



## Kúpna zmluva

Č.j. 820/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Obec Horná Súča**  
Sídlo: Horná Súča č. 233, 913 33 Horná Súča  
Zastúpená: Ing. Jurajom Ondračkom, starostom obce  
IČO: 00311561  
DIČ: 2021091479

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci 1: **Vladimír Čechovský, rod. Čechovský**  
Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Dúbrava 1303, 913 33 Horná Súča  
Občan: SR

Kupujúci 2: **Jozef Čechovský, rod. Čechovský**  
Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Dúbrava 551, 913 33 Horná Súča  
Občan: SR

Kupujúci 3: **Pavína Čechovská, rod. Čechovská**  
Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Dúbrava 597, 913 33 Horná Súča  
Občan: SR

Kupujúci 4: **Darina Habániková, rod. Čechovská**  
Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Dúbrava 1136, 913 33 Horná Súča  
Občan: SR

(kupujúci 1 až 4 ďalej spolu aj len ako „kupujúci“)

### I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ma vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1), novovzniknutý pozemok p. č. 15106/3 CKN o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcu sa v obci Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča, ktorý bol odčlenený podľa geometrického plánu č. 31321704-319/2013 zo dňa 11.03.2013 úradne overený na Správe katastra Trenčín dňa 20.03.2013 pod číslom 226/13 z pôvodného pozemku p. č. 15106 EKN o výmere 1054 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy zapísaný na liste vlastníctva č. 993 vedený Správou katastra Trenčín pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča.
2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že vyššie uvedený geometrický plán vyhotovila spoločnosť GEODÉZIA Bratislava a. s, prevádzka Trenčín, ul. Piaristická 25, 911 01 Trenčín, IČO 31 321 704 na majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcelné číslo 15106/3 na ktorom je postavený rodinný dom súpisné číslo 597, v podielovom spoluvlastníctve s výškou spoluvlastníckych podielov vo veľkosti ¼ každého z kupujúcich, zapísaný na liste vlastníctva č. 1002 vedený Správou katastra Trenčín pre okres Trenčín, obec Horná Súča, katastrálne územie Horná Súča.

### II. Kúpna cena

1. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) pozemok p. č. 15106/3 CKN o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria tak ako je vymedzený v čl. I bode 1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele

¼ každého z nich a kupujúci týmto kupujú pozemok p. č. 15106/3 CKN o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría tak ako je vymedzený v čl. I bode 1. tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva s výškou spoluvlastníckych podielov vo veľkosti ¼ každého z nich za dohodnutú celkovú kúpnu cenu 3,35 EUR/m<sup>2</sup> určenú znaleckým posudkom č. 225/2012 zo dňa 28.11.2012 vypracovaný Ing. Lenkou Ďurechovou.

2. Kúpna cena za pozemok je 3,35 EUR (slovom tri eur a tridsaťpäť centov).
3. Všetky poplatky a náklady spojené s uvedeným prevodom sa zaväzujú hradiť kupujúci.

### III. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani záložné právo a že mu nie je známa žiadna záhada na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorú by mala povinnosť upozorniť.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bode 1. tejto zmluvy, a prehlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľností dobre známy.
3. Na účel odovzdania a prevzatia kupovanej nehnuteľnosti zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že kupujúci dlhodobo kupovanú nehnuteľnosť užívajú, nakoľko sa jedná o časť pozemku pod stavbou súpisné číslo 597.
4. Účastníci svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú, že kúpna cena bola vyplatená pri podpise zmluvy.
5. Obecné zastupiteľstvo Horná Súča na svojom zasadnutí dňa 05.04.2013 svojim uznesením č. 2/04/2013-OZ schválilo podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí osobitný zreteľ, ktorým je vysporiadanie pozemku pod stavbou s.č. 597 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, ktorý bol odčlenený podľa geometrického plánu č. 31321704-319/2013 zo dňa 11.03.2012 úradne overený na Správe katastra Trenčín dňa 20.03.2013 pod číslom 226/13 z pôvodnej parcely č. 15106 EKN o výmere 1054 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy.
6. Predmetný odpredaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Súča na svojom zasadnutí dňa 05.04.2013 uznesením č. 2/04/2013-OZ. Výpis z predmetného uznesenia Obecného zastupiteľstva je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### IV. Prevod vlastníckych práv

1. Táto zmluva podlieha schváleniu Katastrálneho úradu Trenčín- Správa katastra Trenčín.
2. Účastníci týmto žiadajú Správu katastra Trenčín, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísala zmenu v k. ú. Horná Súča v súlade so znením článku I. odsekov 1. a 2. tejto zmluvy nasledovným spôsobom :

v časti A: pozemok parcelné číslo 15106/3 CKN o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy,

v časti B: **Vladimír Čechovský, rod. Čechovský**

Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Dúbrava 1303, 913 33 Horná Súča  
Občan: SR  
Podiel: 1/4

**Jozef Čechovský, rod. Čechovský**

Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Dúbrava 551, 913 33 Horná Súča  
Občan: SR  
Podiel: 1/4

**Pavína Čechovská, rod. Čechovská**

Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Dúbrava 597, 913 33 Horná Súča

Občan: SR  
Podiel: 1/4  
**Darina Habániková, rod. Čechovská**  
Narodený: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Bytom: Dúbrava 1136, 913 33 Horná Súča  
Občan: SR  
Podiel: 1/4  
v časti C: bez zápisu

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jej podpísom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Trenčín k prevádzaným pozemkom v prospech účastníkov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
6. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností Správy katastra Trenčín.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich právne rovnocenných exemplároch. Pre každého účastníka v jednom vyhotovení a dve vyhotovenia pre účel katastrálneho konania.
8. Účastníci zmluvy poverujú účastníka Obec Horná Súča v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj k vykonaniu prípadných opráv a odstráneniu nedostatkov v tejto zmluve a v návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností Správy katastra Trenčín.

V Hornej Súči dňa: 08.04.2013

Predávajúci:

[REDACTED]

Obec Horná Súča  
Ing. Juraj Ondračka, starosta obce

Miesto pre notárske overenie podpisu  
predávajúceho:

Kupujúci 1:

[REDACTED]

Vladimír Čechovský

Kupujúci 2:

[REDACTED]

Jozef Čechovský

Kupující 3:



Pavlína Čechovská

Kupující 4:



Darina Habániková