paulík, Horná Súča č. 59, 913 33 Horná Súča
12. Obec Horná Súča, č. d. 233, 913 33 Horná Súča

Dotknuté orgány:

13. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Kataster 817627: Horná Súča
Len pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
Označený objekt: Parcela č.: 464/5

Dátum 11.7. 2016
Mierka 1:2000

COPYRIGHT© : Program WinCITY Kataster© T O P S E T. Súbor geodetických informácií KN - Informačný systém katastra nehnuteľností© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

