

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

číslo 1882/2014

(ďalej iba „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Horná Súča, IČO: 00311561

913 33 Horná Súča č. 233

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Čičák Milan, rod. Čičák, nar. 04. 04. 1952

Rodné číslo: 520404/263

Bydlisko: Horná Súča 124, 913 33

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Horná Súča C-KN parcelné číslo 195 CKN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 219 m² podiel 35/219 zapísaného na LV č. 2180 a pozemku parcelné číslo 190/1 CKN, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 137 m² podiel 1/1 a, v k.ú. Horná Súča, obec Horná Súča odčlenený z pôvodných pozemkov p. č. 190/1, 190/2, 191, 193, zapísaných na LV č. 1 a pozemkov p. č. 192, 194 zapísaných na LV č. 2181 vo vlastníctve Obce Horná Súča, 91333 Horná Súča 233, IČO 00311561, podľa geometrického plánu č. 4/14 zo dňa 21. 3. 2014 vyhotovený Geodetickou službou s.r.o. Trenčín a overený Správou katastra dňa 03.06. 2014 pod č. 588/14, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v zmysle zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 21. 08. 2009 za účelom konečnej úpravy a usporiadania stavu nehnuteľností vo vlastníctve obce Horná Súča po ukončení projektu „Revitalizácia centrálnej zóny obce Horná Súča“.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,- € / m². Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 1.720,- €, slovom jedentisícšesťstoštyridsať eur.

2/ Kúpnu cenu vo výške 1.720,- €, slovom jedentisícšesťstoštyridsať eur uhradí kupujúci v hotovosti do pokladne obce Horná Súča pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje.

3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci si je vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V. Vecné bremeno

1/ Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak by v budúcnosti zamýšľal realizovať predaj pozemkov CKN parc. č. 190/1 a 195 v k. ú. Horná Súča, ponúkne prednostne predkupné právo ako vecné právo na tieto pozemky Obci Horná Súča, Horná Súča 233, IČO: 00311561.

2/ Na zabezpečenie tejto povinnosti **sa zriaďuje vecné bremeno** na pozemky CKN parc. č. 190/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m² a parc. č. 195 zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m² v k. ú. Horná Súča evidované na LV č. 2180 obce Horná Súča, k.ú. Horná Súča na ťarchu kupujúceho, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho zabezpečiť predkupné právo k vyššie uvedeným pozemkom v prípade ich predaja na tretiu osobu pre oprávneného z vecného bremena Obec Horná Súča, Horná Súča 233, IČO: 00311561.

VI.

1/ Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy a zriadenie vecného bremena bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hornej Súči v zmysle § 9a ods. 8 písm. e, zákona

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením OcZ č. 9/03/2014-OZ zo dňa 13. 06. 2014. Výpis uznesenia tvorí prílohu kúpnej zmluvy.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VII.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy a zároveň povinnosť z vecného bremena podľa článku V. tejto Zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym.

2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad uloženého vecného bremena na nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správne poplatky s tým spojené uhradia kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

3/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ich v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VIII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim, v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu.

3/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods.1/ zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 1 rovnopis pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

V Hornej Súči, dňa 1. 10. 2014

J. Ondračka

Ing. Juraj Ondračka

Starosta obce Horná Súča

Predávajúci :



Podľa osvedčovacej knihy č. 486/2014 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. JURAJ ONDRAČKA
rod. čís. 180430/1966
bytom Horná Súča 122
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č. E.H. 639926
V Hornej Súči dňa 1. 10. 2014



podpis

J. Ondračka

Príloha:

geometrický plán č. 4/14 zo dňa 21. 3. 2014

Uznesenie obce Horná Súča č. 9/03/2014 OZ

M. Čičák

Milan Čičák

Kupujúci



Podľa osvedčovacej knihy č. 487/2014 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
MILAN ČIČÁK
rod. čís. 520404/1963
bytom Horná Súča 124
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č. ST. 10.46.02
V Hornej Súči dňa 1. 10. 2014

podpis



M. Čičák